

Создано: 09.02.2026 в 17:50

Обновлено: 11.02.2026 в 18:17

<https://move.ru/objects/9289530695>

**Максим Меркулов, Самолет Плюс
Некрасовка**

79161634990

4 800 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

8.6 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

18.6 м²

Этаж

20/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

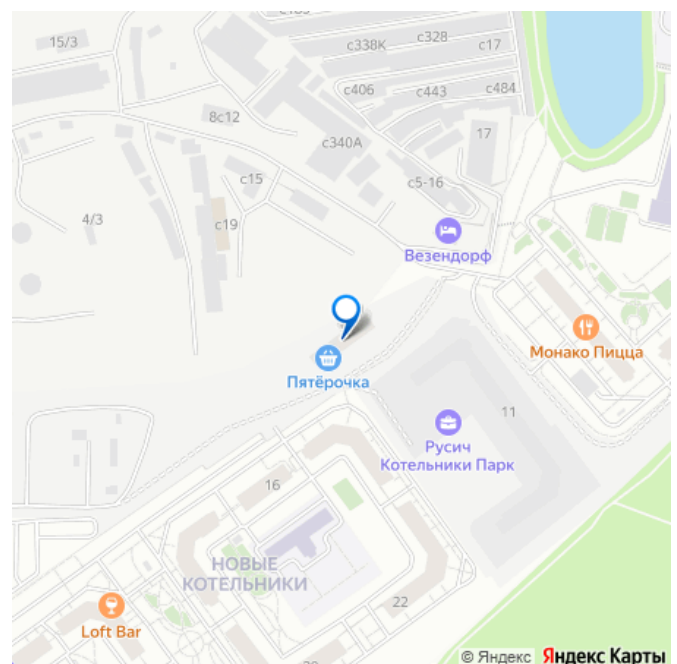
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 94086607 ИПОТЕКА от Самолёт Плюс по ЛУЧШИМ УСЛОВИЯМ НА РЫНКЕ: 12,25 %. ПОМОЖЕМ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ БЕСПЛАТНО. Твоя высота. Твой парк. Твоя студия с безграничным видом. Продаётся квартира-студия 18,6 м² на 20-м этаже в новом ЖК «Русич Новые Котельники». Не просто квартира — пропуск в мир активной жизни у воды и леса, в 1,5 км от МКАД. Мечтаешь о современном гнездышке для жизни, вдохновения и приключений прямо за МКАД? Это не просто студия — это твоя личная высота. 20-й этаж из 26. Захватывающие виды, много света и чувство свободы. Просторная лоджия 3 м² с панорамным остеклением «в пол» — приятное дополнение к жилой площади. Живи в ритме природы и адреналина: Твой парк и пляж — совсем рядом. Дзержинский карьер и Экстрим-парк «Фристайл» в 5 минутах ходьбы. Летом — пляж, волейбол, вейк-парк и прокат сап-бордов. Зимой — горнолыжный склон с подъёмником (лыжи, сноуборд, тюбинги). Твой лес для пробежек — в 200 метрах от дома (Томилинский лесопарк с преобладанием хвойных пород деревьев). Всё для жизни — под рукой: Гипермаркет «Да» на въезде — забудь про долгие поездки за продуктами. ТЦ «Мега Белая Дача» — в 10 минутах на машине. Жилой комплекс с развитой инфраструктурой: сетевые магазины, детские сады, школа, пункты выдачи, кафе и

рестораны, салоны красоты, банк,
медицинский центр. Всего 1,5 км до МКАД —
ты в столице, когда это нужно. До метро
Котельники - 10 минут транспортом. Твой
чистый лист: Квартира без отделки —
воплоти любую дизайнерскую идею с нуля.
Идеально для: первого шага на рынке
недвижимости, инвестиции (востребованная
аренда), жизни в стиле «активный
миллениал». Документы и условия продажи:
ДДУ-2023. 1 взрослый собственник. Без
обременений. Свободная продажа. Возможна
ипотека по лучшим условиям на рынке: 12,25
%. Звони и назначь просмотр, чтобы увидеть
всё своими глазами!



