

Создано: 04.02.2026 в 19:10

Обновлено: 07.02.2026 в 09:20

<https://move.ru/objects/9288766189>

Анна, Прогресс групп

**89251234567****Москва, Большая Татарская ул, 20с2****15 000 000 ₽**

Москва, Большая Татарская ул, 20с2

**Квартира**

Общая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

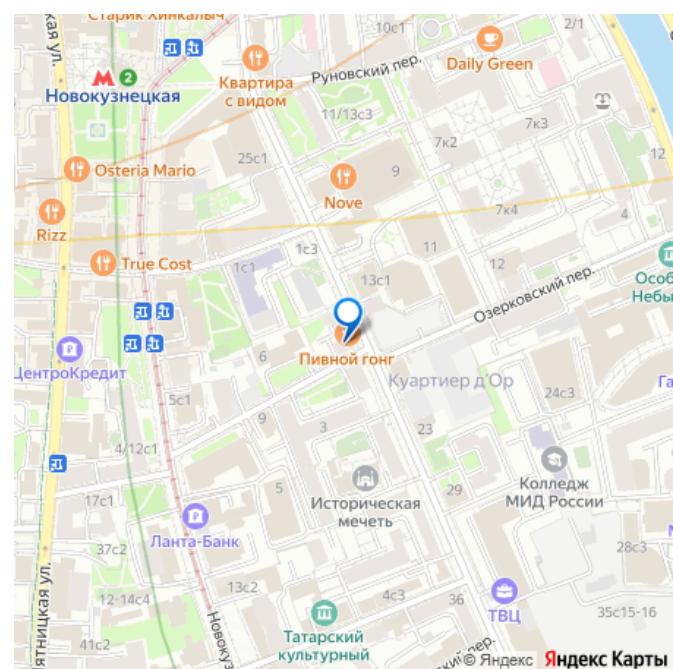
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Ваша личная доходная апартаменты-студия с площадью 18,5 м<sup>2</sup>. Адрес: Москва, Большая Татарская улица, 20с2 Этаж: 2 из 4, Площадь: 18,5 м<sup>2</sup>. Состояние: Дизайнерский ремонт «под ключ». Полностью готово к заселению или коммерческой сдаче. ЛОКАЦИЯ: Объект расположен по адресу: Большая Татарская улица, 20с2. Это не просто «центр» — это уникальная точка на карте Москвы, где царит особая атмосфера одного из старейших и самых аутентичных районов столицы. Почему это уникальное предложение: ИСТОРИЯ И

**АУТЕНТИЧНОСТЬ:** Вы находитесь в пешей доступности от Третьяковской галереи, храма Христа Спасителя и парка «Зарядье».

**КУЛЬТУРНЫЙ ЭПИЦЕНТР:** Рядом сосредоточены не только главные музеи, но и театры (Театр «У Никитских ворот», МТЮЗ), концертные площадки и знаковые галереи.

**ТРАНСПОРТНЫЙ ХАБ:** В нескольких минутах ходьбы — станции метро «Третьяковская», «Новокузнецкая» и «Павелецкая», обеспечивающие быстрый доступ в любой конец города. Рядом — Садовое и Третье транспортное кольцо.

**РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА С ХАРАКТЕРОМ:** Здесь вас ждут атмосферные рестораны с авторской кухней, уютные кофейни в старинных особняках, винтажные лавки и современные концепт-стори. Всё для комфортной и стильной жизни.

