

🕒 Создано: 07.03.2026 в 09:10

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 01:33

**Москва, Автомобильный пр, 4**

**8 250 000 ₺**

Москва, Автомобильный пр, 4

Улица

[проезд Автомобильный](#)

## Квартира

Общая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

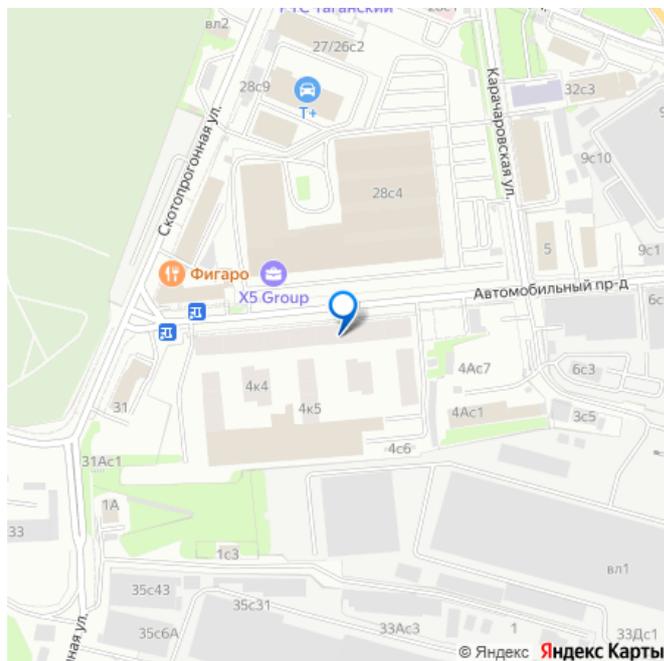
Id 60714. Стартовая площадка для жизни в столице: студия в современном жилом комплексе N'ICELOFT Представляем уникальное предложение на первичном рынке Москвы — просторную студию площадью 18.5 м<sup>2</sup> в только что сданном монолитном комплексе бизнес-класса. Это не просто квартира, а ваш персональный ключ к комфортной жизни в динамичном районе с полной свободой для воплощения любых

