

Андрей, ПРОФИТ

**89251234567**

Москва

**5 850 000 ₽**

Москва

Квартира

Общая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

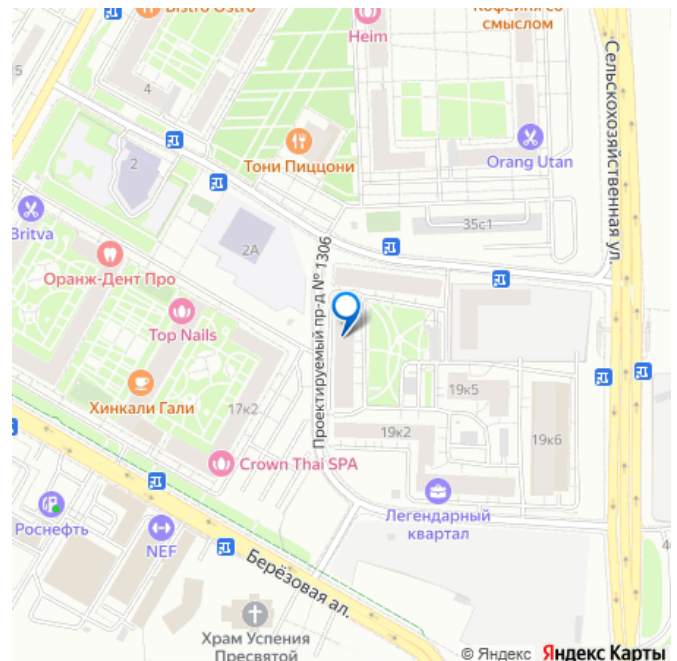
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

АПАРТАМЕНТЫ 18.5 м<sup>2</sup> в «Легендарном квартале»- инвестиция + жизнь + доход !  
Получите готовое решение «под ключ» (от бетона до мебелировки) . Это не просто квадратные метры — это ваш стартовый пакет для жизни или инвестиции в одном из самых перспективных районов Москвы. ·  
Устали искать доступную недвижимость в Москве? Хотите получить максимальную гибкость — от инвестиции с высокой доходностью до готового личного пространства в столице? Мы нашли идеальное решение. · Низкая цена входа в престижный район в готовом доме с инфраструктурой. · Полная свобода выбора

для заметок



под ваши задачи: Купите «бетон» и сделайте ремонт сами ИЛИ поручите нам и получите готовый продукт. · Гарантированная доходность: Район Останкино, окружение ВУЗов (включая Академию МЧС), рабочие места и транспортный хаб — гарантия высокого спроса на аренду. Ваши инвестиции окупятся быстро. · Ваши 3 главных преимущества: · Отличная локация, все в шаговой доступности. · Транспорт: 15 мин пешком до м. Ботанический сад (Калужско-Рижская линия + МЦК). Рядом Северо-Восточная хорда — вы за 20 минут в любой точке центра. · Инфраструктура: В самом доме — фитнес-центр, бассейн, кафе, пекарни, салоны красоты, аптека. В цоколе здания — «Пятерочка», «Перекресток». · Экология и досуг: Окна выходят на зеленые зоны, в 5 минутах — благоустроенная набережная Яузы. Рядом ВДНХ и Ботанический сад. · Комплекс нового поколения: высокие потолки 3 метра, панорамные окна, современный фасад · подземный и наземный паркинг, круглосуточная охрана. · Вариант 1 (Инвестиция): Купить «в бетоне» и сделать ремонт самим.. · Вариант 2 (Для себя): Заказать у нас чистовой евроремонт. Въезжайте сразу. · Вариант 3 (Бизнес-готовность): Полный пакет: ремонт + меблировка -сдавайте в аренду. · Возможность временной регистрации .

