

Создано: 05.02.2026 в 13:20

Обновлено: 06.02.2026 в 13:02

<https://move.ru/objects/9288872249>

Вариант, Вариант

89251234567

Москва, Рижский пр, 7

4 940 000 ₽

Москва, Рижский пр, 7

Улица

[проезд Рижский](#)

Квартира

Общая площадь

18.8 м²

Этаж

1/8

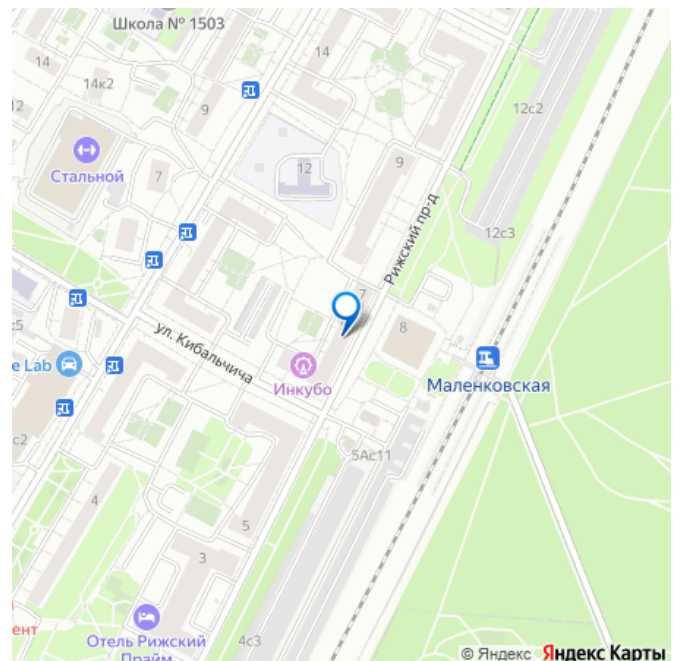
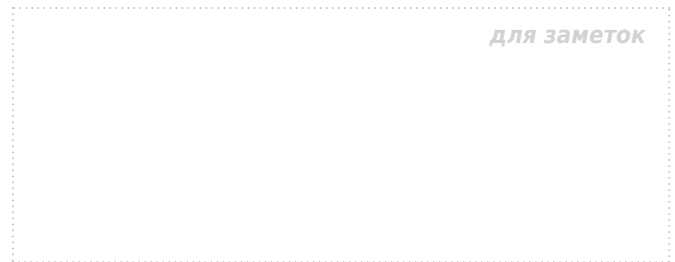
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



