

Создано: 11.02.2026 в 18:20

Обновлено: 11.02.2026 в 18:20

<https://move.ru/objects/9289537374>

Елена, Риелтор

89251234567

Москва, Ленинский пр-т, 158

9 400 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

18 м²

Этаж

7/22

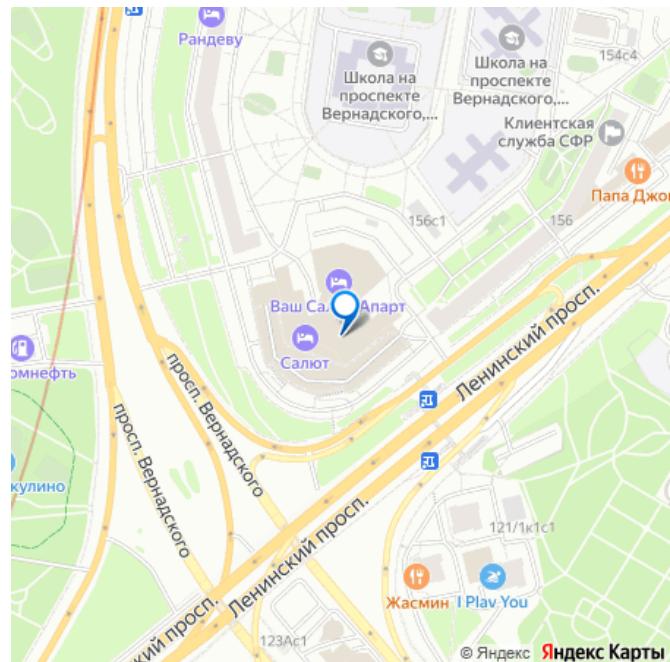
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Описание

Апартаменты в «Салюте». Открытый вид на Ленинский. Собственник. Коммунальные платежи, включая счетчики - 6800 руб. Налог за год всего 5397 руб., так как это не обычные апартаменты, а гостиница. Студия в гостиничном комплексе «Салют» с открытым видом на Ленинский проспект — редкий вариант для комплекса. Не во двор, не на мусорные баки и не на зону разгрузки. Из окна — свет, пространство и город. Без

решёток и ощущения «колодца».

Действующий арендатор. Доход — от 75 000 ? в месяц. Формат гостиничного комплекса — налог ниже, чем у обычных апартаментов.

Основные преимущества: открытый, красивый вид на Ленинский проспект после ремонта, полностью меблирована много мест для хранения комфортна для постоянного проживания студентов, а не только для посуточной аренды не требует вложений

Апарт-комплекс «Салют» — «город в городе»

Рестораны, фитнес, магазины, сервисы, охрана 24/7. Стабильный спрос на аренду.

Вид и продуманная планировка — ключевые факторы ликвидности и быстрой перепродажи в будущем. Собственник Один взрослый собственник. Документы готовы.

Быстрый показ. Звоните — покажу и отвечу на вопросы.



