

Создано: 22.02.2026 в 00:23

Обновлено: 23.02.2026 в 05:17

Москва, Ильменский пр, 12

14 999 999 ₽

Москва, Ильменский пр, 12

Улица

[проезд Ильменский](#)

Квартира

Общая площадь

18.5 м²

Этаж

24/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

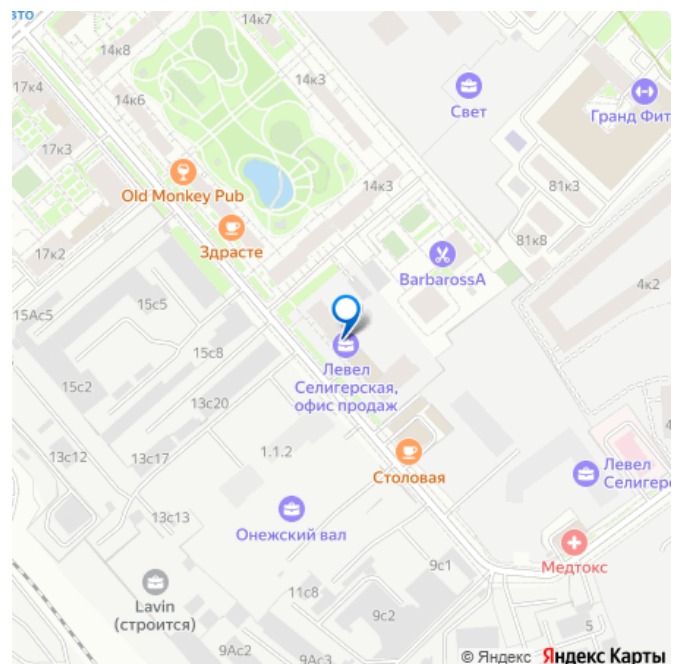
Код объекта: 2051763. Вы нашли свою студию мечты! Продается уютная, светлая, теплая, видовая студия (вид с 24 этажа на Останкинскую башню и Сити) в ЖК бизнес класса. Только после ремонта, вы будете первыми жильцами! Юридически: Без обременений, мат. капитал не использовали, никто не прописан, собственники семейная пара. Ремонт: В квартире выполнен дизайнерский ремонт с применением качественных стройматериалов (не Леруа). Сделана шумоизоляция пола. Потолок со