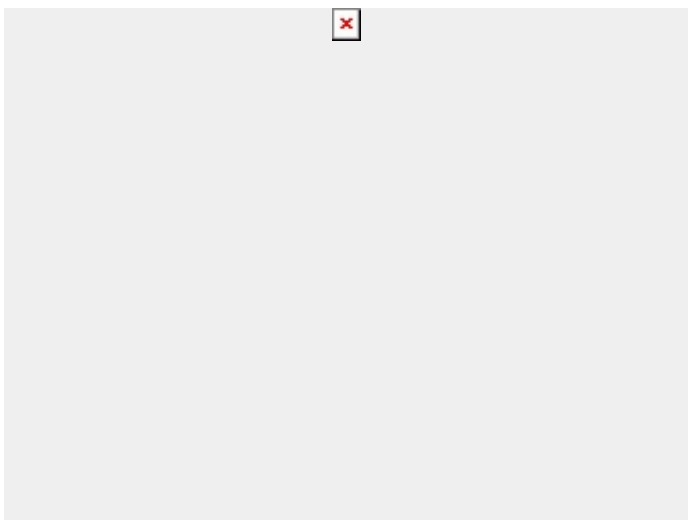
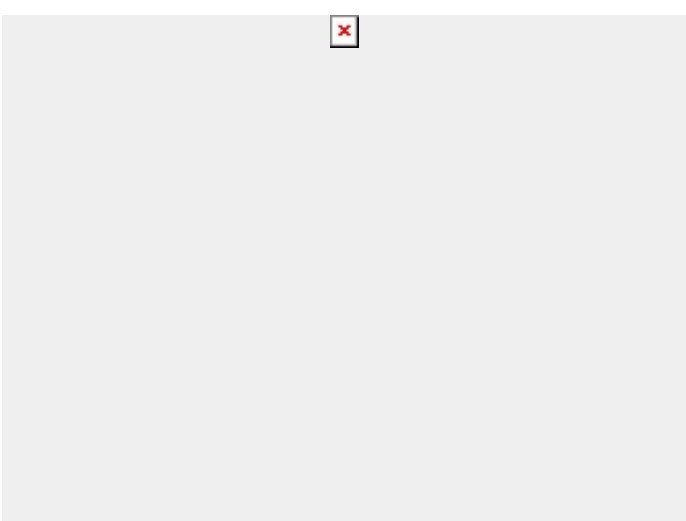
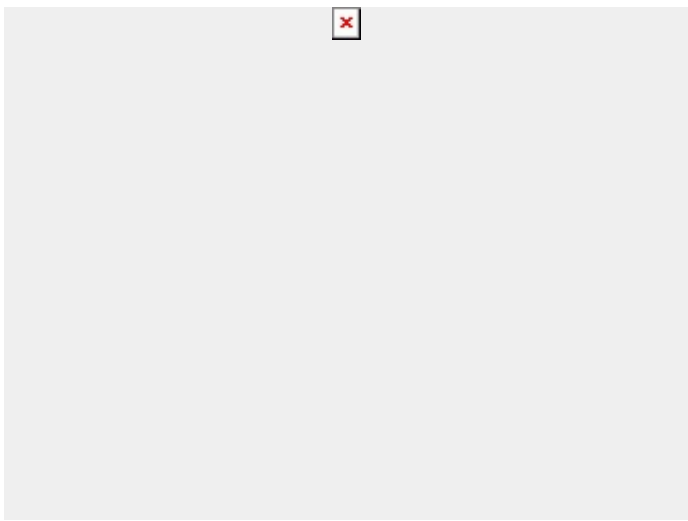
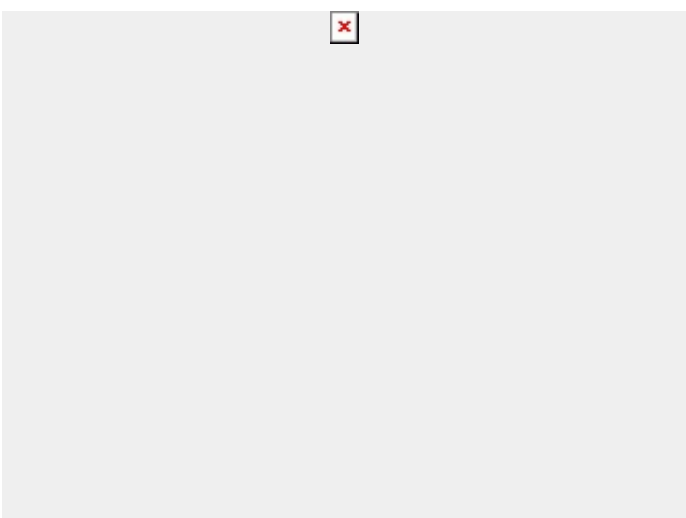
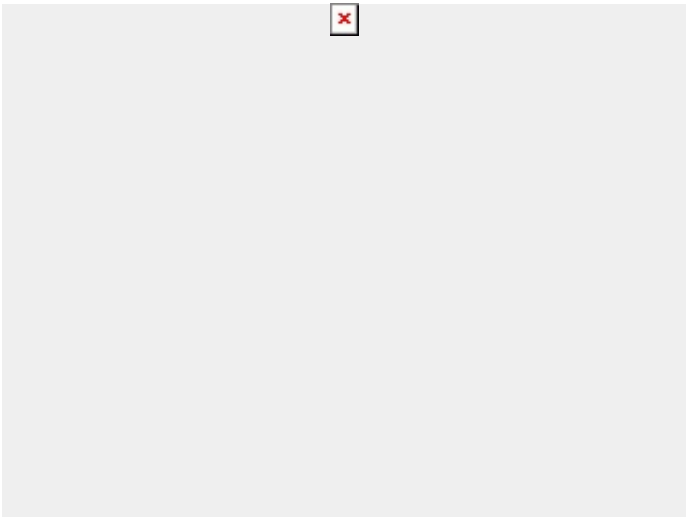
Описание

