move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291469111

Создано: 11.03.2026 в 17:07

Обновлено: 11.03.2026 в 21:08

Константин Бычков, Homeapp

89251234567

Москва, Ильменский пр, 12

15 100 000 ₽

Москва, Ильменский пр, 12

для заметок

Улица

проезд Ильменский

Квартира

Общая площадь

18.5 м^2

Этаж

24/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Описание

Номер лота: 99444. Видовая студия в ЖК бизнес?класса: для жизни и инвестиций. Уютная светлая студия на 24?м этаже с панорамным видом на Останкинскую башню и «Москва?Сити» — идеальный выбор для молодого профессионала или выгодного вложения средств. Квартира после дизайнерского ремонта: вы будете первыми жильцами! Почему это выгодно: Для жизни: всё готово для комфортного переезда — заезжайте и живите. Мебель и техника абсолютно новые. Для инвестиций: район

активно развивается (программа комплексного развития территории), рядом метро (10 мин пешком) — высокий спрос на аренду и рост стоимости недвижимости. Что внутри: дизайнерский ремонт с качественными материалами: кварцвинил на полу, стены под стеклохолстом (3 слоя краски), скрытые плинтусы; шумоизоляция пола и увеличенные двери (220 см); 2 сценария освещения (дневной и приглушённый), 20 источников света; техника HAIER: варочная панель, вытяжка, духовой шкаф с СВЧ, посудомойка, холодильник, стирально?сушильная машина, измельчитель; Яндекс ТВ Станция Про (55?) с Алисой; кондиционер с выводом в канализацию; система очистки воды «Барьер», водонагреватель; видеодомофон, автоматическая защита от протечек (кухня и ванная); сантехника GROHE и REHAU (Германия); мебель по индивидуальному проекту, дизайнерская кровать с подъёмным механизмом. Инфраструктура: Ильменский проезд, 12 — гармония мегаполиса и комфорта. ЖК бизнес?класса с закрытым двором без машин: детские площадки, зоны отдыха и воркаута; 4 скоростных лифта; Всего 10 минут пешком до станции метро — и вы в центре событий. Удобный выезд на основные магистрали позволяет быстро добраться в любую точку города. В пешей доступности раскинулись просторные парки — настоящие лёгкие района. Идеальное место для утренних пробежек, прогулок по выходным или спокойного чтения с видом на природу. Деловая среда под рукой. Поблизости расположены бизнес?центры и офисы крупных компаний — вы экономите время на дорогу и остаётесь в центре профессиональных возможностей. Магазины, супермаркеты, кафе и рестораны, аптеки,

салоны красоты и фитнес?клубы — всё в шаговой доступности. Перспективы роста стоимости. Район входит в программу комплексного развития территории: активно возводятся новые жилые комплексы бизнес и премиум?класса. Документы: Юридическая чистота: без обременений, маткапитал не использовался, никто не прописан. Квартира создавалась для себя — каждая деталь продумана для комфорта и безопасности.

Move.ru - вся недвижимость России