

🕒 Создано: 12.03.2026 в 17:14

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 05:26

Москва, Ильменский пр, 12

14 990 000 ₺

Москва, Ильменский пр, 12

Улица

[проезд Ильменский](#)

Квартира

Общая площадь

18.5 м²

Этаж

24/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию просторную, комфортную и стильную студию с потрясающим видом на Останкинскую башню и Москва-Сити прямо с высоты 24-го этажа жилого комплекса бизнес-класса. Это жилье после качественного ремонта ждет именно вас — первых жильцов квартиры.

Юридические аспекты прозрачны и привлекательны: квартира свободна от обременений, ни разу не использовалась материнский капитал, здесь никто ранее не проживал, собственниками являются

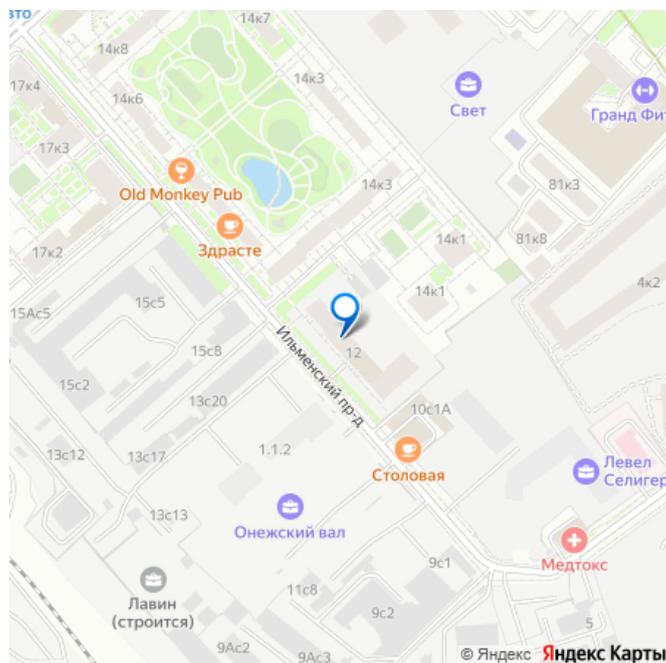
<https://move.ru/objects/9291554867>

Гиоргадзе Максим, CENTURY 21

Русские Высотки

89251234567

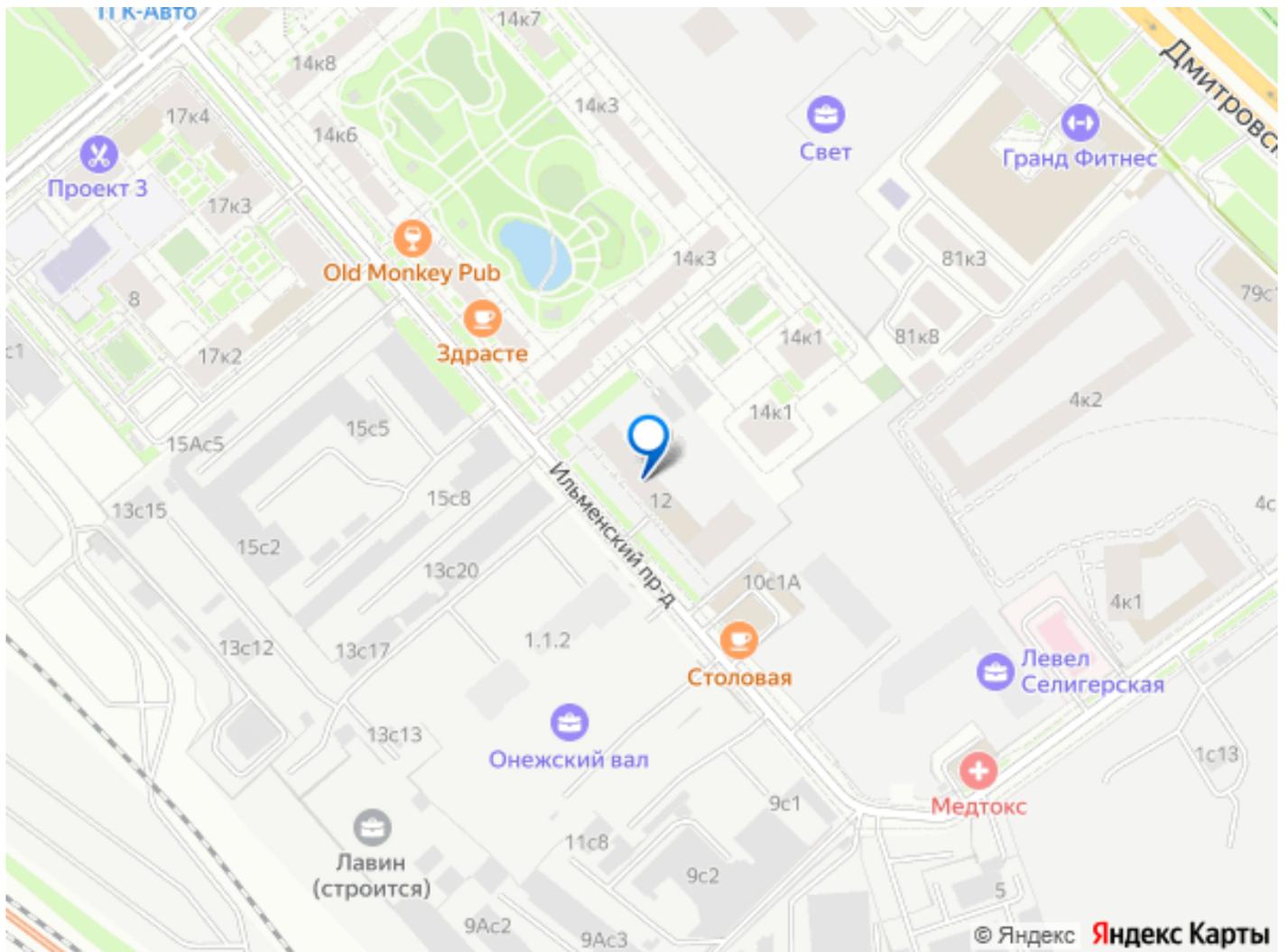
для заметок



семейная пара. Ремонт выполнен профессиональными дизайнерами с использованием высококачественных материалов, включая специальную звукоизоляцию полов. Интерьер продуман до мелочей: потолок оборудован современными встроенными магнитными светильниками и дополнительно подсвечивающим профилем, предусмотрены два варианта освещения (дневное и мягкое вечернее освещение) с общим количеством целых 20 светильников. Электроустановочные изделия размещены там, где они действительно нужны. Предусмотрены удобные места для установки робота-пылесоса и роутера, а также установлен современный видеодомофон. Для стен применено трехслойное покрытие краской поверх специального стеклохолста, пол покрыт прочным кварц-винилом с аккуратными скрытыми плинтусами. Ванная комната оснащена специальным люком для удобного обслуживания коммуникаций, водонагревателем и автоматической системой предотвращения протечек. Вся сантехника представлена брендами