

Создано: 01.11.2025 в 12:21

Обновлено: 02.12.2025 в 12:25

<https://move.ru/objects/9286261133>

Вера Базгутдинова, Авангард

**79862539462**

**Москва, Рижский проезд, 11**

**6 100 000 ₽**

Москва, Рижский проезд, 11

Округ

для заметок

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[проезд Рижский](#)



## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

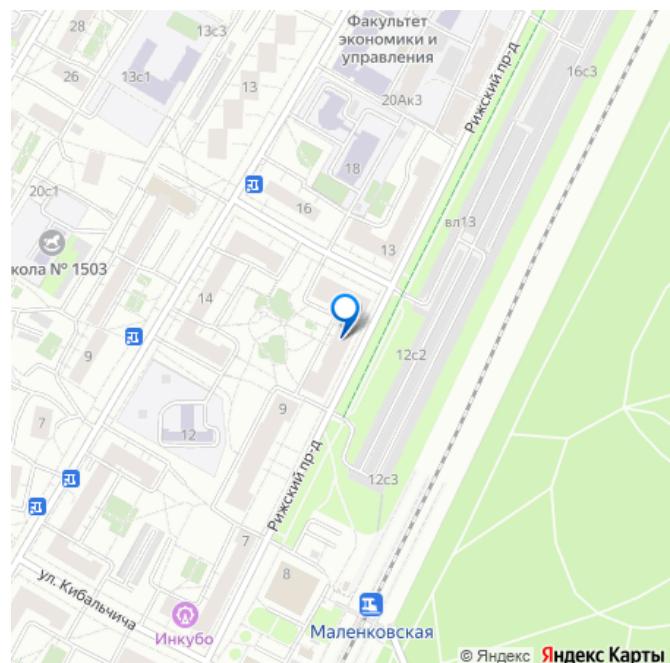
16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>



Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Продам изолированную студию 18 м. В коммунальной квартире. Отдельный кадастровый номер. Отказ собственника второй комнаты получен. Подходит под ипотеку. Один взрослый собственник более 3х лет, наследство по завещанию 3 минуты пешком до станции Маленковская Метро ВДНХ 16 мин пешком, либо 10 мин на автобусе, или 15 мин на автобусе до Алексеевской \*Сталинка, поэтому дом тёплый, высокие потолки (3 метра). \*Высокий 1 этаж, решётки, окно деревянное, в тихий двор. \*Комната чистая, аккуратная. Нет сырости ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: \*тех, кому нужна прописка в Москве \*тех, кто хочет сдавать студию (студия находится сразу при входе в кв, рядом станция, дорогой район) \*коммерческих и технических целей, тк это первый этаж \*студентов - рядом корпус МПГУ \*студия в зелёном тихом районе с развитой инфраструктурой О РАЙОНЕ : \*Рядом в доме находится Вкусвилл, супермаркет, аптека и пр. \*В тихом дворе детская площадка и школа \*Через ж/д находится парк Сокольники Звоните , все вопросы по телефону.

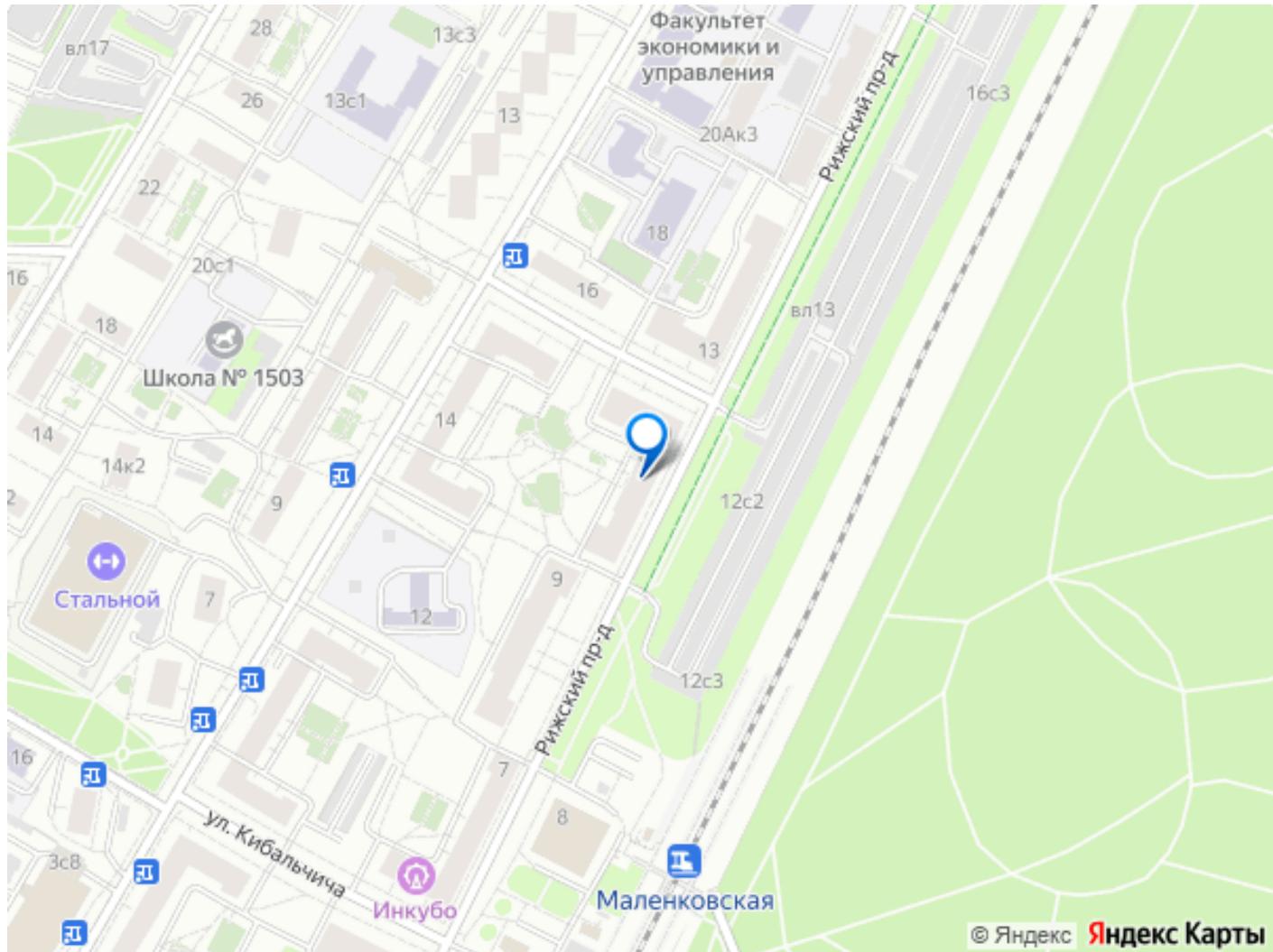
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России