

🕒 Создано: 23.03.2026 в 02:42

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 11:34

АЗБУКА ЖИЛЬЯ, АЗБУКА ЖИЛЬЯ

79104354526

Москва, улица Каретный Ряд, 5/10С2

15 600 000 ₹

Москва, улица Каретный Ряд, 5/10С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Каретный Ряд](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

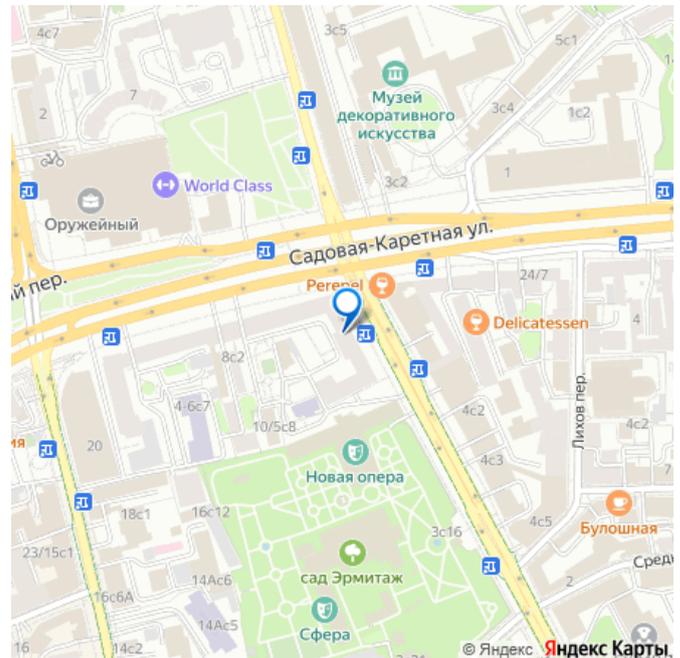
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Студия в Каретном Ряду: готовый арендный бизнес в центре Москвы. **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** Эта квартира — не просто объект недвижимости, а готовый к работе актив. Высокая ликвидность. Локация внутри Садового кольца с пешей доступностью трёх станций метро гарантирует быстрый выход на сделку в будущем и минимальные сроки экспозиции при продаже. Стабильный арендный спрос. Район Каретного Ряда востребован у топ-менеджеров, творческих профессионалов и туристов с высоким чеком. Посуточный формат здесь демонстрирует стабильную загрузку в течение всего года. Низкие операционные расходы. Эффективная планировка и небольшая площадь означают минимальные счета за коммунальные услуги и налог на имущество. **ДОХОДНОСТЬ** Цена объекта: 15 150 000 ?. При грамотном управлении в формате посуточной аренды (класс комфорт+ в центре) реалистичная среднемесячная выручка составляет от 120 000 до 150 000 ? в зависимости от сезона и загрузки. Это формирует годовую доходность: Доход в год: от 1 440 000 до 1 800 000 ? Доходность: 9,512 % годовых от стоимости актива Объект показывает стабильный денежный поток, характерный для компактного жилья в премиальных локациях центра Москвы. **ГАРАНТИЯ** Не просто квартира, а готовый арендный бизнес. Только до конца марта — гарантированная доходность 10 % в первый год. Не маркетинговый ход, а нотариально

заверенное обязательство. С этого объекта в первый год вы получите: — не менее 1 515 000 ? в год — не менее 150 000 ? в месяц Вне зависимости от условий сдачи. Квартира готова приносить доход с первого дня. Мы фиксируем это нотариально. ПРИГЛАШЕНИЕ К ПРОСМОТРУ Объект в высокой стадии готовности к сделке. Предложение носит адресный характер и ориентировано на покупателей с чётким пониманием инвестиционной цели. Показ — по предварительной договорённости. Для оперативной организации обращайтесь напрямую.



