

Создано: 16.04.2026 в 03:37

Обновлено: 29.04.2026 в 08:31

# Квадратный метр, Квадратный метр 79165296277

Москва, Карманицкий переулок, 5

## 15 500 000 ₺

Москва, Карманицкий переулок, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулок](#)

### Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

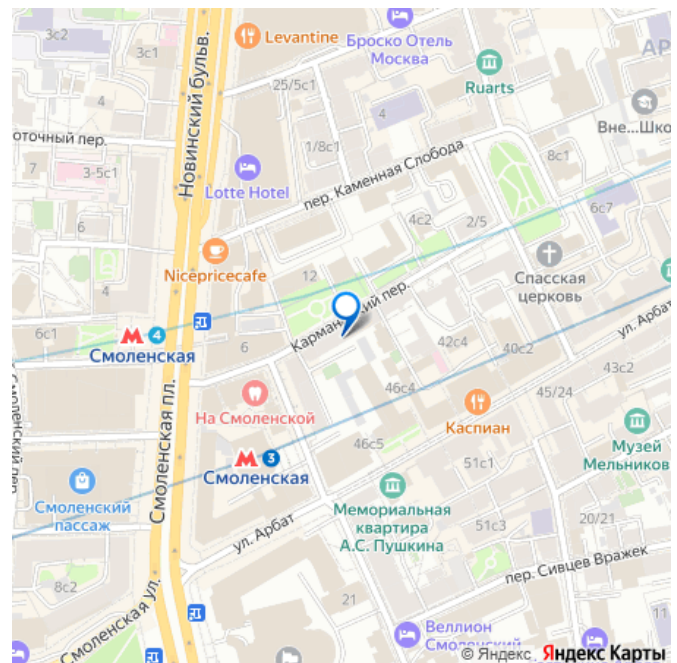
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Карманицкий переулок, 5. Это центр Москвы, внутри Садового кольца. Тихий, престижный переулок между Арбатом и Поварской — в двух шагах от Старого Арбата, Никитского бульвара и посольств. До метро Арбатская — 2 минуты пешком. Реальная пешеходная доступность. Также рядом Смоленская и Боровицкая. Вся инфраструктура: Арбат, рестораны, кафе, театры, аптеки, фитнес-клубы, Никитский бульвар. При этом переулок остаётся абсолютно тихим и камерным. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ Это не просто квартира. Это готовый арендный бизнес. Высокая ликвидность подтверждена рынком: студии в Карманицком переулке — штучный товар. Спрос стабильно высокий от командированных (близость посольств и офисов), туристов и гостей Арбата. Идеальный формат под посуточную аренду.

