

Создано: 12.01.2026 в 16:24

Обновлено: 16.01.2026 в 18:18

Москва, улица Братьев Гранат, 8

**9 000 000 ₽**

Москва, улица Братьев Гранат, 8

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## Квартира



Площадь кухни

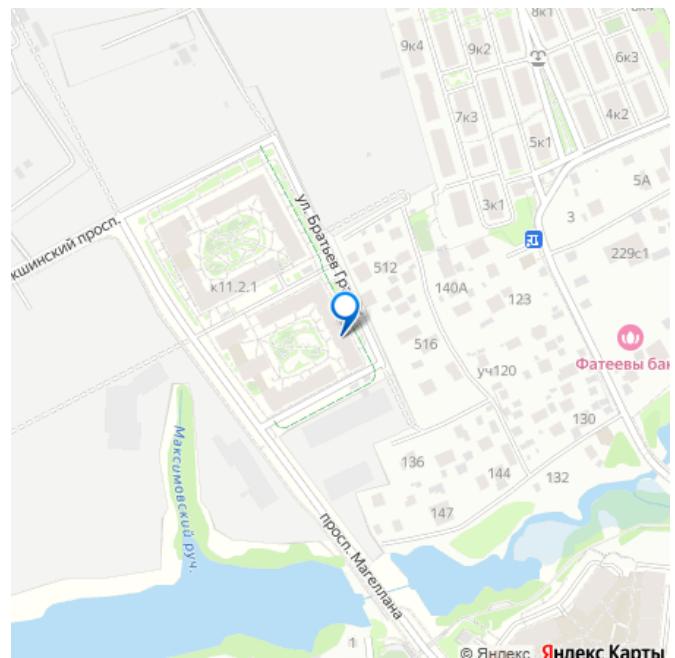
5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 9943985. ПОД АВАНСОМ В

