

Создано: 02.02.2026 в 12:50

Обновлено: 02.02.2026 в 17:40

<https://move.ru/objects/9288636556>

**ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ, ОКЕАН
НЕДВИЖИМОСТИ**
89251234567

Москва, Трёхпрудный пер, 11/13с2

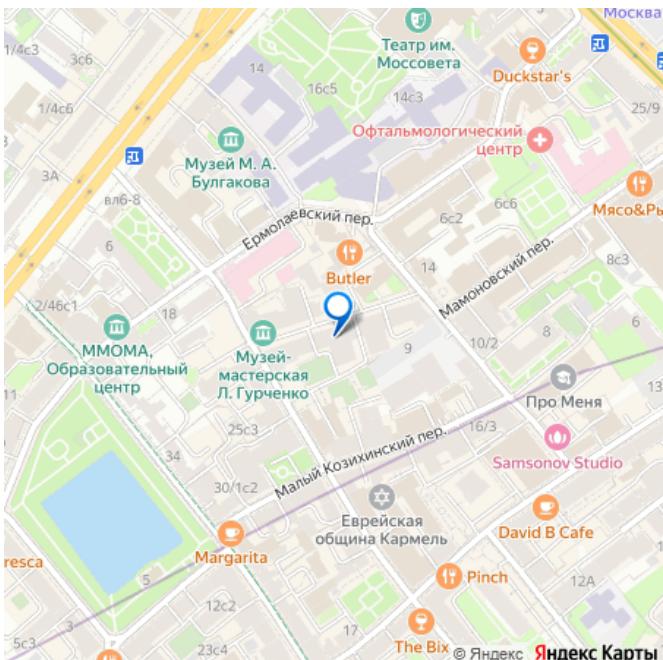
15 000 000 ₽

Москва, Трёхпрудный пер, 11/13с2

Улица

[Трёхпрудный переулок](#)

для заметок



Квартира

Общая площадь

18.5 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы (Трёхпрудный переулок, 11/13с2) — отличный инвестиционный актив. Ключевые характеристики:

- Площадь: 18,5 м²
- Этаж: 3/6
- Ремонт: свежий (2024 год), качественная отделка и техника
- Мебель: полностью укомплектована
- Санузел: совмещенный

Преимущества локации:

Расположение в центре мегаполиса. Рядом есть социальные объекты инфраструктуры,

парки, театры, музеи, концертные и выставочные залы, памятники старины и достижения современности. Удобная транспортная доступность. В нескольких минутах ходьбы находятся станции метро Тверская, Пушкинская, Чеховская, Маяковская и Баррикадная. Закрытый двор. Для жильцов предусмотрены парковка, детская и спортивная площадки, что редко встречается в этом районе. Парадный подъезд с консьержем. Шаговая доступность к Патриаршим прудам. Они находятся в 3 минутах ходьбы от дома. Близость к необходимой инфраструктуре. Рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины.

Отличная шумоизоляция. Это достигается благодаря толстым кирпичным стенам и большим межэтажным перекрытиям.

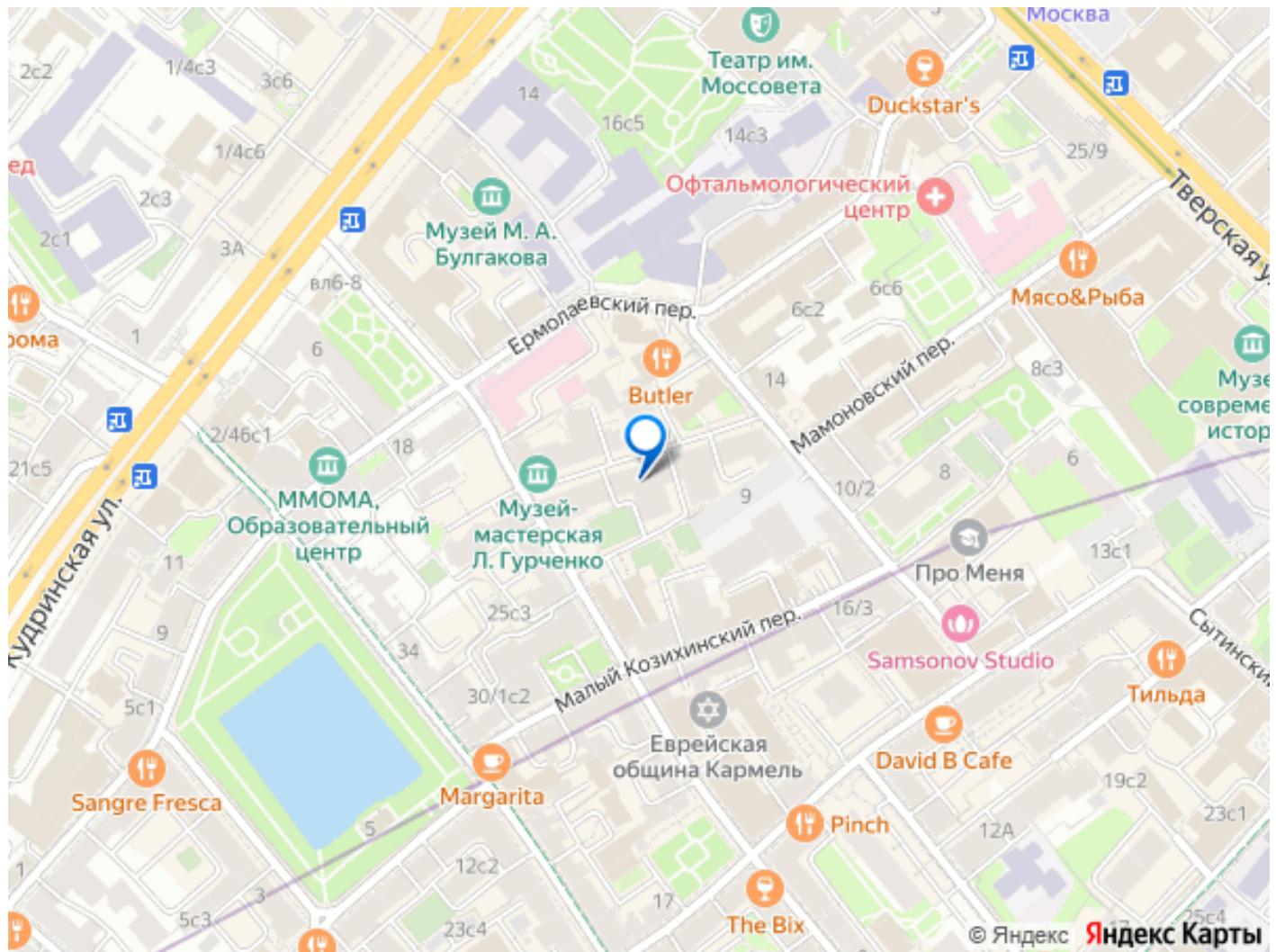
Инвестиционный потенциал:

- Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес.
- Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход.
- Все документы готовы к быстрой сделке

Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните для подробностей!







Move.ru - вся недвижимость России