

Создано: 20.02.2026 в 23:22

Обновлено: 23.02.2026 в 05:17

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, Ильменский пр, 12

**14 999 999 ₺**

Москва, Ильменский пр, 12

Улица

[проезд Ильменский](#)

для заметок



### Квартира

Общая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Этаж

24/30

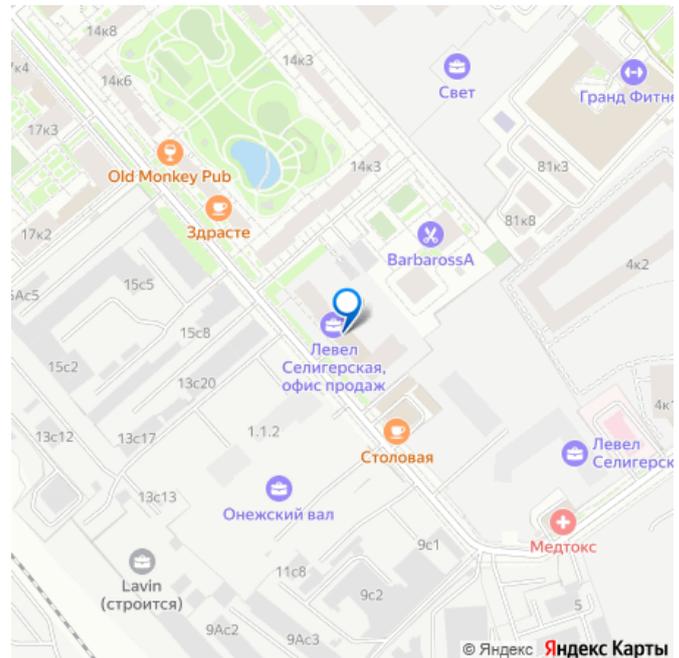
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

