

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:12

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 02:12

**Московская область, городской округ**

**Балашиха, Балашиха, ул. Яганова, 9**

**5 300 000 ₽**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
ул. Яганова, 9

Шоссе

[Щёлковское](#)



## Квартира

Общая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Эксклюзивное право продажи объекта!

КРАТКО О КВАРТИРЕ: \* ЖК комфорт-класса

«Пехра» \* Живописная локация с

лесопарковыми зонами \* Рядом с домом

школа и детский сад \* Квартира с ремонтом!

\* До остановки ~ 4 минуты пешком

ПОДРОБНЕЕ О КВАРТИРЕ: \* Продается студия.

Московская область, Балашиха, ул. Яганова,

9. 8 километров от МКАД по Щелковскому

шоссе. \* Современный и стильный жилой

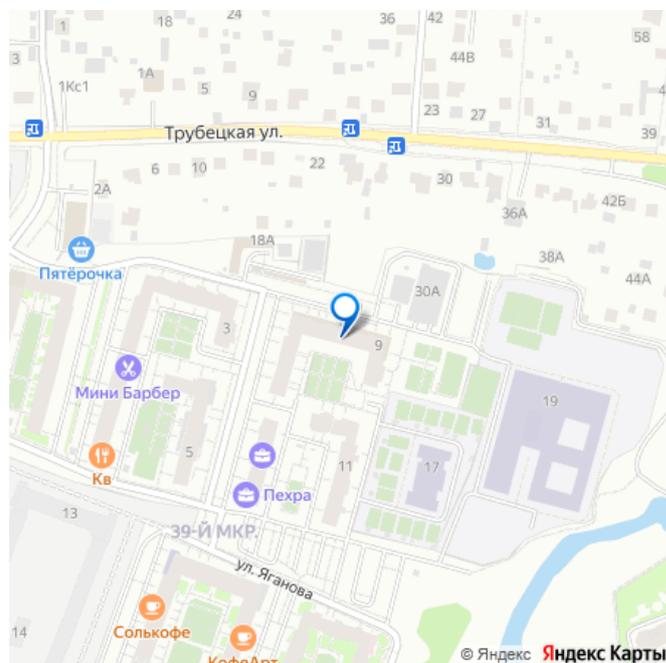
<https://move.ru/objects/9291182223>

**Лидия, ПЯТЬ ЗВЕЗД Компания**

**отличной недвижимости**

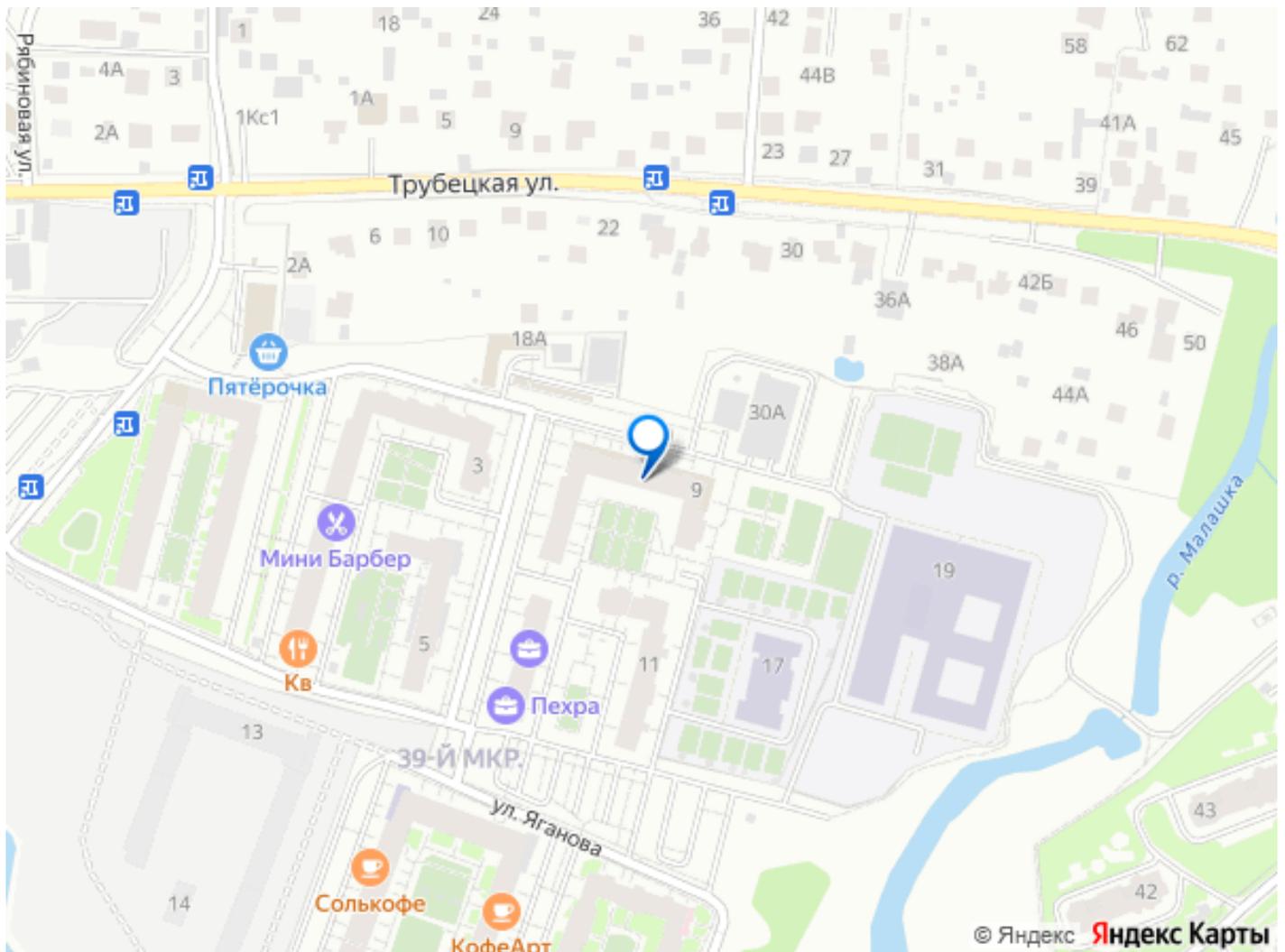
**89251234567**

для заметок



комплекс комфорт-класса расположен в северной части Балашихи. Архитектура жилого комплекса - это гармоничное сочетание современной урбанистики оригинальных фасадов с яркими акцентами и функциональности зданий. Все дома расположены так, чтобы во дворах было много солнечного света, при этом