

🕒 Создано: 19.01.2026 в 14:28

Обновлено: 19.01.2026 в 16:04

**Москва, Ленинский проспект, 158**

**9 650 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

7/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 10842716. О ДОМЕ: Комплекс Салют с прекрасной инфраструктурой, кафе, ресторан, фитнес клуб с бассейном, аптека, салон красоты. Дом 1980 года постройки,

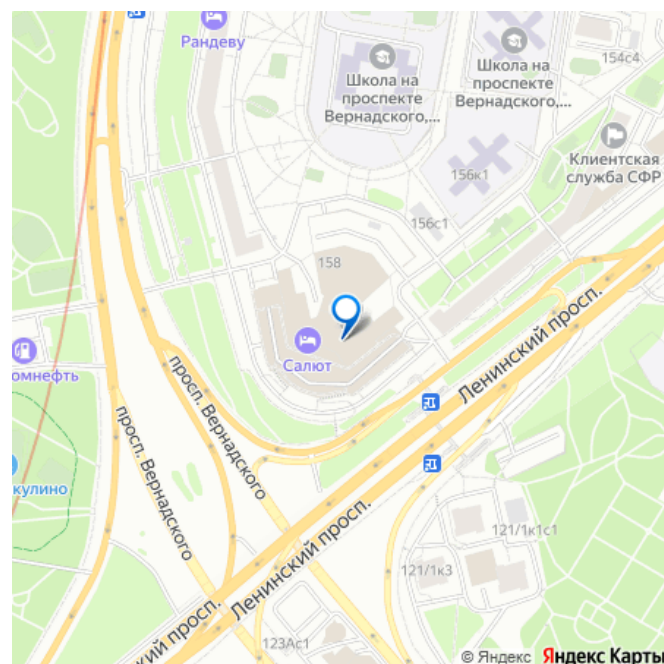
<https://move.ru/objects/9288137953>

**Владимир Владимирович Белых,**

**Этажи Москва**

**79339391448**

для заметок



индивидуальный проект, проведён ребрендинг проекта, недавно сделан ремонт, оборудован пятью пассажирскими лифтами, мусоропроводом, что делает проживание комфортным и безопасным. Благоприятное состояние дома и его инфраструктуры позволит вам наслаждаться всеми преимуществами городской жизни. О КВАРТИРЕ: Студия с ремонтом, мебелью и техникой, все соответствует фотографиям. Новая качественная мебель и техника. Вид на Ленинский проспект. Прекрасная инвестиция для арендного бизнеса. Студия с действующим арендатором. Уже сегодня доход от 75 000 в месяц. О ЛОКАЦИИ: Престижный и экологически благополучный район Тропарево-Никулино на западе Москвы. Объект расположен в шаговой доступности от станции метро «Юго-Западная», что обеспечивает отличную транспортную доступность: всего 18 минут до центра города по красной ветке. В 20 минутах на автомобиле находится международный аэропорт Внуково. Район характеризуется развитой социальной и бытовой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены детские сады, школы, супермаркеты, кафе, салоны красоты и многое другое. Окрестности богаты зелеными зонами и парками, идеально подходящими для прогулок и активного отдыха. Выгодной особенностью локации является близость к ведущим вузам столицы, включая РУДН и РАНХиГС, что делает данный объект особенно привлекательным для академического сообщества и студентов. О ДОКУМЕНТАХ: 1 взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП. Без обременений и перепланировок. В квартире никто не зарегистрирован. Для Покупателей агентства

«ЭТАЖИ»: \* финансовые гарантии на 25 000 000 рублей на 3 года (а также 1 000 000 по уже выплаченным % по ипотеке); \* содействие в получении положительного ипотечного решения в банках с пониженной % ставкой; \* юридическое сопровождение и гарантия безопасной сделки. Не забудьте добавить объявление в избранное, чтобы не потерять (нажмите сердечко) Звоните, готов организовать оперативный показ! Код пользователя: 194342



