

🕒 Создано: 21.03.2026 в 10:50

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 21:10

Москва, Беговая ул, бк3

6 590 000 ₽

Москва, Беговая ул, бк3

Улица

[улица Беговая](#)

<https://move.ru/objects/9292262194>

**Много недвижимости, Много
недвижимости**

89251234567

для заметок

Квартира

Общая площадь

18.5 м²

Этаж

1/14

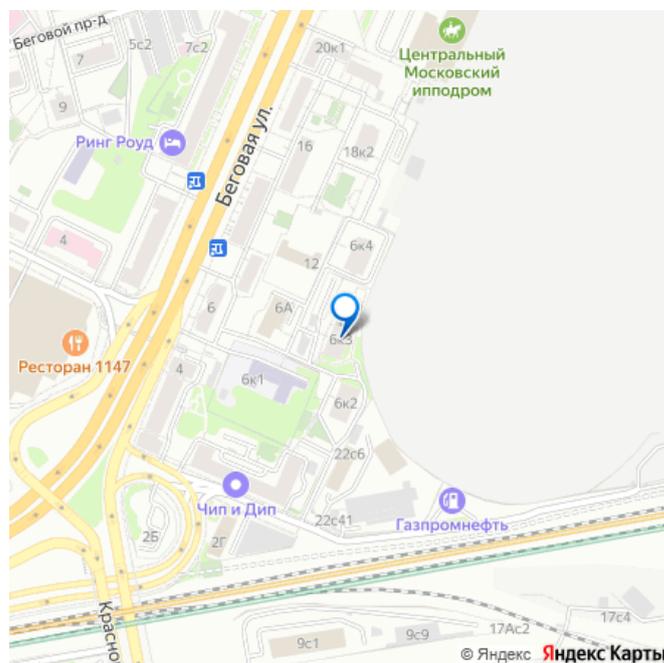
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продаётся апартаменты-студия 18,5 кв. м на 1-м этаже. Готовая недвижимость в престижном районе с безупречной транспортной доступностью. Ключевые характеристики: — Площадь: 18,5 кв. м. — Этаж: 1-й. — Состояние: Готовая чистовая отделка. — Высота потолков: 2,7 м. — Окна: Есть. Почему эта студия — отличный выбор для жизни и выгодная инвестиция? — Район «Беговая»: статус, транспорт и экология. — Метро у дома: Буквально в 8 минутах ходьбы — станция «Беговая» (Таганско-

Краснопресненская линия). Прямая ветка в деловой центр на «Выхино» и спальные районы на «Кунцевской». — Отличная экология: Рядом Московский ипподром, скверы и Ходынское поле — одна из самых зелёных и просторных локаций в центре Москвы. — Автомобильная доступность: Мгновенный выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК) и Хорошёвское шоссе. — Полностью готова к жизни. Не нужно тратить время, силы и деньги на ремонт. Всё уже сделано качественно. Осталось привезти мебель и личные вещи. Идеально для быстрого заезда. — Универсальность и высокий спрос на аренду. Такие апартаменты пользуется постоянным спросом, что делает её отличным инвестиционным активом: — Для жизни: Идеальный вариант для одного человека, студента или молодой пары, ценящих центральную локацию и самостоятельность. — Для инвестиции: Стабильно высокий спрос на аренду от молодых специалистов, работающих в центре, и студентов. Высокая ликвидность при продаже. — Развитая инфраструктура для комфортной жизни. В шаговой доступности: — Торговые центры: «Афимолл Сити», «Галерея Ходынское Поле». — Парки и спорт: Московский ипподром, Ходынское поле, спортивный комплекс «Олимпийский», СК «Динамо». — Кафе и рестораны: Множество заведений разного формата на Беговой улице и в районе Ходынки. — Стабильный рост стоимости. Недвижимость в таких локациях — рядом с ТТК, парком и метро — всегда в цене и демонстрирует устойчивый рост стоимости в долгосрочной перспективе. Это надёжный актив для сохранения капитала. Идеальный вариант для первого собственного жилья, инвестиции с гарантированным доходом от аренды.



