

Создано: 04.02.2026 в 19:10

Обновлено: 07.02.2026 в 09:10

<https://move.ru/objects/9288766188>

Анна, Прогресс групп

**89251234567****Москва, Большая Татарская ул, 20с2****14 400 000 ₽**

Москва, Большая Татарская ул, 20с2

**Квартира**

Общая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

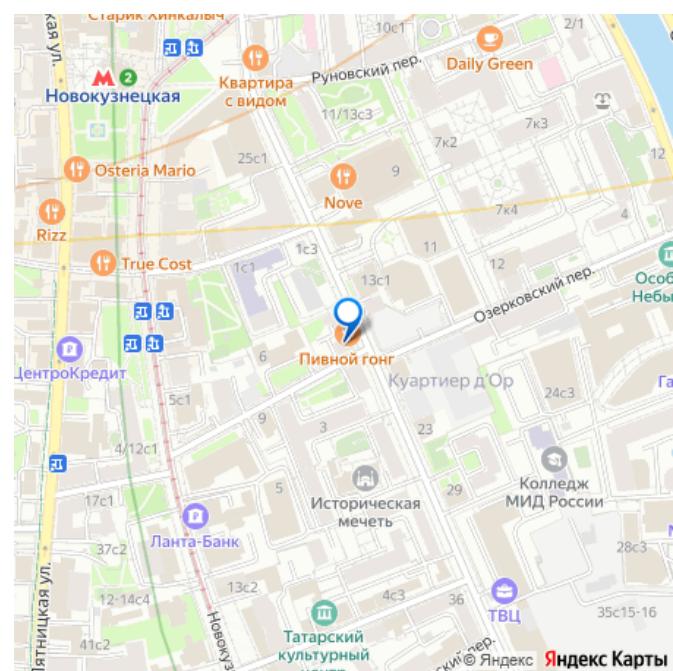
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Студия площадью 18,6 м<sup>2</sup> — готовый бизнес «под ключ», расположенный в сердце Москвы. Адрес: Москва, Большая Татарская улица, 20с2 Этаж: 2 из 4, Площадь: 18,6 м<sup>2</sup>.

Состояние: Дизайнерский ремонт «под ключ». Полностью готово к заселению или коммерческой сдаче. ЛОКАЦИЯ: Объект расположен по адресу: Большая Татарская улица, 20с2. Это не просто «центр» — это уникальная точка на карте Москвы, где царит особая атмосфера одного из старейших и самых аутентичных районов столицы. Почему

это уникальное предложение: ИСТОРИЯ И АУТЕНТИЧНОСТЬ: Вы находитесь в пешей доступности от Третьяковской галереи, храма Христа Спасителя и парка «Зарядье».

КУЛЬТУРНЫЙ ЭПИЦЕНТР: Рядом сосредоточены не только главные музеи, но и театры (Театр «У Никитских ворот», МТЮЗ), концертные площадки и знаковые галереи.

ТРАНСПОРТНЫЙ ХАБ: В нескольких минутах ходьбы — станции метро «Третьяковская», «Новокузнецкая» и «Павелецкая», обеспечивающие быстрый доступ в любой конец города. Рядом — Садовое и Третье транспортное кольцо. РАЗВИТАЯ

ИНФРАСТРУКТУРА С ХАРАКТЕРОМ: Здесь вас ждут атмосферные рестораны с авторской кухней, уютные кофейни в старинных особняках, винтажные лавки и современные концепт-стори. Всё для комфортной и стильной жизни. СТАБИЛЬНЫЙ СПРОС И