здания образуют приватное внутреннее пространство с местами для отдыха. Квартира расположена на 17 этаже 25-этажного монолитного дома, 2020 года постройки. Площадь: общая ~ 18.9 м<sup>2</sup>, жилая ~ 9.4 м<sup>2</sup>, кухня-ниша ~ 1.9 м<sup>2</sup>. Высота потолков ~ 2.7 м. Отличная студия с удобной для жизни планировкой. Ухоженная придомовая территория. Для автомобилистов оборудован отдельный многоуровневый паркинг и гостевой паркинг на территории ЖК. \* ЖК «Пехра» находится в тихом и экологически благоприятном месте. На первых этажах жилых зданий расположены помещения для торговой и бытовой инфраструктуры. В комплексе уже открыты детские сады, школа искусств, супермаркеты, пункты выдачи заказов, поликлиника. Рядом с ЖК находятся Маланьин пруд, река Малашка и, одна из главных жемчужин Балашихи, река Пехорка, которые буквально огибают территорию домов, создавая особую атмосферу загородной жизни. Набережная - идеальное место для пеших прогулок с детьми, занятий спортом и встреч с друзьями в любое время года. Вдоль рек располагаются объекты культурного наследия, среди них памятники и старинные усадьбы. Ближайшая станция метро - «Щелковская» (~ 30 минут). Автостанция Звездная « (~ 7 минут). Помогу с ипотекой любой сложности!





Move.ru - вся недвижимость России