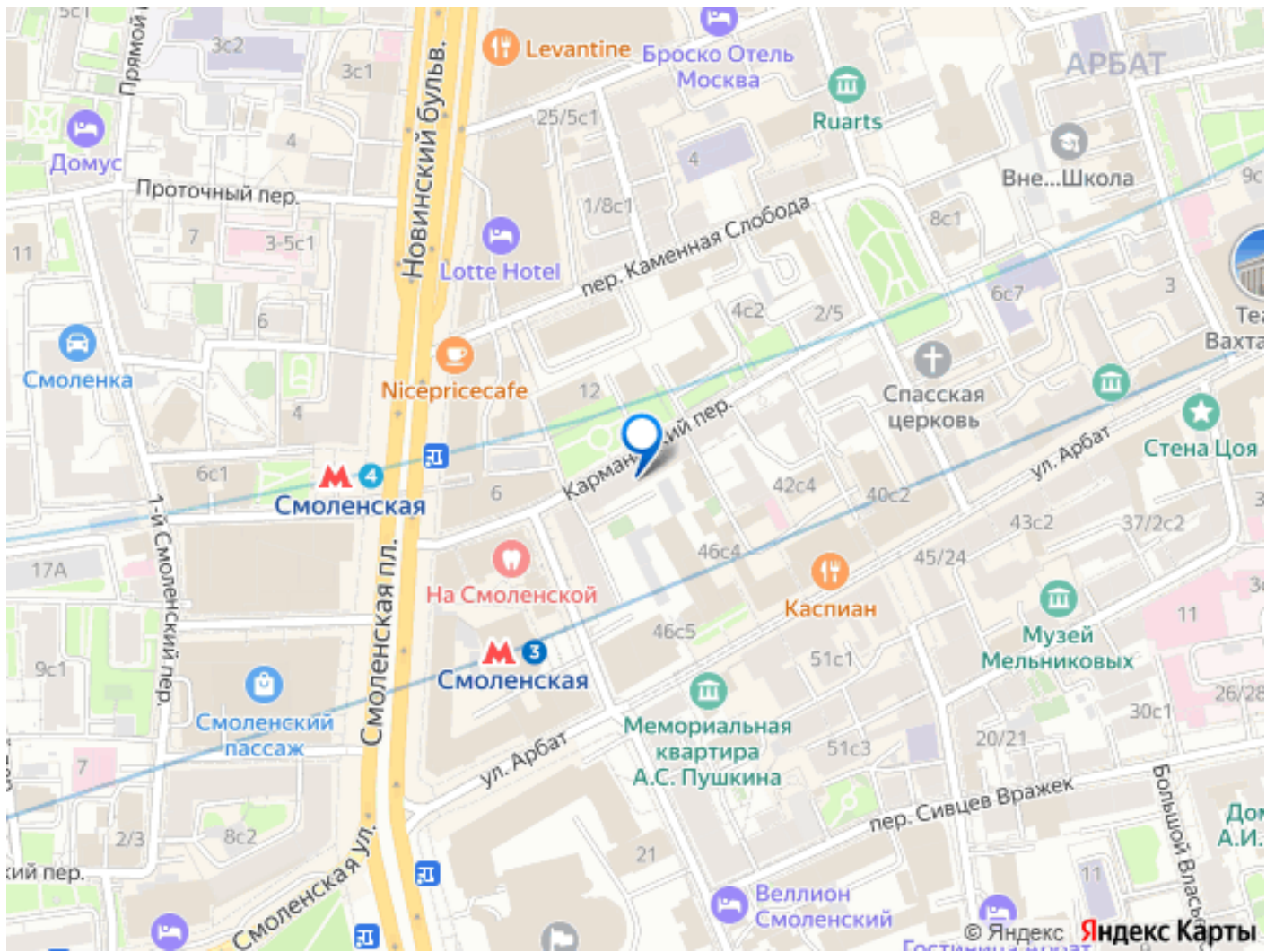
Целевая аудитория — командированные, туристы, гости театров и Старого Арбата. Загрузка 8590% круглый год — реалистичный прогноз. Низкие эксплуатационные расходы: маленькая площадь = маленькие счета. Всё обслуживание — одна точка контроля.

Пассивный доход без участия собственника: можно передать управление профильному оператору (1520% от выручки) и получать чистый поток. ДОХОДНОСТЬ Цена: 15 500 000 ? Реалистичный прогноз по посуточной аренде для этой локации и дизайнерского ремонта — от 150 000 ? в месяц. Доход в год: 1 800 000 ? Годовая доходность: 11,6%

Цифры основаны на фактических данных по Карманицкому переулку и соседним улицам (Арбат, Поварская, Никитский бульвар). Без завышений. ГАРАНТИЯ Не просто квартира, а готовый арендный бизнес. Только до конца марта — гарантированная доходность 10% в первый год. Не маркетинговый ход, а нотариально заверенное обязательство. С этого объекта в первый год вы получите: — 1 800 000 ? в год — Не менее 150 000 ? в месяц Вне зависимости от условий сдачи. Квартира готова приносить доход с первого дня. Мы фиксируем это нотариально. ПРИГЛАШЕНИЕ К ПРОСМОТРУ Объект в продаже ограниченное время. Студия в Карманицком переулке с дизайнерским ремонтом и нотариальной гарантией дохода — редчайшее предложение. Компактный формат 18 м? даёт максимальную доходность на вложенный рубль. Просмотр — по предварительной записи. Для инвесторов — консультация по операторскому управлению и оптимизации налогов. Покажу альтернативные варианты в этом же районе для сравнения.







Move.ru - вся недвижимость России