

Олеся, ALEX апарт  
**89251234567**

Создано: 03.02.2026 в 11:11  
Обновлено: 03.02.2026 в 16:31

Москва, Сеченовский пер, 5  
**14 800 000 ₽**

Москва, Сеченовский пер, 5

Улица

[Сеченовский переулок](#)

**Квартира**

Общая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

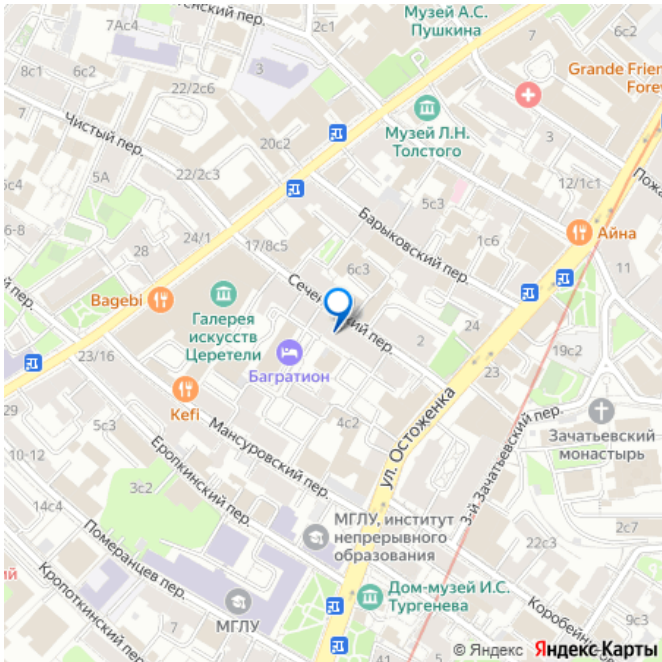
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы! Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от посуточной/долгосрочной аренды. **ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА:** • Готова к заселению: Современный ремонт, вся необходимая мебель и техника. • Стабильный спрос: Постоянный поток арендаторов благодаря

для заметок



лучшей локации. • Расчёт доходности:  
Текущая рыночная аренда от 180 000  
руб./мес. посуточно ОБЪЕКТ: • Квартира: 18,6  
кв.м., этаж 3/4 • Совмещённый санузел в  
квартире (после ремонта). ЛОКАЦИЯ —  
ОСНОВА ДОХОДА: Расположение в центре  
города, внутри Садового кольца, в районе  
Хамовники (ЦАО). Близость к метро: до  
станции «Парк культуры» — 6–10 минут, до  
станции «Кропоткинская» — также 6–10  
минут. Развитая инфраструктура: рядом есть  
школы, детские сады, магазины, аптеки,  
кафе, салоны красоты, медицинские  
учреждения и другие объекты. Наличие  
парковочных мест: во дворе дома есть  
открытая парковка и въезд под шлагбаум.  
Благоустройство территории: на территории  
комплекса есть детская площадка и  
благоустроенный двор с ландшафтным  
дизайном. Закрытая территория: есть  
закрытая территория с круглосуточным  
видеонаблюдением. Это не просто квартира  
— это бизнес-актив с высокой ликвидностью  
и растущей стоимостью. Звоните для  
просмотра и расчета потенциальной  
доходности!



