

 Создано: 19.01.2026 в 14:28

Обновлено: 19.01.2026 в 16:04

<https://move.ru/objects/9288137953>

**Владимир Владимирович Белых,
Этажи Москва**

79339391448

Москва, Ленинский проспект, 158

9 650 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

Квартира



Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

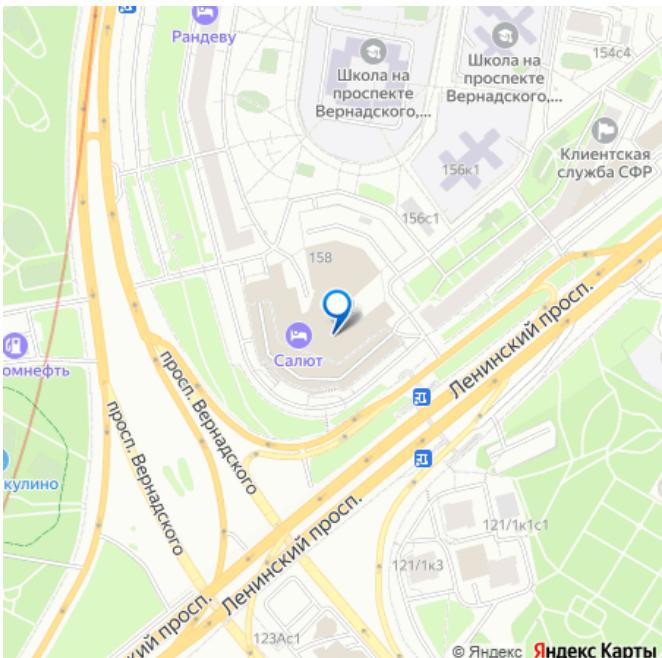
7/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10842716. О ДОМЕ: Комплекс Салют с прекрасной инфраструктурой, кафе, ресторан, фитнес клуб с бассейном, аптека, салон красоты. Дом 1980 года постройки,

индивидуальный проект, проведён ребрендинг проекта, недавно сделан ремонт, оборудован пятью пассажирскими лифтами, мусоропроводом, что делает проживание комфортным и безопасным. Благоприятное состояние дома и его инфраструктуры позволит вам наслаждаться всеми преимуществами городской жизни. О

КВАРТИРЕ: Студия с ремонтом, мебелью и техникой, все соответствует фотографиям.

Новая качественная мебель и техника. Вид на Ленинский проспект. Прекрасная инвестиция для арендного бизнеса. Студия с действующим арендатором. Уже сегодня доход от 75 000 в месяц. О **ЛОКАЦИИ:**

Престижный и экологически благополучный район Тропарево-Никулино на западе Москвы. Объект расположен в шаговой доступности от станции метро «Юго-Западная», что обеспечивает отличную транспортную доступность: всего 18 минут до центра города по красной ветке. В 20 минутах на автомобиле находится международный аэропорт Внуково. Район характеризуется развитой социальной и бытовой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены детские сады, школы, супермаркеты, кафе, салоны красоты и многое другое.

Окрестности богаты зелеными зонами и парками, идеально подходящими для прогулок и активного отдыха. Выгодной особенностью локации является близость к ведущим вузам столицы, включая РУДН и РАНХиГС, что делает данный объект особенно привлекательным для академического сообщества и студентов. О

ДОКУМЕНТАХ: 1 взрослый собственник.

Полная стоимость в ДКП. Без обременений и перепланировок. В квартире никто не зарегистрирован. Для Покупателей агентства

«ЭТАЖИ»: * финансовые гарантии на 25 000 000 рублей на 3 года (а также 1 000 000 по уже выплаченным % по ипотеке); * содействие в получении положительного ипотечного решения в банках с пониженной % ставкой; * юридическое сопровождение и гарантия безопасной сделки. Не забудьте добавить объявление в избранное, чтобы не потерять (нажмите сердечко) Звоните, готов организовать оперативный показ! Код пользователя: 194342



