

Метры в ЦАО, Метры в ЦАО
89251234567

Создано: 21.03.2026 в 23:20
Обновлено: 21.03.2026 в 23:20

Москва, Большая Татарская ул, 20с2

18 200 000 ₽

Москва, Большая Татарская ул, 20с2

Квартира

Общая площадь

18.6 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

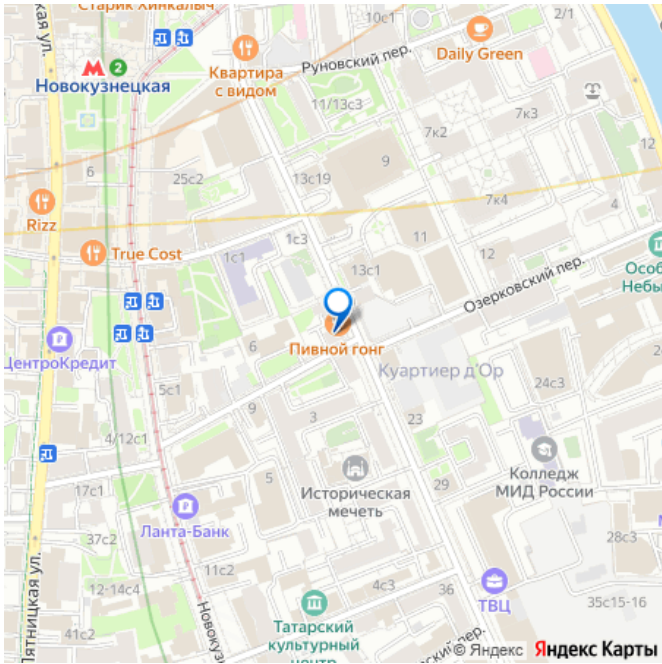
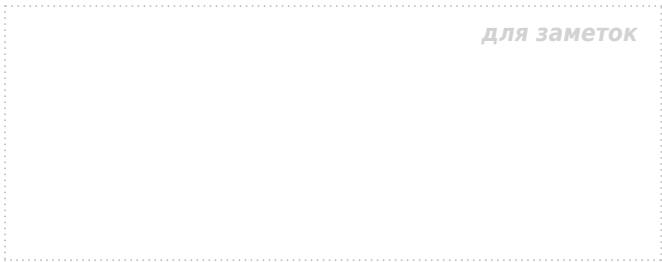
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



