

🕒 Создано: 16.03.2026 в 08:49

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 10:15

**Метры Москва, МЕТРЫ**

**79153033789**

**Москва, Большая Татарская улица, 20С2**

**18 200 000 ₺**

Москва, Большая Татарская улица, 20С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



### Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

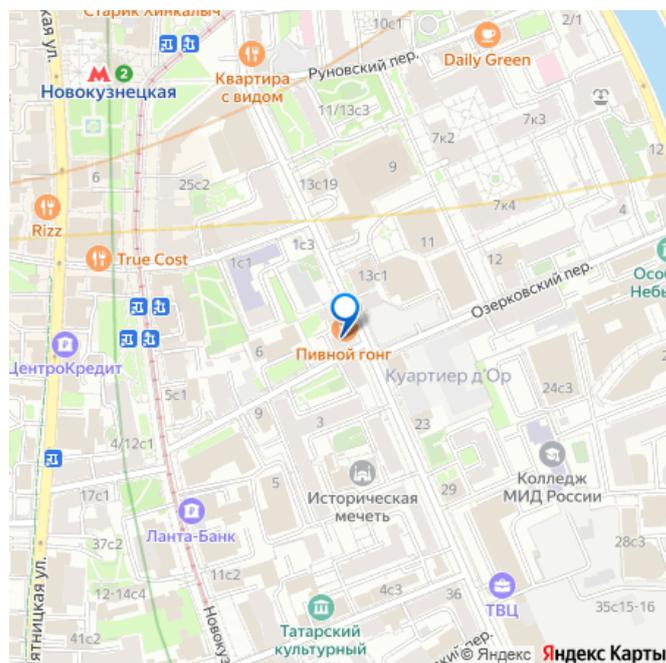
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

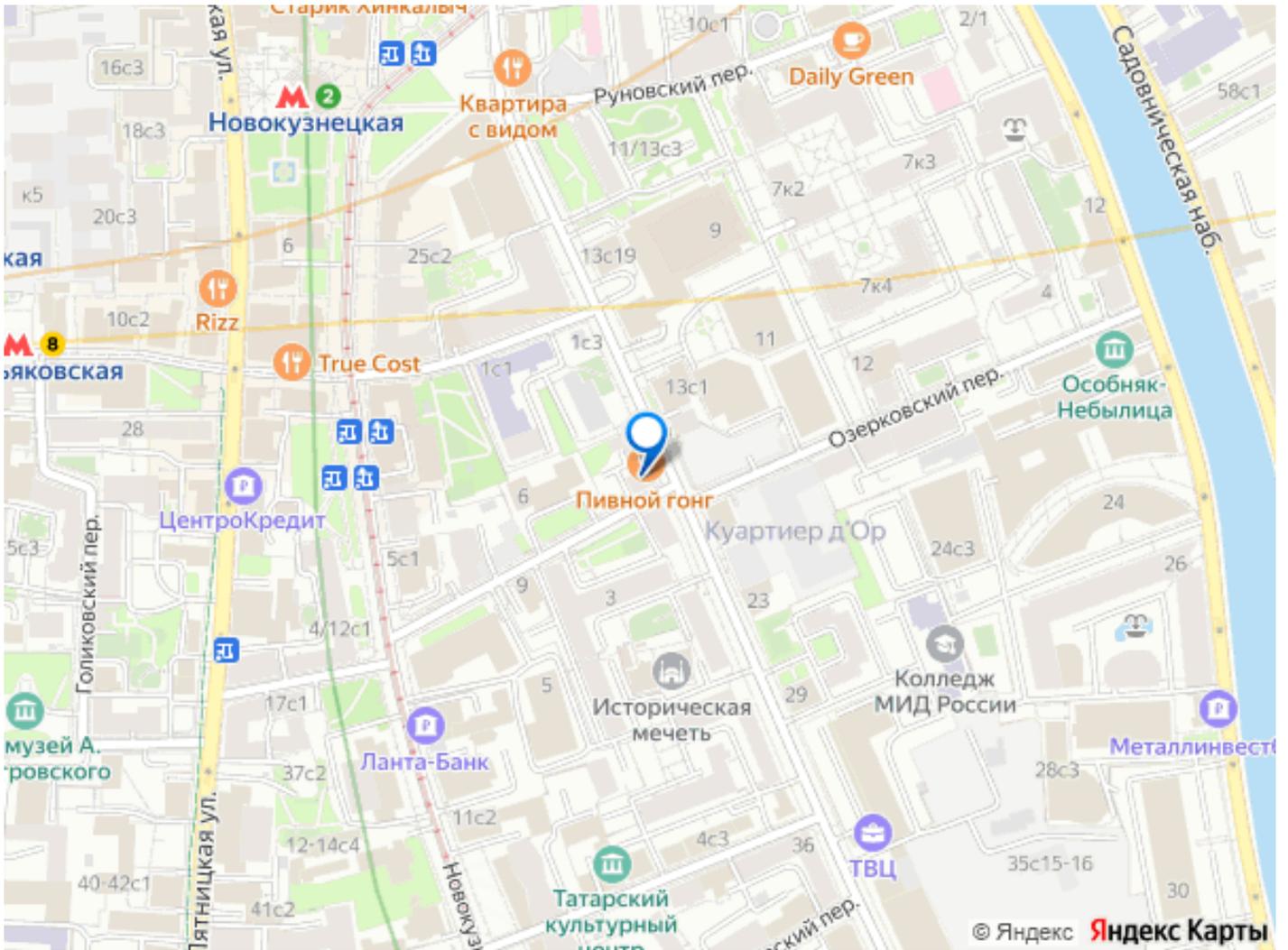
да

## Описание

Доходность 10% гарантирована. Студия в центре Москвы, Большая Татарская Готовый арендный бизнес с гарантией дохода Студия 18.5 м2 в историческом центре Москвы. Улица Большая Татарская, дом 20, строение 2. Выполнен новый дизайнерский ремонт с полной заменой всех коммуникаций. Высокий уровень шумоизоляции — 62 Дб (уровень банковских переговорных). Дом расположен внутри Садового кольца, в тихом районе, пешая доступность метро. Инвестиционные характеристики Гарантированная доходность 10% от стоимости студии в первый год. В случае если доход от аренды окажется ниже, компания компенсирует разницу. Полностью пассивный доход. Собственная управляющая компания берет на себя все операции по сдаче: поиск арендаторов, заселение, клининг, решение бытовых вопросов, ежемесячные отчеты и регулярные выплаты. Инвестор не занимается арендой. Потенциал роста капитала. Расположение в ЦАО, качественный ремонт и высокая ликвидность объекта обеспечивают среднегодовой рост стоимости на уровне 12% (статистика по рынку центра Москвы). О компании 7 лет на рынке инвестиционной недвижимости. Более 600 проданных студий в Москве. Рейтинг 4.9 на Яндекс Картах. Собственная управляющая компания с портфелем более 100 объектов. Гарантированная заполняемость студий от 80%. Полное юридическое сопровождение сделки. Для получения консультации и подборки актуальных студий с индивидуальным расчетом доходности напишите номер телефона или напишите. Отправлю презентацию с кейсами инвесторов

и ответу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России