

🕒 Создано: 12.02.2026 в 01:40

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 05:50

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Москва, Шереметьевская ул, 85с1**

**7 150 000 ₺**

Москва, Шереметьевская ул, 85с1

Улица

[улица Шереметьевская](#)

### Квартира

Общая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

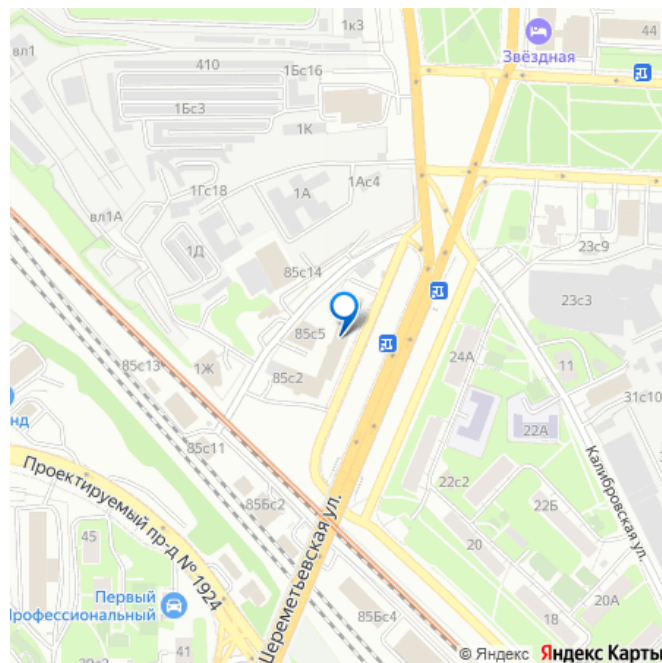
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



### Описание

Я СОБСТВЕННИК, НЕ АГЕНТ ! ФОТО РЕАЛЬНЫЕ ! В продаже есть 2 апартаментов, отличный вариант для инвестиций, апартаменты продаются с годовым контрактом аренды , общая доходность 10.11% , рассмотрю продажу комплектом, по отдельности или без контракта аренды ( стоимость от этого не изменится) ниже информация об объекте что на фото Апартаменты в 2 уровня: - первый 12,5 м2 - второй 6 м2 антресоль Доходность 10.29% В комплексе, в свободном доступе для жильцов: - Охрана здания 24/7 - в летний

сезон зона отдыха на крыше, оборудована  
лежаками - тренажерный зал - хамам -  
кинотеатр - бильярд, настольный теннис -  
круглосуточный КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС -  
прачечная - собственная парковочная зона  
Транспортная доступность: - 4 станции  
метро: Бутырская, Марьино Роща,  
Алексеевская, ВДНХ - платформа Останкино -  
Остановка общественного транспорта в 25  
метрах от входа в здание. В шаговой  
доступности ТЦ Капитолий и Райкин Плаза.  
Парк ВДНХ, Сокольники, Дубовая Роща и  
Останкинский.

