

🕒 Создано: 21.01.2026 в 15:59

Обновлено: 21.01.2026 в 20:52

Агент

**79162736386,7916533
6620**

4 600 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

18.7 м²

Этаж

20/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

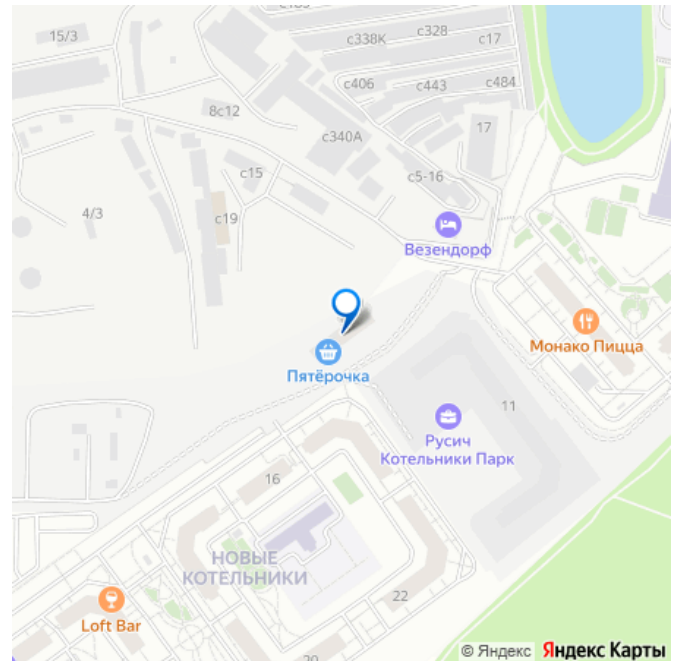
совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

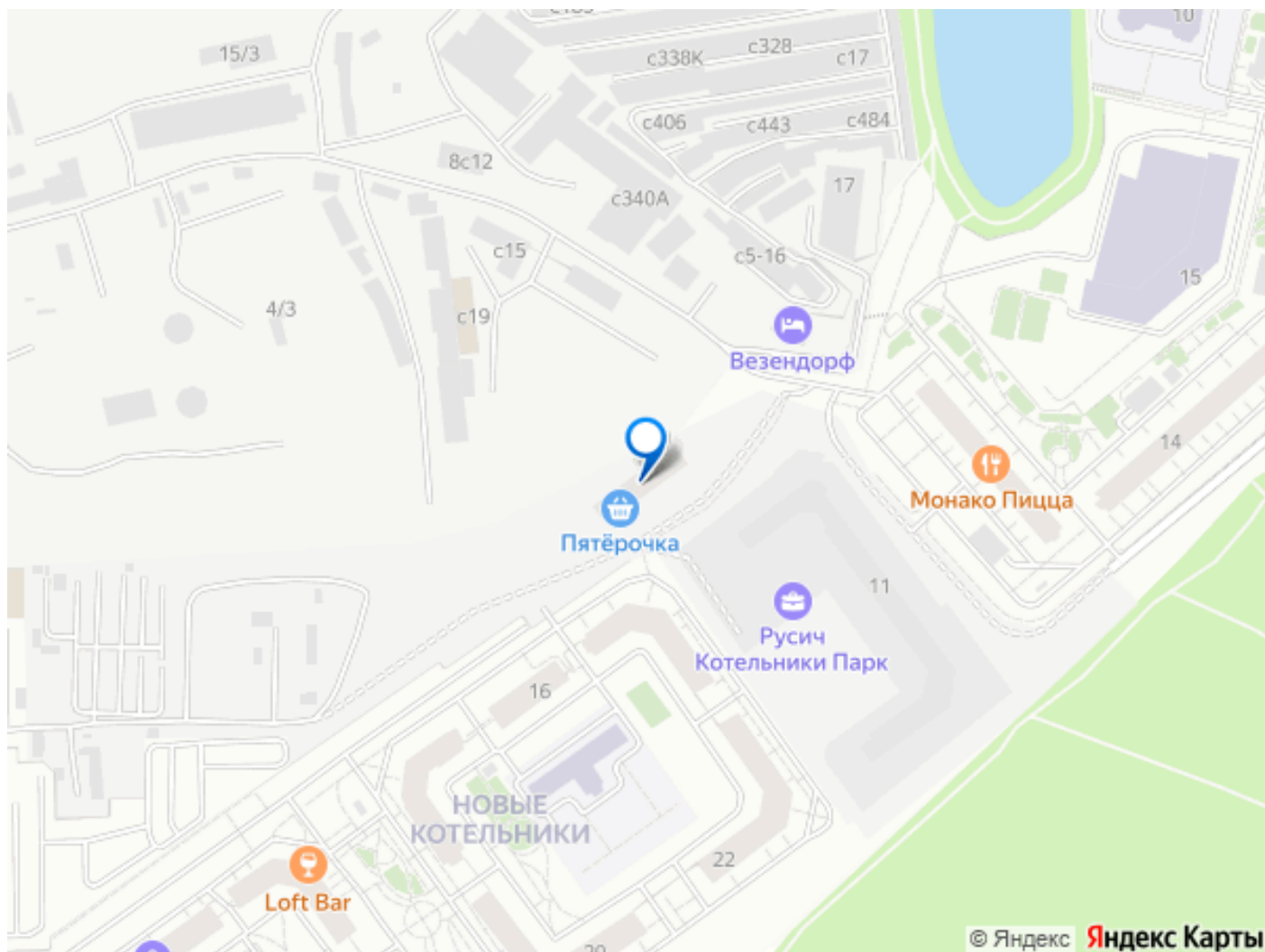
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа! Студия под Ваш выбор! ЖК «Русич»
Новые Котельники квартира- студия
расположена на видовом 20 этаже. Общая
площадь 18,7 кв.м и 3 кв.м Лоджия на
солнечной стороне. . В доме сетевые
магазины, детские сады, муниципальная
школа, подземный, многоуровневый и
наземный паркинги, парк «Фристайл»,
спортивный комплекс на берегу Большого
Дзержинского карьера, вблизи Томилинского
лесопарка, пункты выдачи, кафе и
рестораны, салоны красоты банк,
медицинский центр. Транспортная
доступность- ЖК расположен в 1,5 км от
МКАД, общественный транспорт до станции
м.«Котельники» 15 минут, до м. «Люблино»
20 минут. Удобный съезд в обе стороны на
Новорязанское шоссе, выделенная развязка
на внутреннюю и внешнюю стороны МКАД 1
взрослый собственник. Без обременений.
Свободная продажа! Показ ежедневно





Move.ru - вся недвижимость России