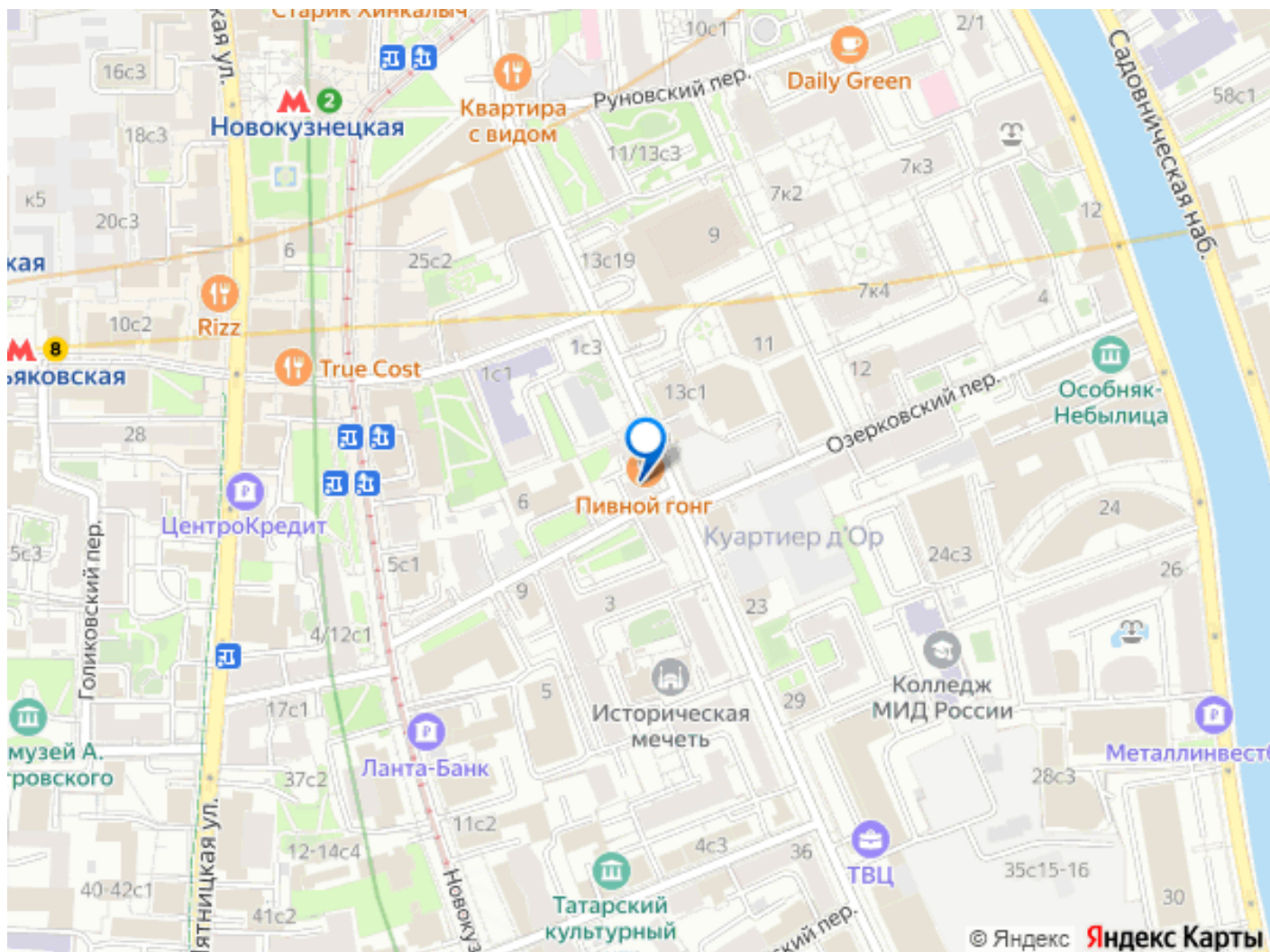
Описание

Доходность 10% гарантирована. Студия в центре Москвы! Готовый арендный бизнес с гарантией дохода Студия 18.5 м2 в историческом центре Москвы. Улица Большая Татарская, дом 20, строение 2. Выполнен новый дизайнерский ремонт с полной заменой всех коммуникаций. Высокий уровень шумоизоляции — 62 Дб (уровень банковских переговоров). Дом расположен внутри Садового кольца, в тихом районе, пешая доступность метро. Инвестиционные характеристики Гарантированная доходность

10% от стоимости студии в первый год. В случае если доход от аренды окажется ниже, компания компенсирует разницу. Полностью пассивный доход. Собственная управляющая компания берет на себя все операции по сдаче: поиск арендаторов, заселение, клининг, решение бытовых вопросов, ежемесячные отчеты и регулярные выплаты. Инвестор не занимается арендой. Потенциал роста капитала. Расположение в ЦАО, качественный ремонт и высокая ликвидность объекта обеспечивают среднегодовой рост стоимости на уровне 12% (статистика по рынку центра Москвы). О компании 7 лет на рынке инвестиционной недвижимости. Более 600 проданных студий в Москве. Рейтинг 4.9 на Яндекс Картах. Собственная управляющая компания с портфелем более 100 объектов. Гарантированная заполняемость студий от 80%. Полное юридическое сопровождение сделки. Для получения консультации и подборки актуальных студий с индивидуальным расчетом доходности напишите номер телефона или напишите. Отправлю презентацию с кейсами инвесторов и ответу на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России