

Создано: 03.02.2026 в 08:13

Обновлено: 03.02.2026 в 12:34

<https://move.ru/objects/9288672412>**Пользователь, Пользователь****89251234567****Москва, ул. Казакова, 8с2****8 000 000 ₽**

Москва, ул. Казакова, 8с2

Улица

для заметок

[улица Казакова](#)**Квартира**

Общая площадь

18 м²

Этаж

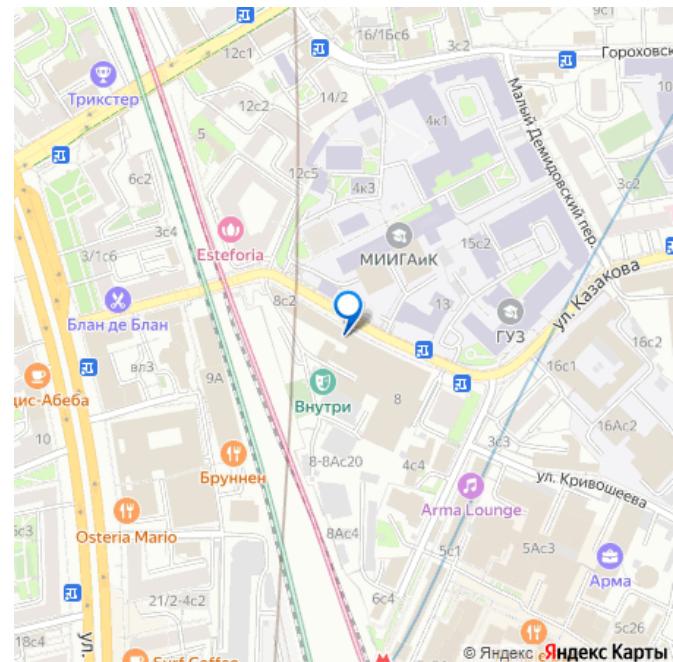
4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продается уютная студия-апартамент площадью 13 кв. м (по полу) + 5 кв. м. спальное место на втором уровне (в итоге 18 кв.м.), в кирпичном доме на 5 мансардном этаже. Апартаменты находятся в районе станции метро «Курская», всего в 5 минутах пешком. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобное расположение в центре города. В апартаментах сделан качественный ремонт, что создает атмосферу уюта и стиля. Пространство студии грамотно организовано, спальное место находится на

втором этаже, что даёт дополнительно к площади по полу ещё 5 кв. м., а окна выходят на улицу, наполняя помещение естественным светом. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым для вашего удобства. Вся мебель, техника, посуда, постельные принадлежности, осветительные приборы остаются покупателю. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом. Во дворе есть наземная парковка, поэтому можно без проблем оставлять автомобиль рядом с домом. В настоящее время апартаменты используются под посуточную аренду (заключен договор с управляющей компанией). По факту вы приобретаете готовый бизнес. При долгосрочной аренде доход в районе 70-75 т. р. При посуточной аренде доход в районе 120 т.р. Полная стоимость в договоре. Звоните, покажу оперативно.