<https://move.ru/objects/9287941886>

Алёна Геннадьевна Замыслаева,  
Этажи Москва

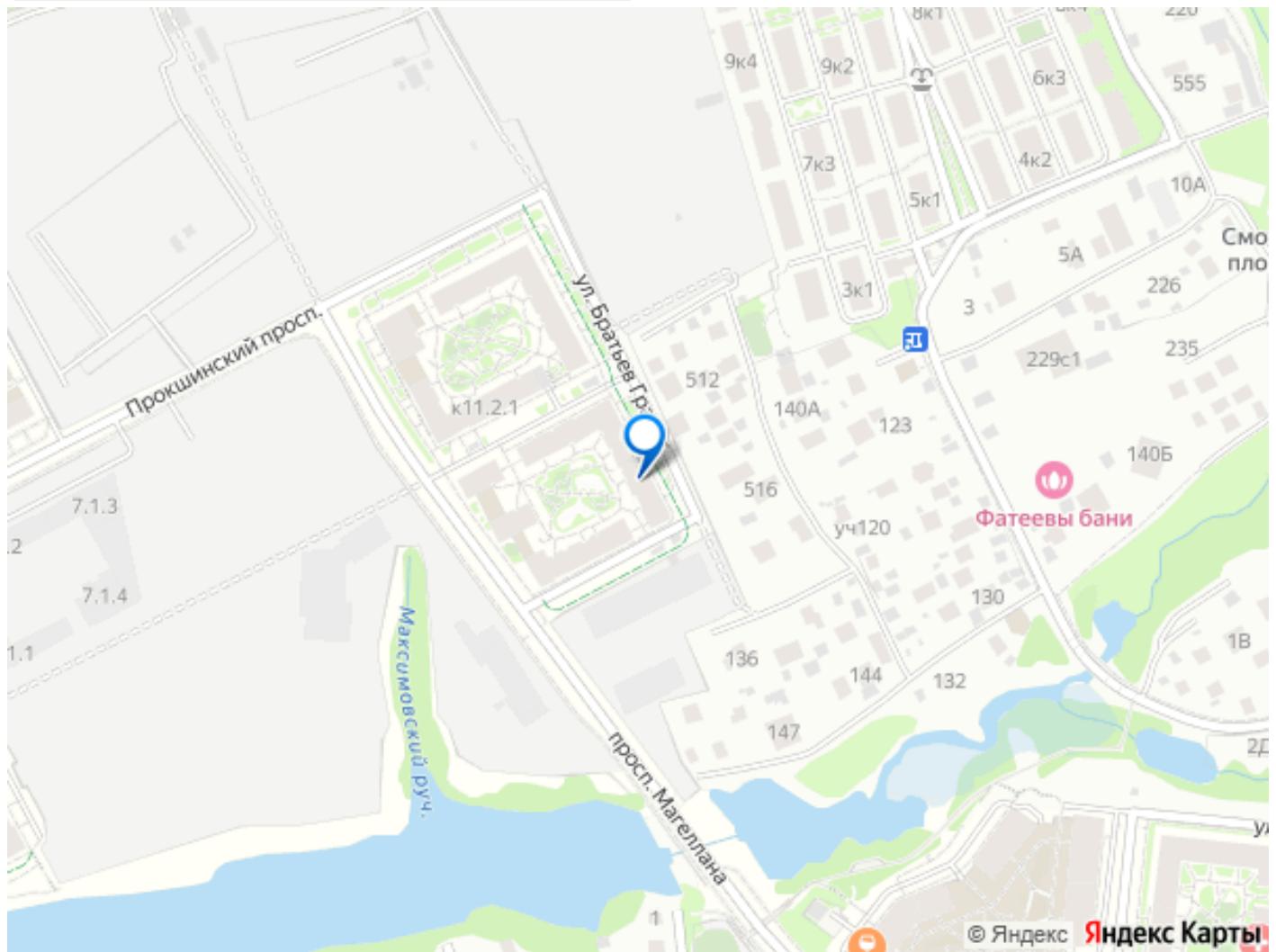
**79230706629**

продаже студия на 11 этаже одного из самых развитых комплексов Новой Москвы

Прекрасный инвестиционный проект для флиппинга и перепродажи или сдачи в аренду Дом расположен в зеленом, экологически чистом районе в пешей доступности от метро Прокшино. Комплекс обрастает всей необходимой инфраструктурой О КВАРТИРЕ: - расположение в уютном комплексе из 2х домов, что дает отсутствие суеты и многолюдности - квартира продается в бетоне, что дает возможность для реализации ваших идей - окна выходят на юго-восток, тем самым обеспечивая комфортную температуру даже при отсутствии кондиционера - на лестничной площадке находятся всего 5 квартир, в отличии от большинства других подъездов - все коммуникации имеют бесперебойную работу - удобны высокий этаж обеспечит тишину и комфорт проживания О ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ: - 5 минут пешком до набережной реки Сосенки - 15 минут пешком до станции метро Прокшино - 20 минут пешком до Хованской Дубравы ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: - общеобразовательные школы - детские сады - городская поликлиника - кафе и рестораны - салоны красоты О ДОКУМЕНТАХ: - свободная продажа - прописанные отсутствуют - 1 взрослый собственник - быстрый выход на сделку О КОМПЛЕКСЕ: Жилой район «Прокшино» строится на берегу большого пруда, в 500 метрах от действующей станции метро, что так же увеличивает стоимость аренды при сдаче квартиры Береговая линия пройдёт вдоль домов почти на протяжении километра, что открывает возможность спокойным уединенным прогулкам на природе Рядом появятся крупный бизнес-

квартал с торговым центром и спортивно-событийный кластер с горнолыжным склоном, что даст возможность прекрасно чувствовать себя спортсменам, проживая в данном комплексе Звоните! Оперативно отвечу на все ваши вопросы! Оказываем помощь в одобрении ипотеки Код пользователя: 108975





Move.ru - вся недвижимость России