

Создано: 12.02.2026 в 05:10

Обновлено: 12.02.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9289670106>

**BSTravel апарт, BSTravel апарт**

**89251234567**

**Москва, Сельскохозяйственная ул, 17к1**

**8 700 000 ₽**

Москва, Сельскохозяйственная ул, 17к1

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)



## Квартира

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

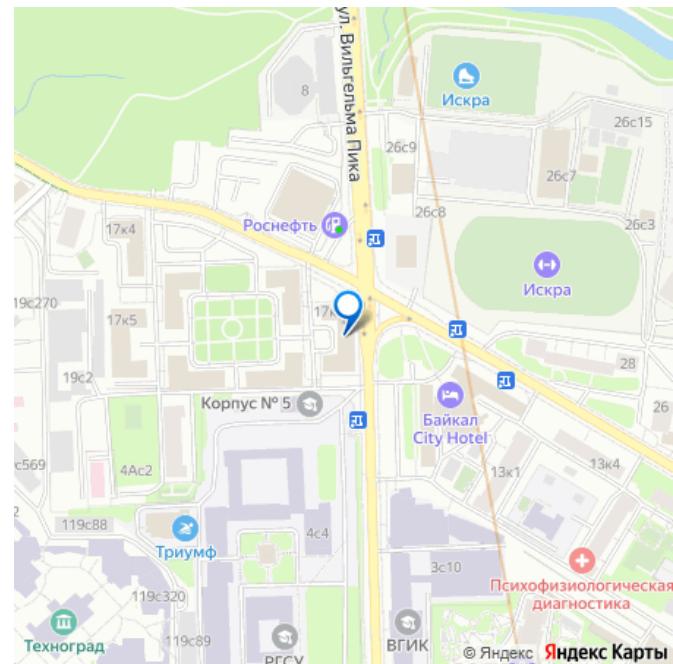
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Предлагается двухуровневая студия с дизайнерским ремонтом. ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ! АПАРТЫ С РЕМОНТОМ, МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ ! ДОГОВОР С ДГИ ЗАКЛЮЧЁН. ЗЕМЛЯ ПОД ГОСТИНИЦУ. ВОЗМОЖНА ВРЕМЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ В АПАРТАМЕНТЕ. КЛЮЧИ В ДЕНЬ СДЕЛКИ!!!

Возможность использования как для жилья, арендного бизнеса так и для офиса. Студия оборудована полноценным спальным местом с ортопедическим матрасом 150x200 см на втором уровне и дополнительным спальным

местом в виде раскладного дивана с ортопедическим матрасом 140\*200 см. В ванной установлена качественная сантехника, душевая, полотенцесушитель, стиральная машина на 3 кг. На кухне имеется холодильник с морозилкой, индукционная варочная панель, микроволновая печь. В апартаменте установлен платяной шкаф.

Широкий подоконник оснащен подсветкой и розеткой. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности станция метро Ботанический сад и Ботанический сад МЦК - 7 минут, следующая остановка на метро от м.

Окружная и Аэроэкспресс до аэропорта Шереметьево. Прекрасное место для прогулок, пробежек и занятий различными видами спорта — парк ВДНХ — 3 минуты, Главный Ботанический сад РФ — 3 минуты,

Парк будущего — 3 минуты. Магазин Пятерочка в пешей доступности, работают все доставки готовой еды. Круглосуточная охрана и видео наблюдение. Наземная парковка. Апартамент можно использовать как комфортное место проживания, так и как кабинет, например, кабинет косметолога или в качестве арендного бизнеса. В сезон, при условии самостоятельного управления

доходность составляла до 120 тысяч рублей в месяц. При условии передачи апартамента в управление -70 тысяч рублей в месяц.

Долгосрочная аренда - 60-65 тысяч рублей в месяц. Свободная продажа. Один собственник. Без обременений.

