

Создано: 05.02.2026 в 02:20

Обновлено: 05.02.2026 в 20:50

<https://move.ru/objects/9288818562>

**ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ, ОКЕАН
НЕДВИЖИМОСТИ**
89251234567

Москва, Костянский пер, 9/10

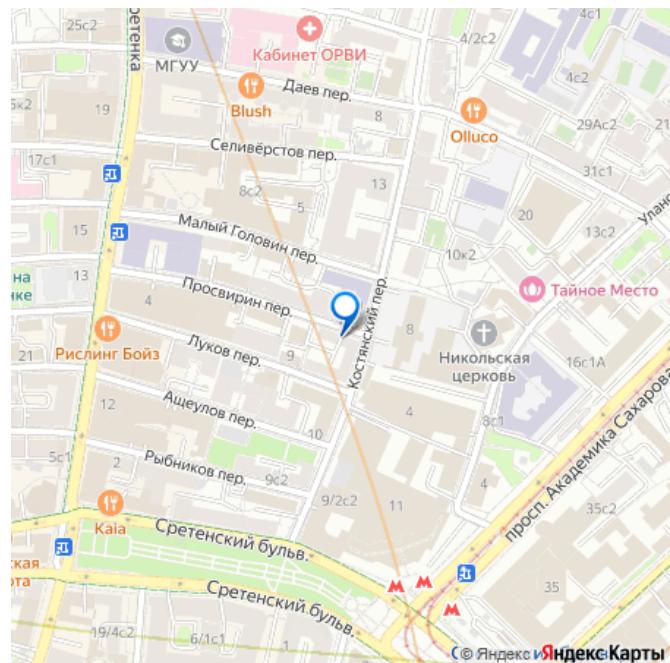
13 000 000 ₽

Москва, Костянский пер, 9/10

Улица

[Костянский переулок](#)

для заметок



Квартира

Общая площадь

18.6 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы (Костянский переулок, 9/10) — отличный инвестиционный актив. Ключевые характеристики:

- Площадь: 18,6 м²
- Этаж: 2/4
- Ремонт: свежий (2023 год), качественная отделка и техника
- Мебель: полностью укомплектована
- Санузел: совмещенный

Преимущества локации:

Близость к станциям метро. До станции «Тургеневская» — до 5 минут, до «Сретенского бульвара» — до 5 минут, до «Чистых прудов» — 6-10 минут. Развитая

инфраструктура. В шаговой доступности продовольственные магазины, супермаркеты, детская и взрослая поликлиники, больницы, рестораны, салоны красоты, банки, школы, детские сады. Наличие парка. В районе расположен парк «Чистые пруды» с пешеходными дорожками и прудом. Закрытая придомовая территория. Есть ворота и шлагбаум, парковка для жителей во дворе. Инвестиционный потенциал: • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните для подробностей!



