

Создано: 09.02.2026 в 17:50

Обновлено: 11.02.2026 в 18:17

4 800 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

Квартира

Высота потолков



2.7 м

Жилая площадь

8.6 м²

Площадь кухни

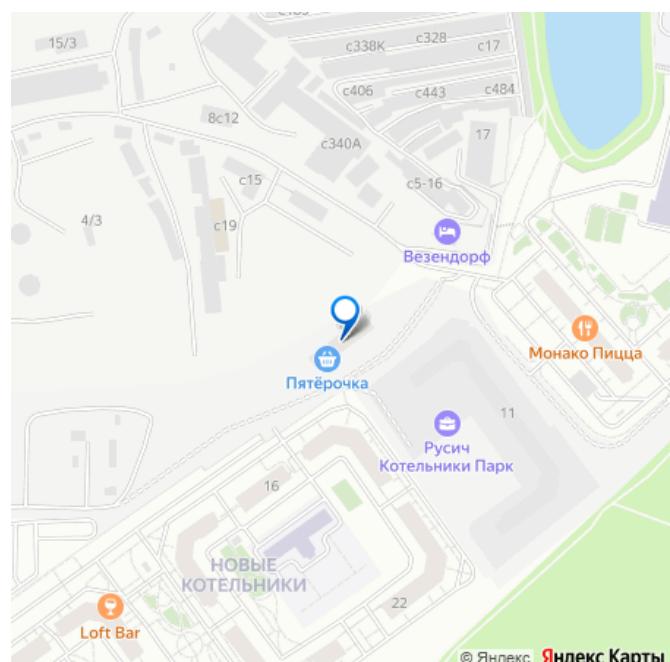
5 м²

Общая площадь

18.6 м²

Этаж

20/26



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://move.ru/objects/9289530695>

Максим Меркулов, Самолет Плюс

Некрасовка

79161634990

для заметок

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 94086607 ИПОТЕКА от Самолёт Плюс по ЛУЧШИМ УСЛОВИЯМ НА РЫНКЕ: 12,25 %.

ПОМОЖЕМ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ

БЕСПЛАТНО. Твоя высота. Твой парк. Твоя студия с безграничным видом. Продаётся квартира-студия 18,6 м² на 20-м этаже в новом ЖК «Русич Новые Котельники». Не просто квартира — пропуск в мир активной жизни у воды и леса, в 1,5 км от МКАД.

Мечтаешь о современном гнездышке для жизни, вдохновения и приключений прямо за МКАД? Это не просто студия — это твоя личная высота. 20-й этаж из 26.

Захватывающие виды, много света и чувство свободы. Просторная лоджия 3 м² с панорамным остеклением «в пол» — приятное дополнение к жилой площади.

Живи в ритме природы и адреналина: Твой парк и пляж — совсем рядом. Дзержинский карьер и Экстрим-парк «Фристайл» в 5 минутах ходьбы. Летом — пляж, волейбол, вейк-парк и прокат сап-бордов. Зимой — горнолыжный склон с подъёмником (лыжи, сноуборд, тюбинги). Твой лес для пробежек — в 200 метрах от дома (Томилинский лесопарк с преобладанием хвойных пород деревьев). Всё для жизни — под рукой: Гипермаркет «Да» на въезде — забудь про долгие поездки за продуктами. ТЦ «Мега Белая Дача» — в 10 минутах на машине.

Жилой комплекс с развитой инфраструктурой: сетевые магазины, детские сады, школа, пункты выдачи, кафе и

рестораны, салоны красоты, банк, медицинский центр. Всего 1,5 км до МКАД — ты в столице, когда это нужно. До метро Котельники - 10 минут транспортом. Твой чистый лист: Квартира без отделки — воплоти любую дизайнерскую идею с нуля. Идеально для: первого шага на рынке недвижимости, инвестиции (востребованная аренда), жизни в стиле «активный миллениал». Документы и условия продажи: ДДУ-2023. 1 взрослый собственник. Без обременений. Свободная продажа. Возможна ипотека по лучшим условиям на рынке: 12,25 %. Звони и назначь просмотр, чтобы увидеть всё своими глазами!



