

Создано: 13.02.2026 в 17:43

Обновлено: 14.02.2026 в 13:13

<https://move.ru/objects/9289794842>

**Вариант, Вариант**

**89251234567**

**Москва, Пестовский пер, 12**

**5 636 000 ₽**

Москва, Пестовский пер, 12

Улица

[Пестовский переулок](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

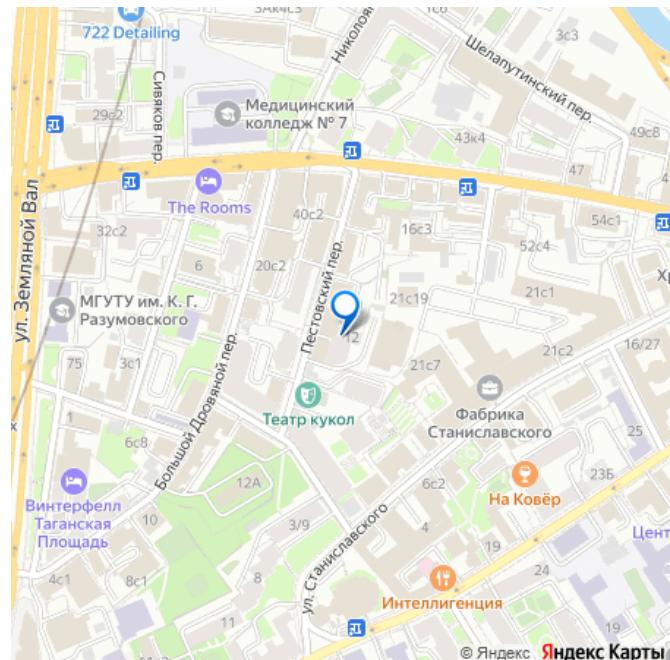
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся апартамент 18,4 м<sup>2</sup> в сердце исторической Москвы Пестовский пер. (Цокольный этаж кирпичного дома с окном) Уникальное расположение на набережной Язуы: 30 секунд до кукольного театра в Пестовском переулке 5 минут до Театра на Таганке и музея Высоцкого 7 минут до Спасо-Андроникова монастыря 10 минут до арт-кластера «Винзавод» 15 минут до высотки на Котельнической набережной Особенности

помещения: 18,4 м<sup>2</sup> с окном на цокольном этаже Кирпичный дом с историческим шармом Готово для творческого преобразования Идеально под: Личное использование или сдачу в аренду

Окружение: • Памятник Мастеру и Маргарите • Дворик со скульптурой Спартака • Аутентичная Школьная улица • Виды на старинную московскую архитектуру Почему это особенная покупка? ? Проживание в эпицентре культурной жизни Перспектива аренды для творческих профессий

Инвестиция в постоянно дорожающий центр Звоните прямо сейчас! Уникальные локации продаются быстро. Не упустите шанс владеть недвижимостью в самом атмосферном уголке столицы!