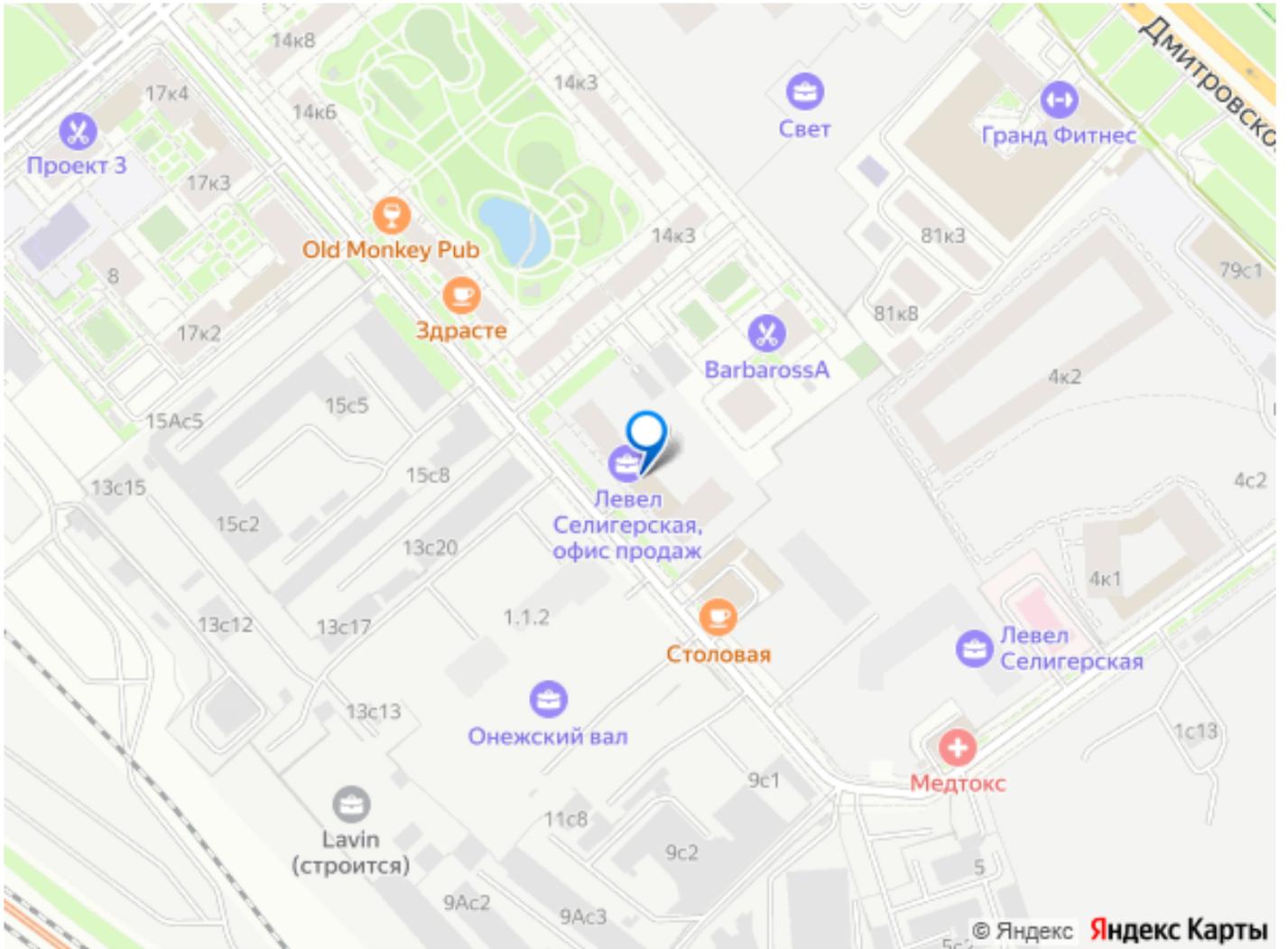
### Описание

Вы нашли свою студию мечты! Продается уютная, светлая, теплая, видовая студия (вид с 24 этажа на Останкинскую башню и Сити) в ЖК бизнес класса. Только после ремонта, вы будете первыми жильцами! Юридически: Без обременений, мат. капитал не использовали, никто не прописан, собственники семейная пара. Ремонт: В квартире выполнен дизайнерский ремонт с применением качественных стройматериалов (не Леруа).

Сделана шумоизоляция пола. Потолок со встроенными магнитными светильниками плюс световой профиль по всей квартире. Организовано два сценария освещения: дневной и приглушенный. Итого 20 источников света. Розетки установлены во всех необходимых местах . Организовано место под робот пылесос и маршрутизатор. Установлен видеодомофон. Стены под стеклохолст окрашены в три слоя. Покрытие пола кварц винил со скрытыми плинтусами. В ванной комнате скрытый люк с удобным доступом к коллекторам. Установлен водонагреватель. Автоматическая Система защиты от протечки в ванной комнате и на кухне. Вся сантехника GROHE и REHAU Германия. Техника: Вся техника установлена фирмы HAIER: варочная панель, вытяжка, духовой шкаф с функцией СВЧ, посудомоечная машина, холодильник, измельчитель, стирально-сушильная машина. Встроена профессиональная система очистки Барьер. Телевизор: Яндекс тв станция про, с функцией Алисы, 55 дюймов. Кондиционер оптимальной мощности с учетом длины трассы. Вывод напрямую в канализацию. Двери увеличены по высоте- 220см. Мебель: Мебель изготовлена по индивидуальному проекту, включает в себя много мест для хранения всего необходимого. Дизайнерская кровать с подъемным механизмом. Все остается будущим владельцам! Локация: Жилой комплекс бизнес класса, внутренний двор без машин, с детскими площадками, зонами отдыха, воркаутом. Дом оснащен 4 мя скоростными лифтами. Район входит в программу комплексного развития территории, поэтому активно застраивается жилыми комплексами бизнес и премиум классов. В пешей доступности метро (10мин), парки, школы, бизнес-центры. Отлично

подойдет для проживания студентам, парам, молодым специалистам. Будет отличной инвестицией благодаря активному развитию района. Квартиру делали для себя, обстоятельства поменялись, поэтому продаем.





Move.ru - вся недвижимость России