

🕒 Создано: 14.03.2026 в 19:50

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 12:38

Пользователь, Риелтор

89251234567

Москва, Гостиничный пр, 8к1

7 100 000 ₺

Москва, Гостиничный пр, 8к1

Улица

[проезд Гостиничный](#)



Квартира

Общая площадь

18.8 м²

Этаж

5/6

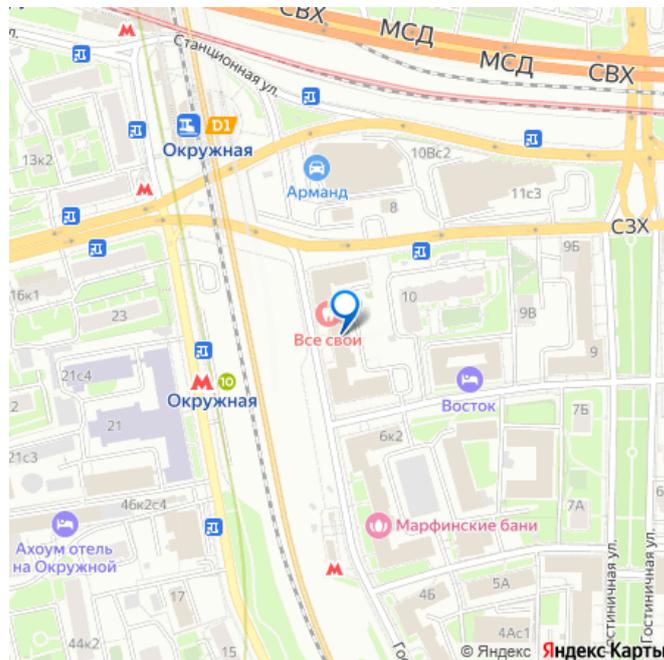
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



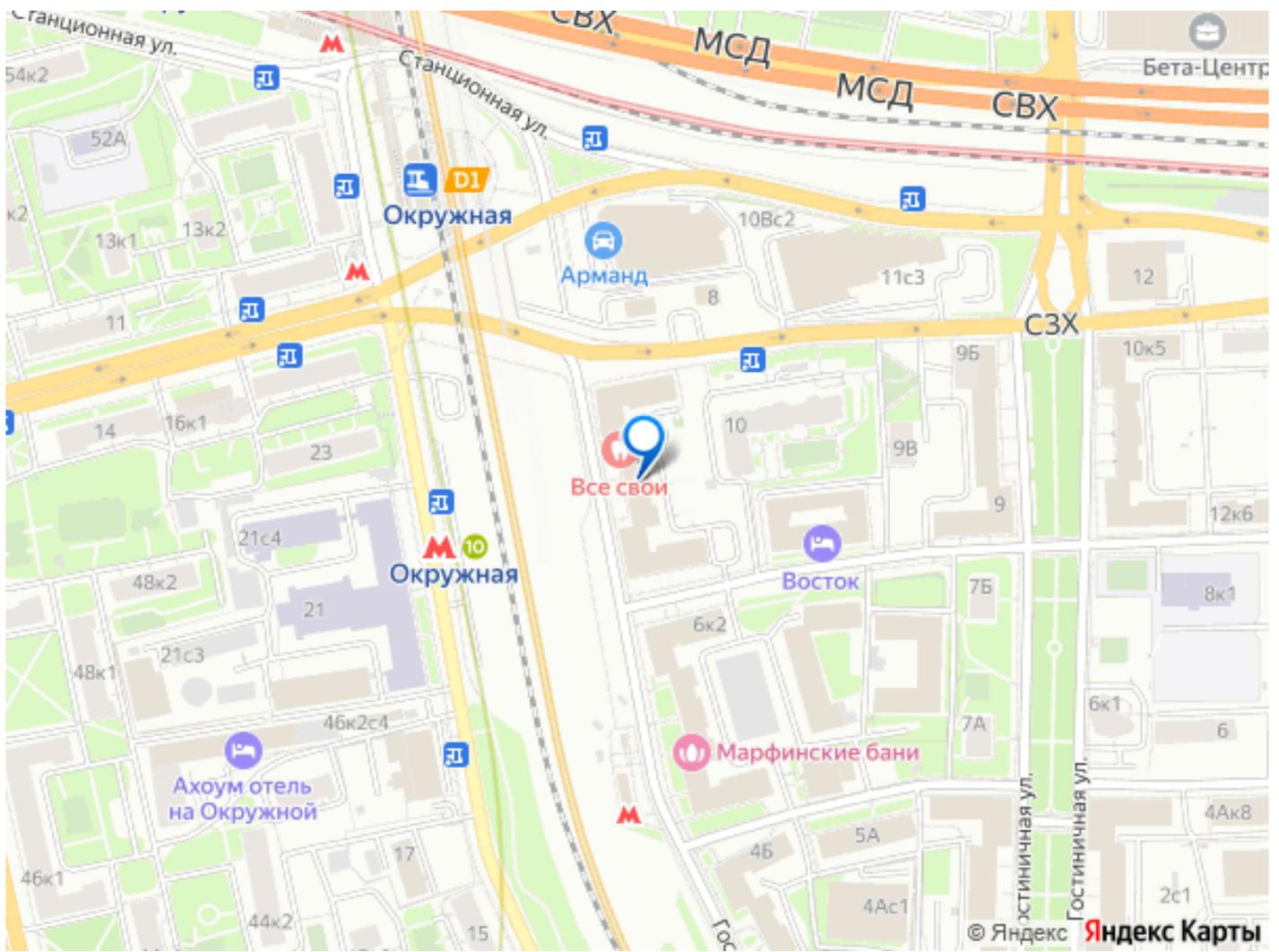
Описание

Продам апартаменты -студию с качественным ремонтом площадью 19 кв.м в пяти минутах ходьбы от станции метро Окружная. Апартаменты расположены на 5-м этаже (над нами мансардный этаж), окна выходят в тихий двор. Оснащены мебелью (двуспальная кровать, кухонный гарнитур, стол, стулья, емкий шкаф), бытовой техникой (стиральная машина, холодильник, телевизор, СВЧ), все остается. Красивое историческое здание, капитально отремонтированное с полной

реконструкцией, в 2021 году, стильное лобби с круглосуточным ресепш, охраной, видеонаблюдением, уютная зона для встреч и ожидания, грузовой и пассажирский лифты. На первом этаже здания кафе, пиццерия, магазины, салоны, пункт выдачи, в округе есть школа, и детские сады, школа танцев, Марфинские бани, фитнес клуб. Во дворе под шлагбаумом своя бесплатная парковка для жильцов. В пешей доступности метро, МКЦ Окружная, Аэроэкспресс в Шереметьево (25 минут), 10 минут пешком до Главного Ботанического сада РАН, 15 минут до благоустроенного Парка отрада, быстрый выезд на СВХ и Дмитровское шоссе. Отличный вариант для проживания или сдачи в аренду 50.000-60.000 руб в /месяц, или 4000-5000руб в сутки. Апартаменты со своим кадастровым номером (не доля), разрешенное использование земли – эксплуатация здания гостиницы, возможна временная прописка. Один взрослый собственник, обременений нет, быстрый выход на сделку







Move.ru - вся недвижимость России