move.ru
10 лет вместе

Создано: 13.03.2026 в 13:14

Обновлено: 13.03.2026 в 14:11

https://move.ru/objects/9291720885

Максим Гиоргадзе, CENTURY 21 Русские Высотки

79230707119

Москва, Аминьевское шоссе, 11

11 499 999 ₽

Москва, Аминьевское шоссе, 11

для заметок

Округ

ЗАО, район Очаково-Матвеевское

Квартира

Высота потолков	2.6 м
Жилая площадь	13 м^2
Общая площадь	18.4 м^2
Этаж	8/9

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	без ремонта
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Студия у метро! Идеальный старт или выгодная инвестиция. ИПОТЕКА ПОД 12,99% для наших клиентов Коротко общая информация: Продается уютная и современная студия 18,4 м? на 8 этаже 9-этажного дома. . Отличный вариант для первого собственного жилья или для стабильного пассивного дохода от сдачи в аренду. О КВАРТИРЕ: Площадь 19 м? грамотно организована: здесь есть все для комфортной жизни. Сейчас проводится ремонт, по дизайн макету представленному на фотографиях. Практичное и стильное решение для одного человека или пары. Объект пользуется высоким спросом на арендном рынке, что гарантирует быстрый найм и хорошую доходность для инвестора. Студия полностью подходит для оформления ипотеки. О ДОМЕ: Панельный дом 1974 года постройки с аккуратной придомовой территорией. Всего 9 этажей, что обеспечивает малое количество соседей и спокойную атмосферу. На территории есть все необходимое для комфортной жизни. О РАЙОНЕ: Главное преимущество фантастическая транспортная доступность. Всего 4 минуты на автобусе до станций БКЛ «Давыдково» и «Аминьевская». Всего 10 минут на автомобиле по проспекту Генерала Дорохова и вы в центре города. В двух минутах ходьбы расположен ТРЦ «Квартал» с гипермаркетом «Ашан», магазинами, фуд-кортом и кинотеатром. Все необходимое прямо у вашего дома. Район новый, активно развивающийся, с современной инфраструктурой. ДОКУМЕНТЫ: Право собственности зарегистрировано в

Росреестре. Документы в полном порядке и готовы к юридической проверке. Возможна покупка с использованием материнского капитала. ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ДОКУМЕНТОВ НА 10 ЛЕТ ПОСЛЕ СДЕЛКИ Звоните или пишите, отвечу на все вопросы и договоримся на просмотр. Арт. 132735848

Move.ru - вся недвижимость России