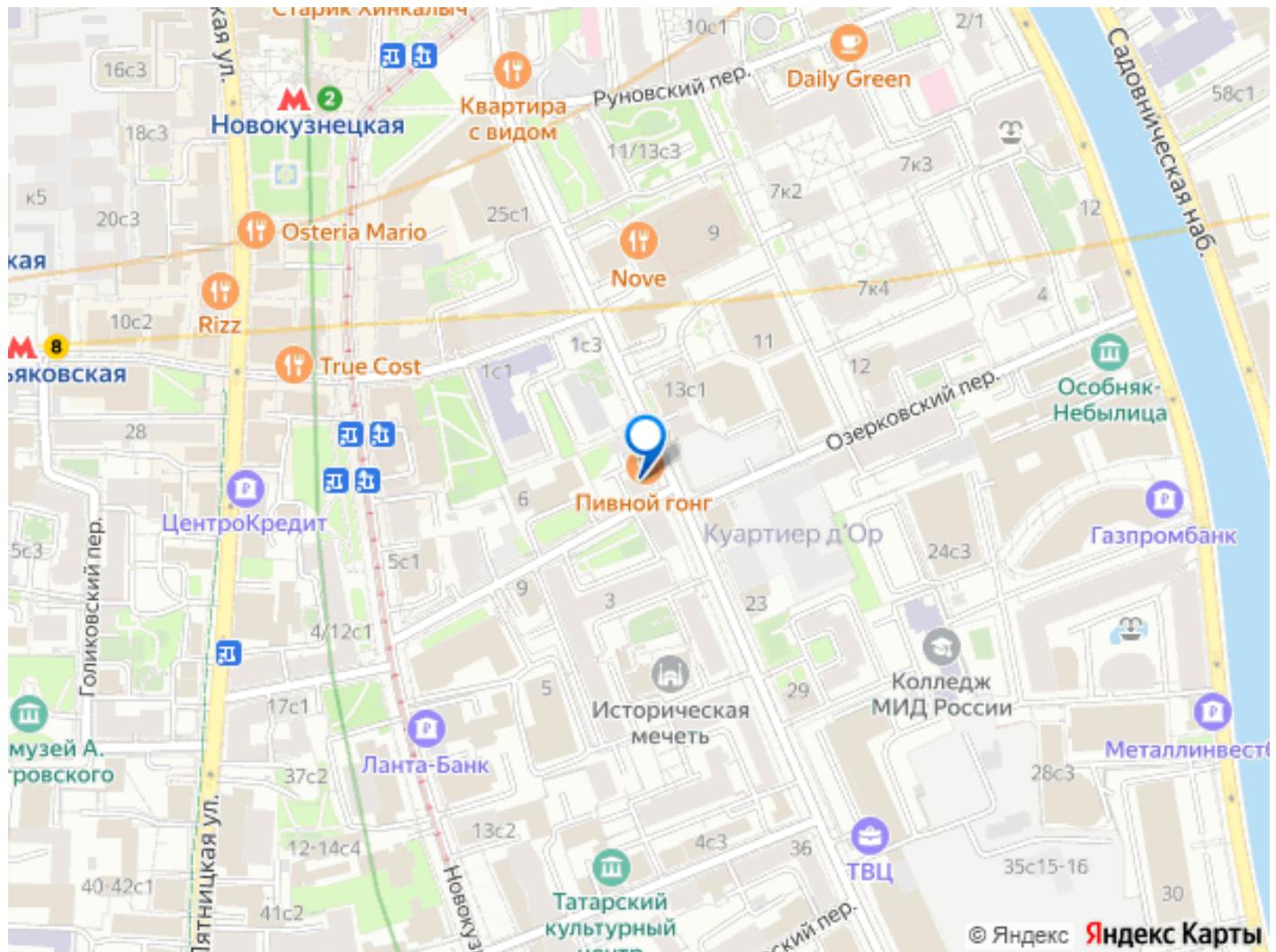
**СТАБИЛЬНЫЙ СПРОС И ЭКСКЛЮЗИВНАЯ АУДИТОРИЯ:** Локация гарантирует высокий интерес от взыскательной публики: сотрудников креативных индустрий и офисов в центре, иностранных туристов, студентов, а также москвичей, выбирающих аутентичность и статус. Логика для инвестора: Объект для тех, кто ценит время и предсказуемость. Не нужно вкладываться в ремонт и ждать — вы покупаете готовый арендный бизнес с быстрой окупаемостью.

Идеально для пополнения портфеля или первого уверенного входа на рынок. Кому подойдет: Инвестору, ищущему готовый актив с четкой финансовой моделью. Покупателю, который планирует сдавать объект самостоятельно или через управляющую компанию.

Рекомендации по увеличению среднесуточной ставки. Консультацию по эффективному управлению и продвижению на площадках. Комната-студия ждет рационального владельца. Это не просто

квадратные метры — это готовый инструмент  
для пассивного дохода в самом сердце  
Москвы. Звоните или пишите, чтобы  
назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты