

🕒 Создано: 27.01.2026 в 21:50

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 01:21

**Миэль, МИЭЛЬ**

**89251234567**

**Москва, Пресненская наб, 8с1**

**90 334 000 ₽**

Москва, Пресненская наб, 8с1

Улица

[набережная Пресненская](#)

для заметок

### Квартира

Общая площадь

185 м<sup>2</sup>

Этаж

33/76

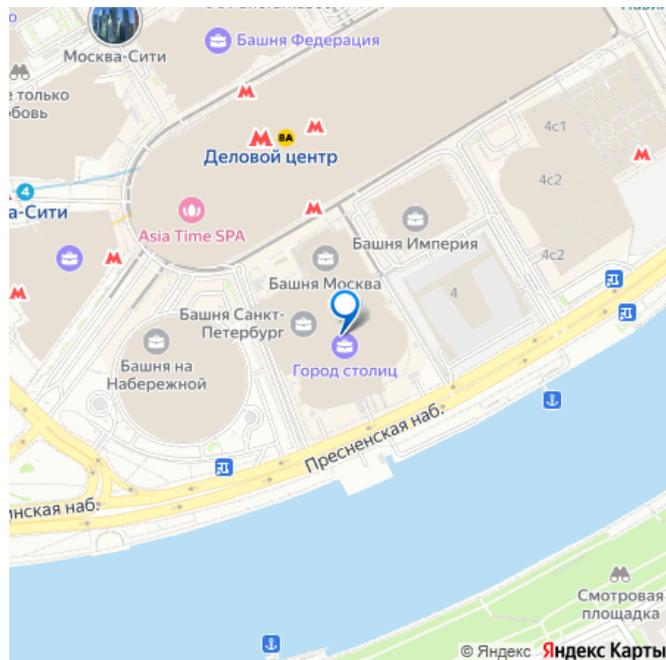
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

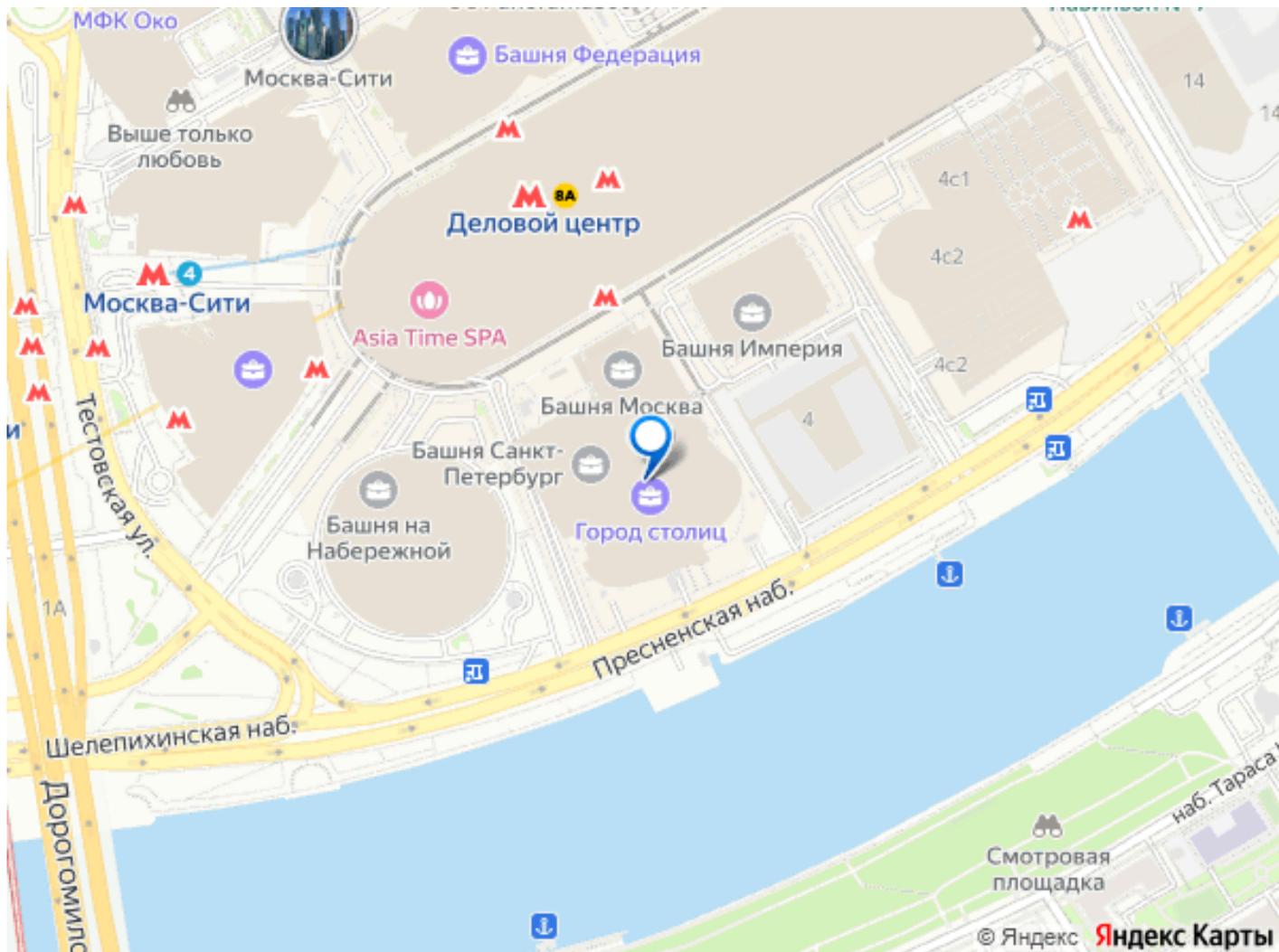
### Описание

Код объекта: 1973228. Прекрасные апартаменты расположены на 33-м этаже башни «Москва», входящей в состав многофункционального комплекса «Город столиц». Из больших окон открываются виды на панораму Москвы. Идеально подойдет для людей, предпочитающих престиж, комфорт и удобство, либо для инвесторов, стремящихся к стабильному доходу от аренды.

Апартаменты: Апартаменты с премиальной

отделкой. Помещение обустроено как офисный блок - настроен арендный поток за счет субаренды. Полная меблировка, бытовая и офисная техника, система кондиционирования, натуральная дубовая паркетная доска. Возможно использование в качестве единого жилого пространства: кухня-гостиная, 2 спальни, гардеробная и 2 санузла. О Башне : Транспортная доступность; в шаговой доступности метро Деловой центр, Международная, удобный выезд на Кутузовский проспект и Пресненскую набережную, а также есть скоростное ж/д сообщение с аэропортами (МCD/МЦК) ЖК «Город столиц» расположен на территории делового квартала «Москва-Сити». Инфраструктура комплекса включает фитнес-центр с бассейном и сауной, салон красоты, SPA-центр, кинозал, торговую зону, кафе и рестораны. В распоряжении жителей услуги консьержа. Безопасность обеспечивает профессиональная охрана и система видеонаблюдения. Имеет несколько входов: центральный — со стороны набережной, есть пешеходные переходы, соединяющие «Москву» с ТЦ «Афимолл», и выходы с подземной стоянки. О собственнике: Один собственник, в собственности более 10 лет, без обременений. Просмотры по договоренности. Преимущества работы с МИЭЛЬ: Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России