✗

✗

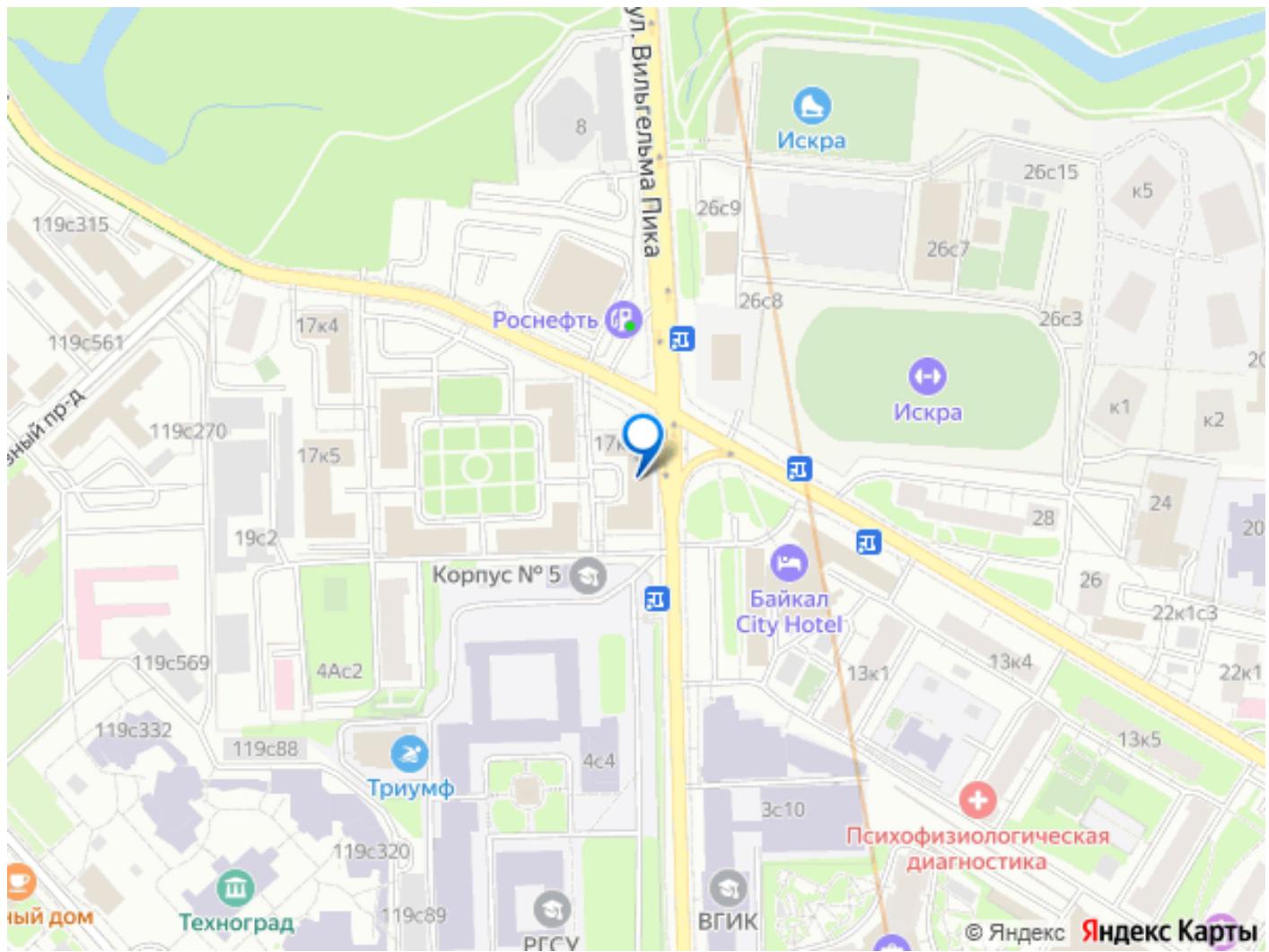
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России