

🕒 Создано: 24.03.2026 в 10:00

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 14:41

**Москва, Лихов пер, 3с2**

**11 594 000 ₺**

Москва, Лихов пер, 3с2

Улица

[Лихов переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

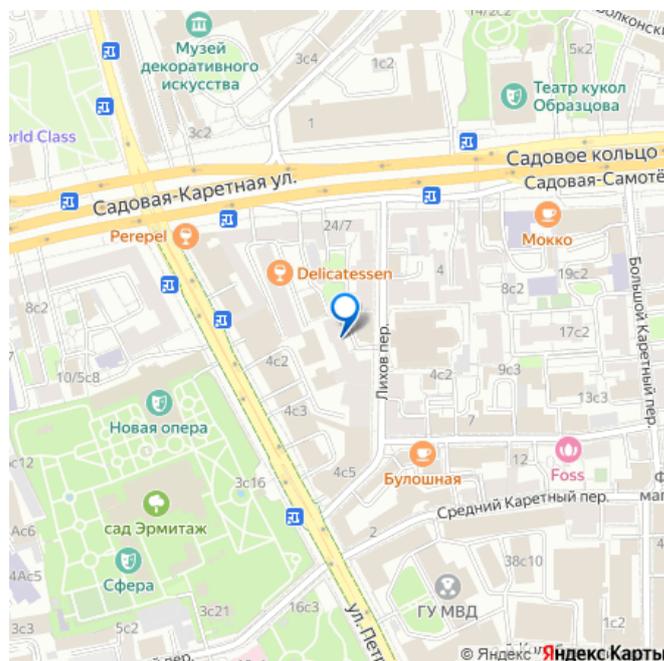
Готовый бизнес или личное пространство в сердце Москвы? Продаётся кладовая 18,7 м<sup>2</sup> в Лиховом переулке! Локация: Лихов переулок 3 стр. 1 (1 этаж). До метро: 5 минут пешком до «Цветного бульвара». Это не просто помещение, это статусный адрес и готовый актив с минимальным порогом входа в элитную недвижимость центра Москвы. В настоящее время начинается ремонт в общем коридоре, но уже можно выбрать подходящий вариант (есть и другие варианты в здании на цокольном, 1, 3 и 4

<https://move.ru/objects/9292445258>

**Много недвижимости, Много  
недвижимости**

**89251234567**

для заметок



этажах , с площадью от 6 до 200 м2 ) и зарезервировать за собой! Почему это выгодно? Главное преимущество — расположение в районе с максимальной концентрацией платёжеспособной аудитории и инфраструктуры: — Пешеходная доступность: Вы находитесь в 5 минутах от Цветного бульвара — главной прогулочной артерии города. Это означает постоянный поток людей, ценящих комфорт и престиж. — Потенциал аренды: Рядом — ТЦ «Цветной» (бутики, рестораны), деловой центр, Театр «Современник» и Театр Наций. Экспаты, командированные специалисты и творческая элита предпочитают снимать жилье и помещения именно в пешей доступности от этих точек. — Транспортная доступность: Удобный выезд на Садовое кольцо и близость к станциям метро («Цветной бульвар», «Трубная») делают локацию идеальной для клиентов, которые приезжают на машине или общественном транспорте. Характеристики помещения: — Площадь: 6,4 м² — компактное, но функциональное пространство — Ваш график работы не зависит от расписания всего здания — Коммуникации: (электричество, счетчики, отопление) Идеи для бизнеса (высокий пешеходный трафик обеспечен адресом): — Офис самозанятого: Идеально для психолога, юриста, нотариуса, дизайнера. — Индустрия красоты: Студия ногтевого сервиса, бьюти-бар, косметология (отдельный вход — это приватность для клиентов). — Торговая точка: Продажа цветов, кофе с собой, товаров для рукоделия, винотека. — Творческая мастерская: Мастерская художника или дизайнера в центре Москвы — мечта, которая теперь доступна. — Склад-дропшипинг: Компактный склад для хранения заказов при работе с

маркетплейсами. Для инвесторов: — Дефицит: Предложений на цокольном этаже в районе Лихова переулка практически нет. Это редкий лот. — Ликвидность: Центр Москвы остается самой надежной территорией для сохранения капитала. — Доходность: Постоянный спрос на аренду в этом микрорайоне обеспечивает стабильный пассивный доход. Звоните прямо сейчас, чтобы согласовать просмотр! Количество показов ограничено. Объект такого уровня долго не задерживается на рынке.