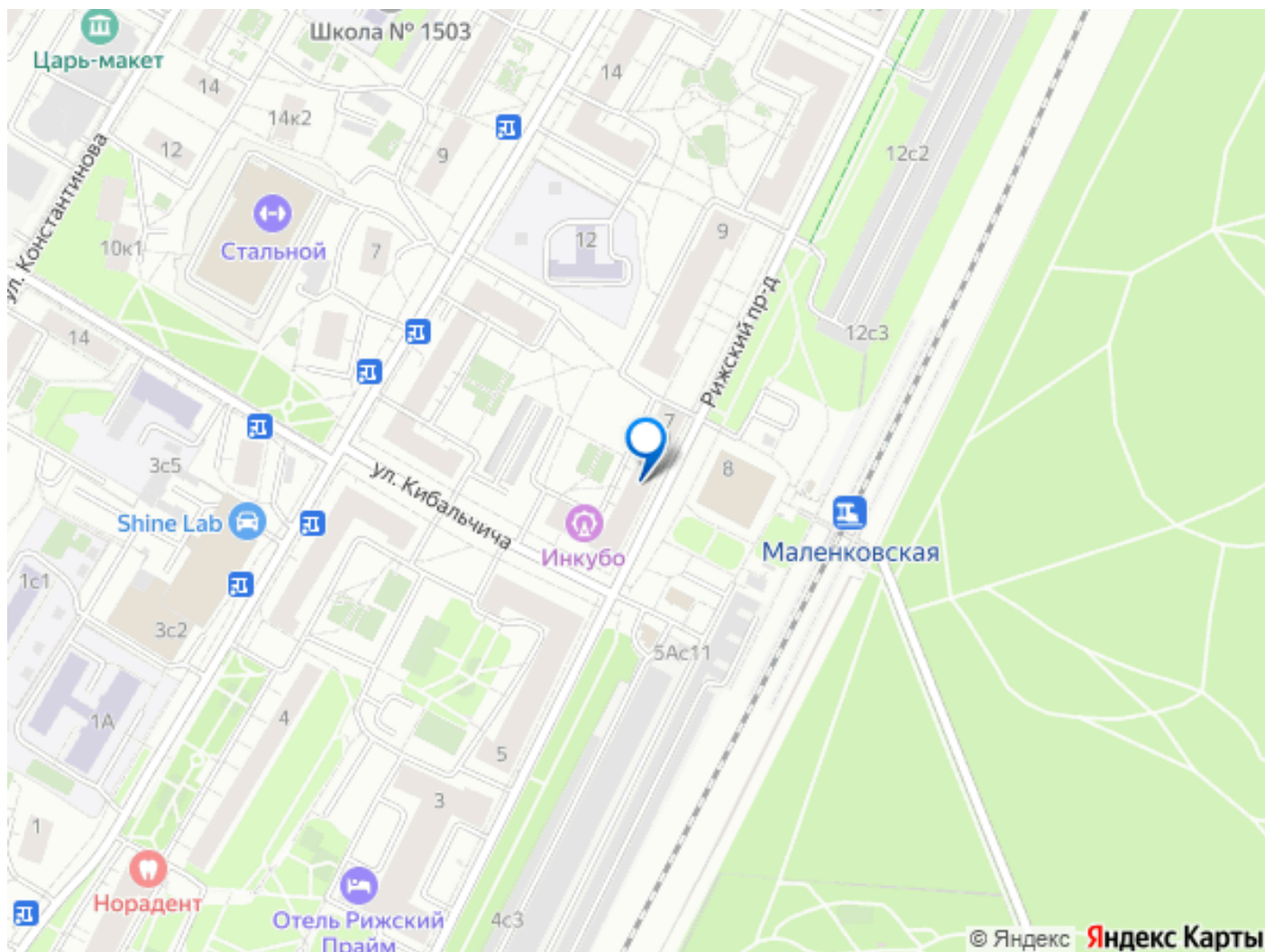
Продаётся апартамент 2х уровневый 18,8 м, включая возможность установить антресоль 5,5м, потолки 4,3 м у м. ВДНХ!

Высокодоходная инвестиция!! Не просто метры, а перспектива! Уникальное предложение на рынке: студия 18,8 м? на 1 этаже с потолками 4,3 метра. В эту площадь входит возможное возведение антресоли 5,5м (площадь по полу 13,4 м) Ваша возможность создать двухуровневое пространство «европейского» формата или получить высокий доход от аренды. Площадь

указана с учетом возможности возведения антресольного спального места площадью 5,5м

Ключевые преимущества: — Потенциал для роста: Потолки 4,3 м – это возможность обустроить антресольный уровень, увеличив полезную площадь. Идеально под коворкинг, студию, шоу-рум или уютное гнездышко. — Премиальная локация: Всего 17 минут пешком от м. ВДНХ. Престижный район с лучшей инфраструктурой Москвы прямо у вашего порога. — Готовый инвестиционный актив: Высокая арендная ставка благодаря расположению. Спрос на жилье в этом районе стабильно высокий. — Выгодные условия: Прямой собственник (один!), быстрая и безопасная сделка, без обременений. ? Всё для жизни и дохода: — Развитая инфраструктура: Магазины, кафе, аптеки, банки — всё в шаговой доступности. Рядом парки, школы, детские сады и клиники. — Удобство для жильцов и гостей: Всегда есть место для парковки. Почему это выгодно именно вам? — Для инвесторов: Надежное вложение с быстрой окупаемостью. Район с постоянным ростом цен на недвижимость и высоким арендным спросом. — Для себя: Помещение без ремонта – это «чистый лист» для реализации самых смелых дизайнерских идей. Создайте пространство мечты под себя. — Юридическая чистота: Продажа без прописки/регистрации. Свободные апартаменты. Цена еще доступна, но такой объект не залеживается! Это тот случай, когда выгода и перспектива идут рука об руку. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС для деталей и просмотра! Не откладывайте – договоритесь о встрече, пока апартаменты еще в продаже!





Move.ru - вся недвижимость России