

Создано: 24.02.2026 в 14:01

Обновлено: 26.02.2026 в 09:31

Наталья, Риелтор

89251234567

Москва

11 000 000 ₺

Москва

Квартира

Общая площадь

18 м²

Этаж

4/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

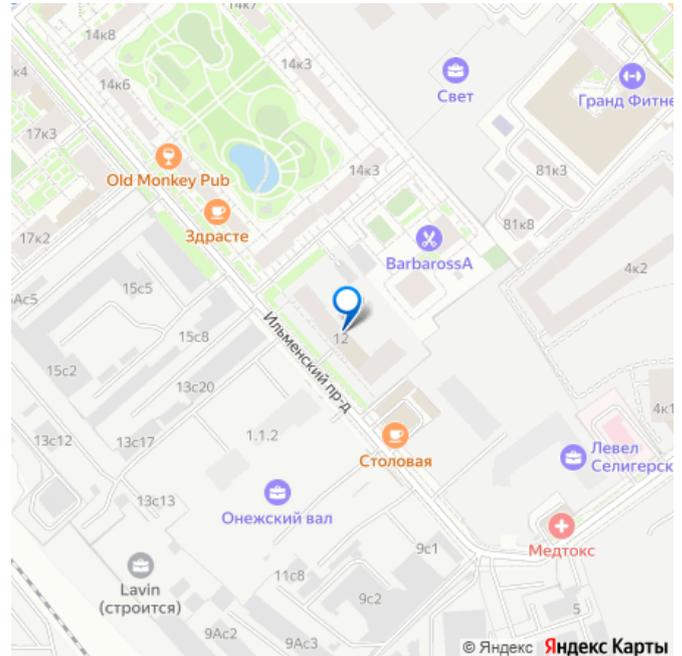
Квартира в новостройке

да

Описание

В жилом квартале, расположенном в южной части района Западное Дегунино, продаётся студия площадью 18.00 кв.м. без отделки. Квартира расположена на 4 этаже 30-этажного корпуса 2, в жилом комплексе комфорт-класса Level Селигерская (компания Level Group/Левел групп). Сдача уже весной 2025года. Переуступка по ДДУ от физ лица. Продажа дешевле чем у застройщика. Есть Обременение Сбербанка - ипотека. Быстрый выход на сделку. Преимущества комплекса: Высокие потолки 2,87 м. Продуманная

для заметок



внутренняя инфраструктура: на первых этажах откроются магазины, кафе, пекарни, аптеки. В одном из корпусов будет детский сад. В каждом корпусе ресепшн и лаундж-зона, для питомцев предусмотрена лапомойка. Огороженная территория с видеонаблюдением. Двор без машин - облагороженная территория площадью 0,57 га. Во дворе предусмотрены детские площадки, зоны для воркаута, сенсорный сад и места для отдыха. С каждого этажа дома на лифте можно спуститься в подземный отапливаемый паркинг на 176 мест. Отличная транспортная доступность: 10 мин. пешком до станции метро «Селигерская» 15 мин. пешком до станции метро «Верхние Лихоборы» 20 мин. пешком до жд станции «Моссельмаш» (будущий МЦД-3) не апартамент (будет прописка и нулевой налог на имущество).



