

Создано: 03.02.2026 в 11:11

Обновлено: 03.02.2026 в 16:31

<https://move.ru/objects/9288680997>

Олеся, ALEX апарт

89251234567

Москва, Сеченовский пер, 5

14 800 000 ₽

Москва, Сеченовский пер, 5

Улица

[Сеченовский переулок](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

18.6 м²

Этаж

3/4

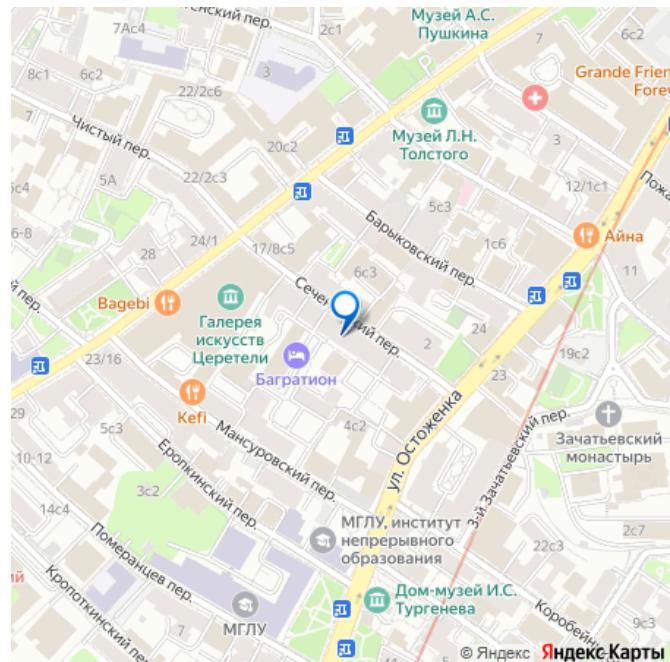
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Описание

Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы!

Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от посуточной/долгосрочной аренды. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА: • Готова к заселению: Современный ремонт, вся необходимая мебель и техника. • Стабильный спрос: Постоянный поток арендаторов благодаря

лучшей локации. • Расчёт доходности:
Текущая рыночная аренда от 180 000
руб./мес. посуточно ОБЪЕКТ: • Квартира: 18,6
кв.м., этаж 3/4 • Совмещённый санузел в
квартире (после ремонта). ЛОКАЦИЯ —
ОСНОВА ДОХОДА: Расположение в центре
города, внутри Садового кольца, в районе
Хамовники (ЦАО). Близость к метро: до
станции «Парк культуры» — 6-10 минут, до
станции «Кропоткинская» — также 6-10
минут. Развитая инфраструктура: рядом есть
школы, детские сады, магазины, аптеки,
кафе, салоны красоты, медицинские
учреждения и другие объекты. Наличие
парковочных мест: во дворе дома есть
открытая парковка и въезд под шлагбаум.
Благоустройство территории: на территории
комплекса есть детская площадка и
благоустроенный двор с ландшафтным
дизайном. Закрытая территория: есть
закрытая территория с круглосуточным
видеонаблюдением. Это не просто квартира
— это бизнес-актив с высокой ликвидностью
и растущей стоимостью. Звоните для
просмотра и расчета потенциальной
доходности!