премиум-класса GROHE и REHAU производства Германии. Кухня оснащена техникой ведущих брендов HAIER: современная варочная поверхность, функциональная вытяжка, духовой шкаф с микроволновой печью, посудомоечная машина, надежный холодильник, практичный измельчитель отходов, а также комплект стиральной и сушильной машины. Водопровод оснащён эффективной профессиональной системой фильтрации воды BARRIER. Особенное внимание уделено климатической технике: кондиционер подобран идеальной мощности, учитывая длину воздуховодной магистрали, подключен напрямую к канализации. Для

дополнительного комфорта установлены двери высотой 220 см, подчеркивающие высокий статус жилья. Здесь же находится телевизор Яндекс TV Station Pro с голосовым помощником Алиса диагональю 55 дюймов. Меблировка выполнена по авторскому дизайну специально для комфортного размещения вещей и удовлетворения любых потребностей будущих владельцев: мебель создана индивидуально, имеется большое количество вместительных мест для хранения, предусмотрен удобный механизм подъема кровати. Местоположение комплекса выбрано идеально: территория благоустроенного двора закрыта от автомобилей, здесь обустроены детские площадки, зоны отдыха и спортивная площадка для занятий спортом. Комплекс располагает четырьмя скоростными лифтами, рядом расположены парковые зоны, образовательные учреждения, деловые центры и станции метрополитена всего в нескольких минутах ходьбы пешком. Это идеальный вариант для студентов, молодых семейных пар, специалистов и инвесторов, желающих вложить средства в недвижимость стремительно развивающегося престижного района Москвы. Мы предлагаем купить квартиру своей мечты, изначально предназначенную для собственного проживания, но обстоятельства сложились иначе, и теперь уникальная возможность доступна именно вам! Арт. 131956458





Move.ru - вся недвижимость России