<https://move.ru/objects/9290338063>

**Драгунов Ярослав Владимирович,
Владис**

89251234567

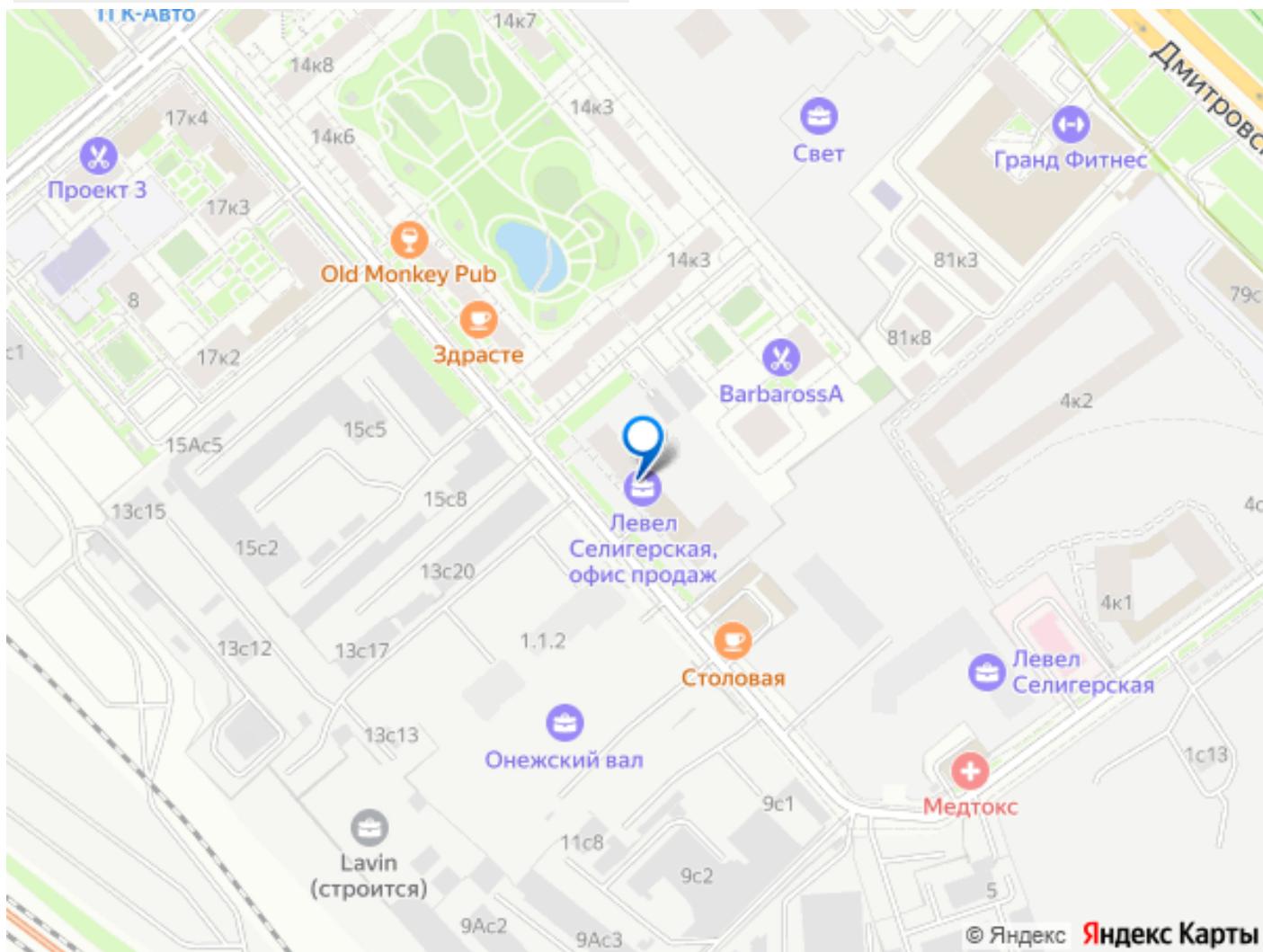
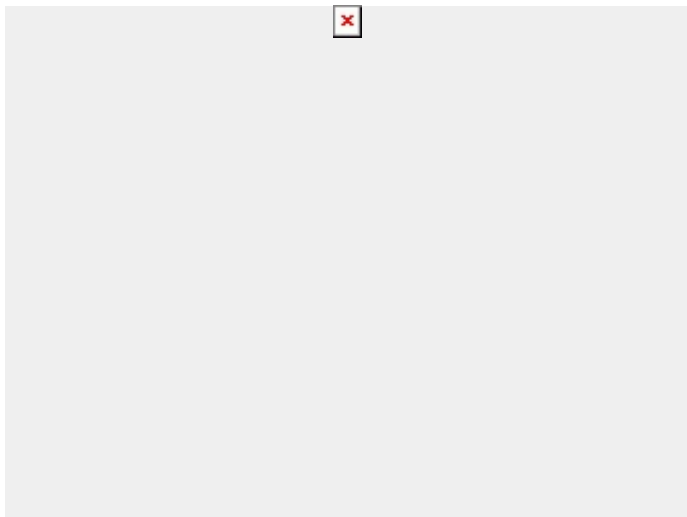
для заметок



встроенными магнитными светильниками
плюс световой профиль по всей квартире.
Организовано два сценария освещения:
дневной и приглушенный. Итого 20
источников света. Розетки установлены во
всех необходимых местах. Организовано
место под робот пылесос и маршрутизатор.
Установлен видеодомофон. Стены под
стеклохолст окрашены в три слоя. Покрытие
пола кварц винил со скрытыми плинтусами. В
ванной комнате скрытый люк с удобным
доступом к коллекторам. Установлен
водонагреватель. Автоматическая Система
защиты от протечки в ванной комнате и на
кухне. Вся сантехника GROHE и REHAU
Германия. Техника: Вся техника установлена
фирмы HAIER: варочная панель, вытяжка,
духовой шкаф с функцией СВЧ,
посудомоечная машина, холодильник,
измельчитель, стирально-сушильная машина.
Встроена профессиональная система очистки
Барьер. Телевизор: Яндекс тв станция про, с
функцией Алисы, 55 дюймов. Кондиционер
оптимальной мощности с учетом длины
трассы. Вывод напрямую в канализацию.
Двери увеличены по высоте- 220см. Мебель:
Мебель изготовлена по индивидуальному
проекту, включает в себя много мест для
хранения всего необходимого. Дизайнерская
кровать с подъемным механизмом. Все
остается будущим владельцам! Локация:
Жилой комплекс бизнес класса, внутренний
двор без машин, с детскими площадками,
зонами отдыха, воркаутом. Дом оснащен 4 мя
скоростными лифтами. Район входит в
программу комплексного развития
территории, поэтому активно застраивается
жилыми комплексами бизнес и премиум
классов. В пешей доступности метро (10мин),
парки, школы, бизнес-центры. Отлично
подойдет для проживания студентам, парам,

молодым специалистам. Будет отличной инвестицией благодаря активному развитию района.





Move.ru - вся недвижимость России