<https://move.ru/objects/9291122462>

**Александр Андроненко, Агентство  
недвижимости «Мегаполис-Сервис  
ЭстейтЛига», Москва**

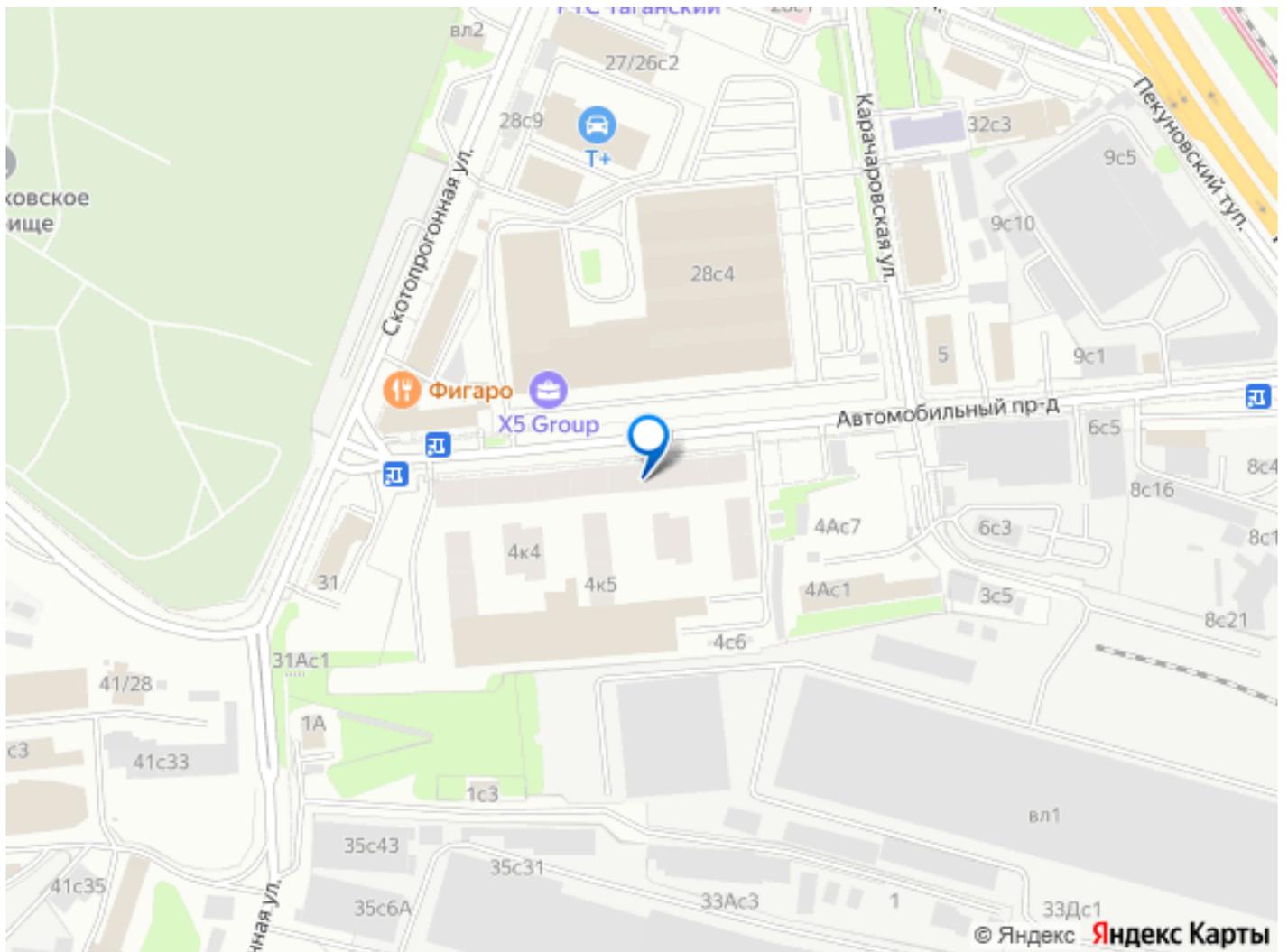
**89251234567**

для заметок



дизайнерских идей. Объект расположен на 5 этаже 21-этажного нового дома (2024 г. постройки) в пешей доступности от трех станций метро. Всего 6 минут до «Авиамоторной», 12 — до «Нижегородской» и 16 — до «Шоссе Энтузиастов». Это стратегически выгодная локация с отличной транспортной связностью, позволяющая быстро добраться до деловых центров города, не теряя времени в пробках. Район активно развивается, предлагая всю необходимую инфраструктуру для жизни, работы и отдыха прямо у порога. Квартира с видом на двор — это тишина и приватность. Высокие потолки 3 метра и свободная планировка (количество комнат условно — 9) открывают безграничные возможности для зонирования. Вы сможете создать интерьер, идеально отражающий ваш стиль: от минималистичного пространства-трансформера до уютной студии с выделенной спальней зоной. В доме обеспечен технический комфорт: два пассажирских и один грузовой лифт, открытая парковка. Отделка — чистовая, что позволяет сразу приступить к ремонту по собственному проекту. Этот объект идеален для молодых профессионалов, ищущих свою первую собственность в Москве, для инвесторов, рассчитывающих на рост стоимости недвижимости в перспективном районе, или для создания современной городской резиденции. Цена 8 400 000 рублей в новом доме у метро — это взвешенное вложение в будущее. Не упустите шанс стать первым владельцем. Свяжитесь для просмотра и детальной презентации объекта, чтобы лично оценить его потенциал.





Move.ru - вся недвижимость России