

🕒 Создано: 04.02.2026 в 01:48

Обновлено: 07.02.2026 в 02:18

**Московская область, городской округ**

**Балашиха, Балашиха, ул. Яганова, 3**

**5 300 000 ₽**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
ул. Яганова, 3

Шоссе

[Щёлковское](#)



## Квартира

Общая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Номер в базе: 10992847. Предлагается к продаже уютная студия с ремонтом от собственника ,полностью готовая к проживанию. ДОКУМЕНТЫ: - Документ основания -Договор участия в долевом строительстве - Без перепланировок - Один взрослый собственник Квартира продается в уже сданном доме, с оформленным правом собственности. Можно заехать и жить. ДОМ: ЖК «Пехра» - современный жилой комплекс

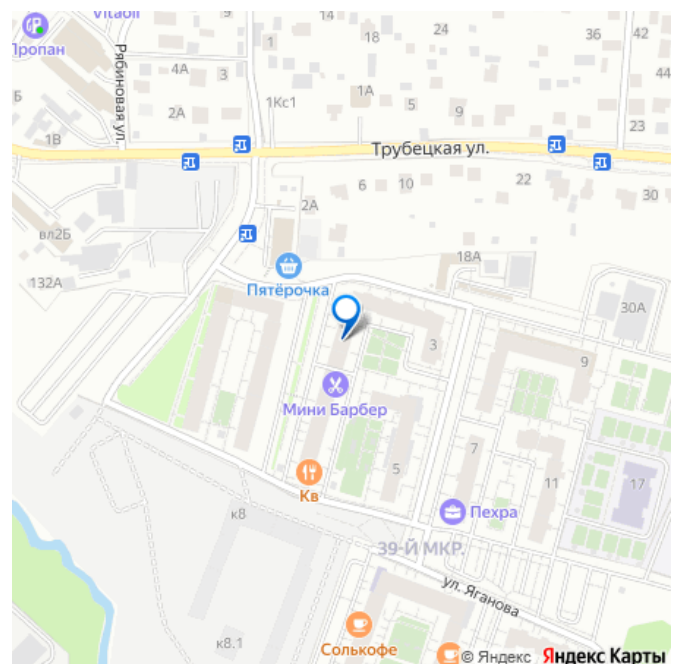
<https://move.ru/objects/9288703394>

**Семенова Алена Александровна,**

**Этажи Москва**

**89251234567**

для заметок



комфорт-класса, расположенный в г. Балашиха на территории 36 га. Проект расположен в 8 км от МКАД, в непосредственной близости к Щелковскому шоссе. В основе архитектурной концепции жилого комплекса - гармоничное сочетание современного урбанистического стиля, оригинальных фасадов с яркими акцентами и функциональности зданий. Жилые дома расположены таким образом, чтобы во дворах было много солнечного света. Каждый блок сам по себе образует замкнутый внутренний дворик с местами для отдыха, детскими и спортивными площадками. Современная архитектура, удобные планировочные решения и продуманное благоустройство сделают жизнь здесь абсолютно комфортной. В непосредственной близости от ЖК «Пехра» находится Маланин пруд, река Пехорка и река Малашка, которые огибают территорию жилого комплекса, создавая особую атмосферу загородной жизни. РАЙОН: Дом расположен в районе с уже сложившейся инфраструктурой, В ЖК есть детский сад, школа, аптеки, поликлиника, салон красоты, магазины: ВкусВилл, Дикси, Перекресток и Магнит (10 минут шаговой доступности). Звоните! Код пользователя: 92496



