

Создано: 05.02.2026 в 02:20

Обновлено: 05.02.2026 в 20:50

Москва, Костянский пер, 9/10

13 000 000 ₽

Москва, Костянский пер, 9/10

Улица

[Костянский переулок](#)

Квартира

Общая площадь

18.6 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

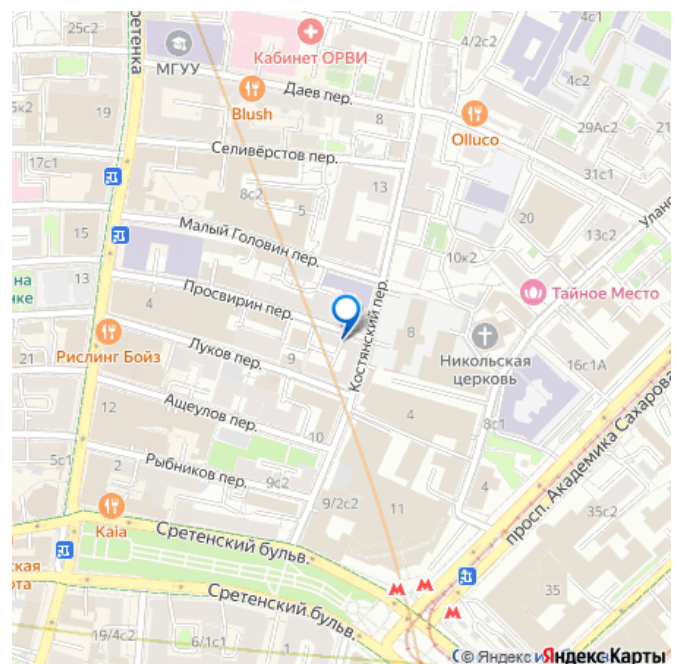
Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы (Костянский переулок, 9/10) — отличный инвестиционный актив. Ключевые характеристики: • Площадь: 18,6 м² • Этаж: 2/4 • Ремонт: свежий (2023 год), качественная отделка и техника • Мебель: полностью укомплектована • Санузел: совмещенный
Преимущества локации: Близость к станциям метро. До станции «Тургеневская» — до 5 минут, до «Сретенского бульвара» — до 5 минут, до «Чистых прудов» — 6–10 минут. Развитая

<https://move.ru/objects/9288818562>

**ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ, ОКЕАН
НЕДВИЖИМОСТИ**

89251234567

для заметок



инфраструктура. В шаговой доступности продуктовые магазины, супермаркеты, детская и взрослая поликлиники, больницы, рестораны, салоны красоты, банки, школы, детские сады. Наличие парка. В районе расположен парк «Чистые пруды» с пешеходными дорожками и прудом. Закрытая придомовая территория. Есть ворота и шлагбаум, парковка для жителей во дворе. Инвестиционный потенциал: • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните для подробностей!