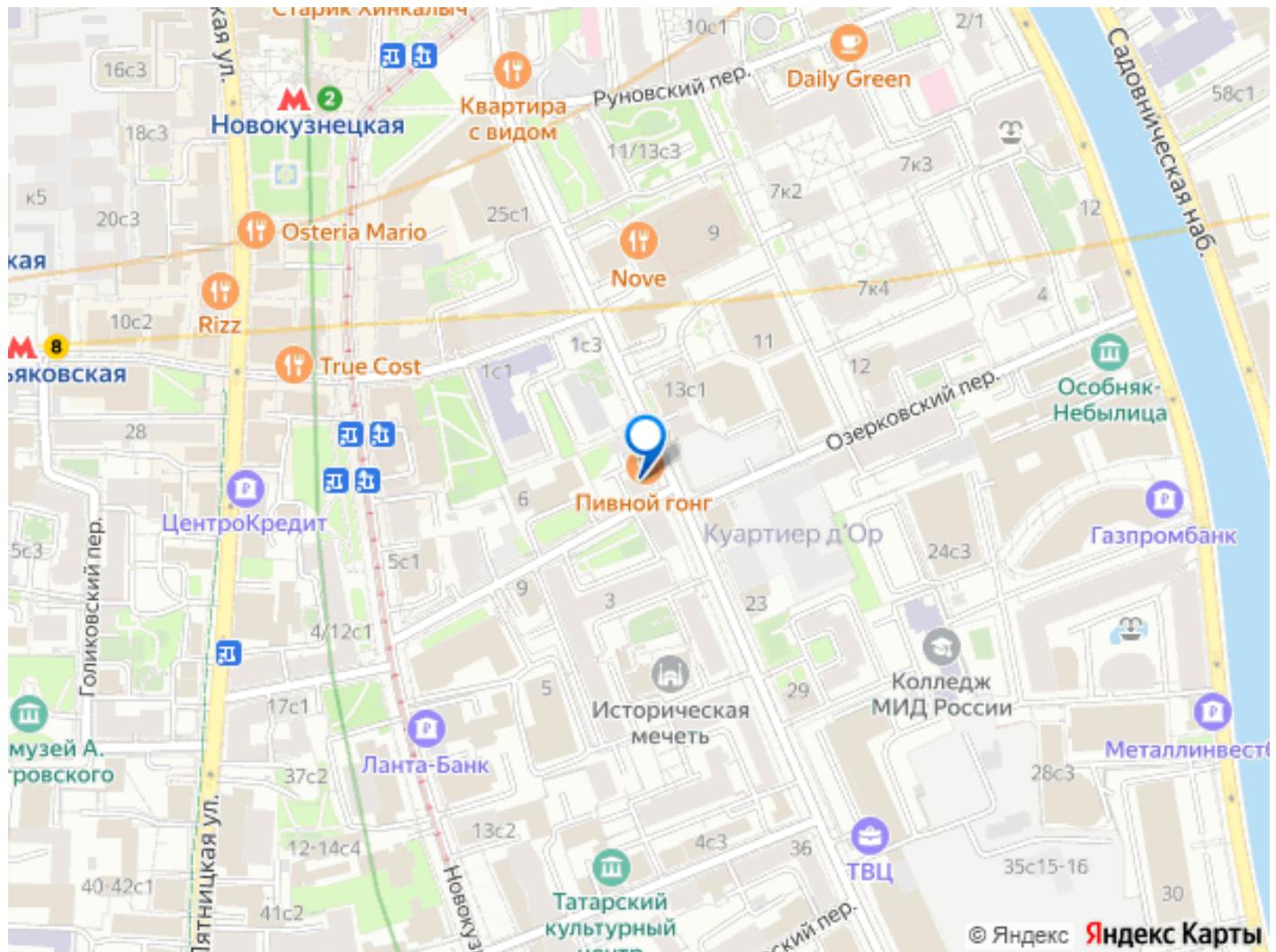
ЭКСКЛЮЗИВНАЯ АУДИТОРИЯ: Локация гарантирует высокий интерес от взыскательной публики: сотрудников креативных индустрий и офисов в центре, иностранных туристов, студентов, а также москвичей, выбирающих аутентичность и статус. Логика для инвестора: Объект для тех, кто ценит время и предсказуемость. Не нужно вкладываться в ремонт и ждать — вы покупаете готовый арендный бизнес с быстрой окупаемостью. Идеально для пополнения портфеля или первого

уверенного входа на рынок. Кому подойдет: Инвестору, ищущему готовый актив с четкой финансовой моделью. Покупателю, который планирует сдавать объект самостоятельно или через управляющую компанию.

Рекомендации по увеличению среднесуточной ставки. Консультацию по эффективному управлению и продвижению на площадках. Комната-студия ждет

рационального владельца. Это не просто квадратные метры — это готовый инструмент для пассивного дохода в самом сердце Москвы. Звоните или пишите, чтобы назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России