

🕒 Создано: 31.03.2026 в 13:21

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:21

Метры Москва, МЕТРЫ

79153033789

Москва, переулок Девяткин, 2

19 000 000 ₹

Москва, переулок Девяткин, 2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Девяткин переулок](#)

Квартира

Жилая площадь

12 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

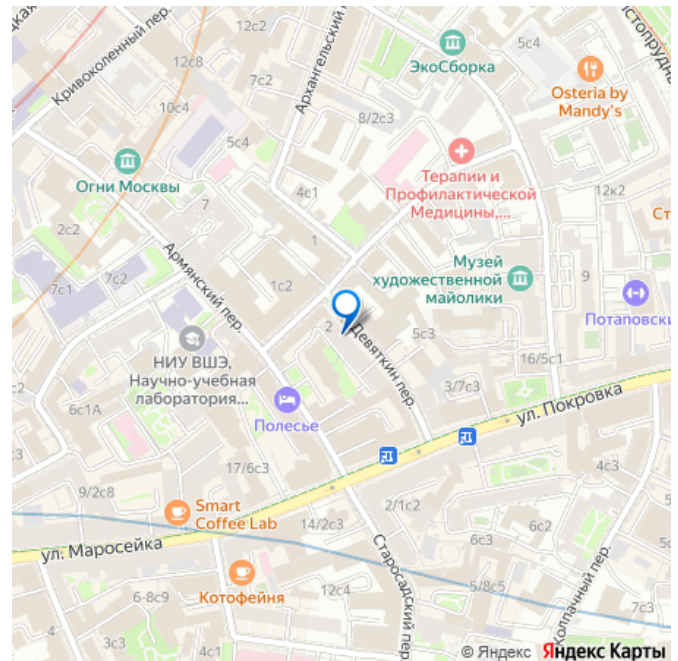
[Квартиры](#)

парковка

Описание

Студия в центре Москвы, с доходностью 10%
Готовый арендный бизнес с гарантией
дохода Студия 18 м² в историческом центре
Москвы. Девяткин переулок, дом 2, этаж 3/4.
Выполнен новый дизайнерский ремонт с
полной заменой всех коммуникаций. Высокий

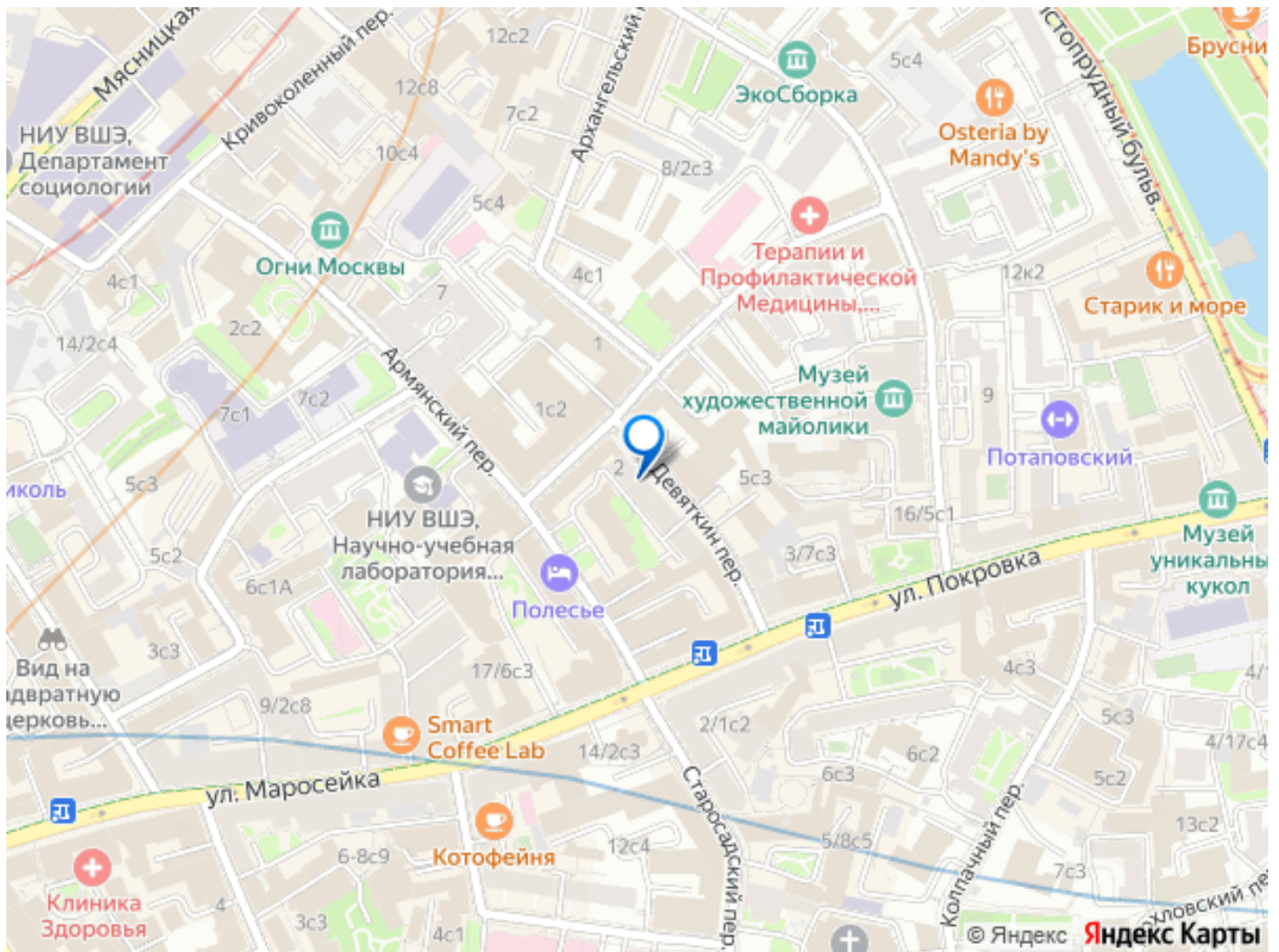
для заметок



уровень шумоизоляции — 62 Дб. Высота потолков 3,4 метра. Дом расположен внутри Садового кольца, в пешей доступности от метро. Инвестиционные характеристики: Гарантированная доходность 10% от стоимости студии в первый год прописана в договоре. Полностью пассивный доход. Собственная управляющая компания берет на себя все операции по сдаче: поиск арендаторов, заселение, клининг, решение бытовых вопросов, ежемесячные отчеты и регулярные выплаты. Инвестор не занимается арендой. Потенциал роста капитала. Расположение в ЦАО, качественный ремонт и высокая ликвидность объекта обеспечивают среднегодовой рост стоимости на уровне 12% (статистика по рынку центра Москвы). О компании: 7 лет на рынке инвестиционной недвижимости. Более 600 проданных студий в Москве. Рейтинг 4.9 на Яндекс Картах. Собственная управляющая компания с портфелем более 100 объектов. Гарантированная заполняемость студий от 80%. Полное юридическое сопровождение сделки. Для получения консультации с индивидуальным расчетом доходности звоните или пишите в сообщения. Отправим презентацию с кейсами инвесторов и ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России