

Создано: 19.12.2025 в 18:40

Обновлено: 19.12.2025 в 18:35

<https://move.ru/objects/9287551879>

АН Владис, Владис

79862741906

Москва, Сумской проезд, 27

6 990 000 ₽

Москва, Сумской проезд, 27

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

10.5 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

18.5 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

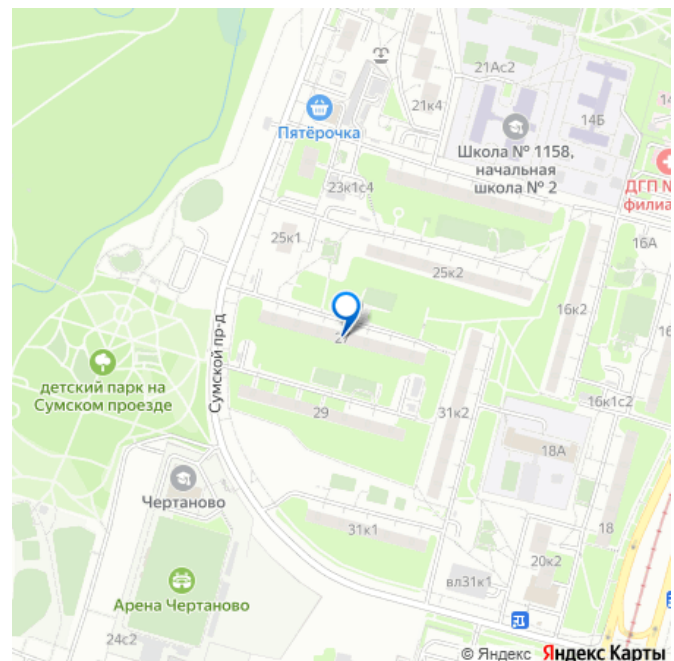
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

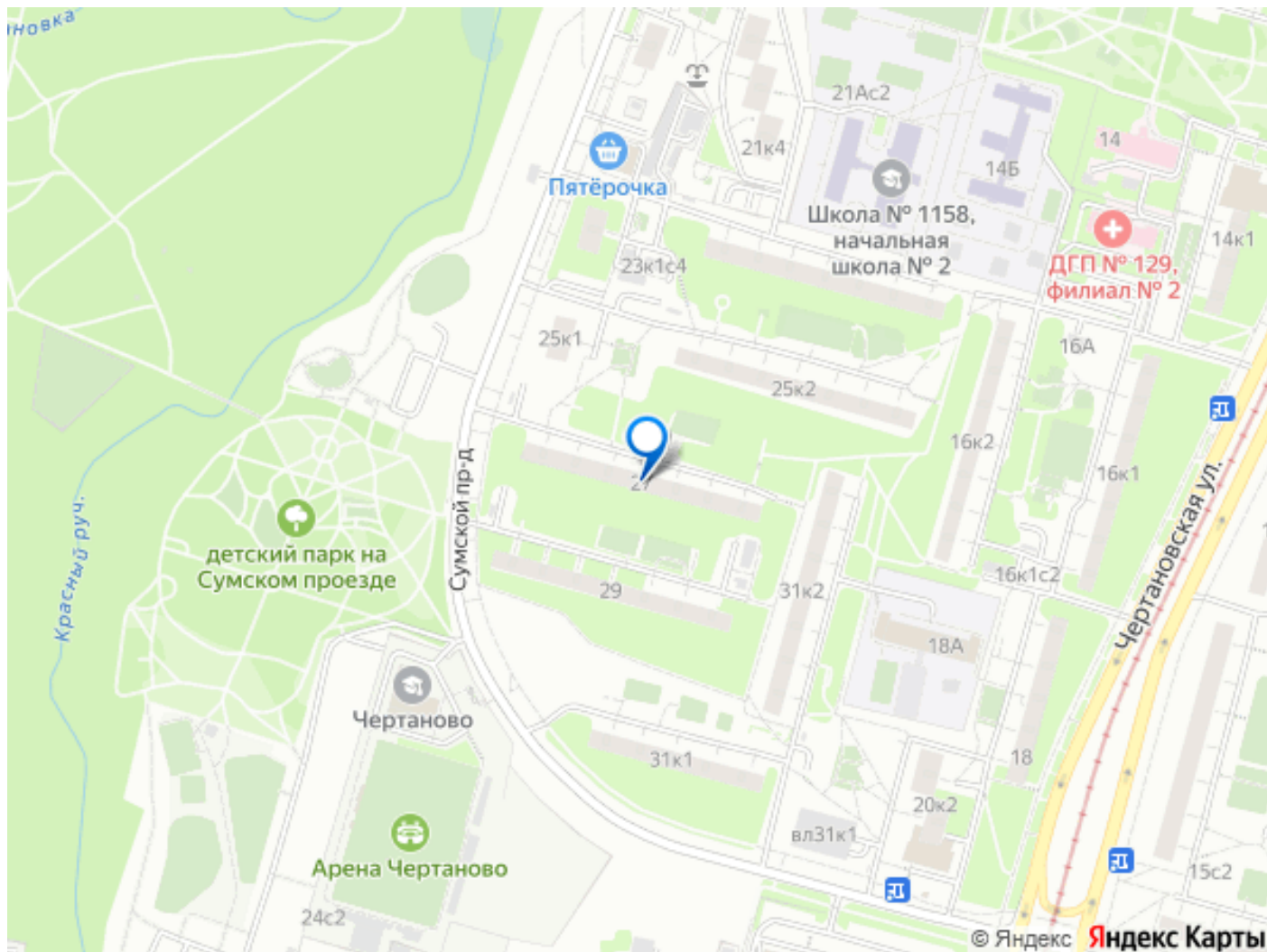
Описание

Код объекта: 1980337. Вашему вниманию предлагается уютная студия площадью 18,5 кв. м с московской пропиской. Это не апартаменты, а полноценное жилое помещение. Дом расположен в районе с высокой транспортной доступностью — до метро всего 10 минут пешком. В студии предусмотрено всё необходимое для комфортной жизни: совмещённый санузел, удобная кухонная зона и застеклённая лоджия. Выполнен ремонт, квартира полностью меблирована и укомплектована кухонной и бытовой техникой, подключён интернет. Окна выходят во двор с детской площадкой, что обеспечивает тишину и приятный вид. Локация отличается редким сочетанием безопасности, развитой инфраструктуры и близости к природе. Это исторический район, утопающий в зелени, где часто проходят киносъёмки. Прямо через дорогу от дома начинается лесопарк с ручьями и оврагами, оборудованной бесплатной зоной барбекю, детскими и спортивными площадками, тренажёрами и зоной для выгула собак. Рядом проходит велосипедная трасса, входящая в Зелёное кольцо Москвы. Освещённые прогулочные дорожки ведут к стадиону спортивного центра «Чертаново» и крупному конно-

спортивному комплексу. В пешей доступности расположены красивые пруды микрорайона Северное Чертаново, олимпийский бассейн с доступными абонементом, зимний каток, новая поликлиника. Также рядом находятся две станции метро и станция БКЛ, центральная серая линия — до центра Москвы около 20 минут без пересадок. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Удобный выезд на Варшавское шоссе, большое количество маршрутов трамваев и электробусов, следующих как в центр города, так и в другие районы. В непосредственной близости — крупный торговый центр Columbus, Ашан и множество других магазинов и сервисов. **ЗВОНИТЕ, УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛИ!** Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России