

Создано: 19.03.2026 в 12:48

Обновлено: 19.03.2026 в 17:00

Москва, Открытое ш, 2к10

6 800 000 ₺

Москва, Открытое ш, 2к10

Улица

[шоссе Открытое](#)

Квартира

Общая площадь

19.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

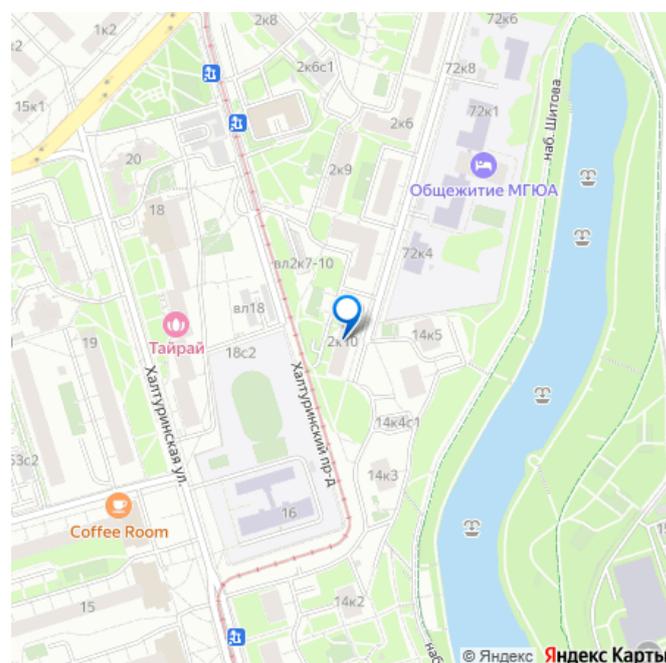
Продаётся светлая студия 19,1 м² с чистовой отделкой 6 800 000 ? — всё включено 7 минут пешком до м. «Бульвар Рокоссовского», рядом Лосиный Остров и университет Открытое шоссе, д. 2к10 (ВАО, метро «Бульвар Рокоссовского» — 6–8 мин пешком) Кирпичный 5-этажный дом 1960 года постройки, 1 этаж. Продаётся готовая к заселению студия с чистовой отделкой. Заезжаете и живёте. Почему это выгодно 1. Идеальное расположение - 6–8 минут до метро «Бульвар Рокоссовского» ? 20 мин до

<https://move.ru/objects/9292030802>

Квартиры в Москве, Квартиры в Москве

89251234567

для заметок



центра без пересадок - Рядом национальный парк «Лосиный Остров» — огромный лес для прогулок, спорта и отдыха - В шаговой доступности Российский государственный социальный университет (РГСУ) 2.

Уникальная возможность пассивного дохода Благодаря близости к университету спрос на аренду среди студентов огромный. Квартиру можно сразу сдавать и получать стабильный пассивный доход — это один из лучших вариантов в районе для инвесторов. 3.

Преимущества 1 этажа в этом доме: - Нет соседей снизу ? исключён риск затопления. - Мгновенный выход на улицу — удобно с коляской, велосипедом, покупками. - Окна во двор — тихо, зелено, по утрам поют птицы. - Стабильные коммуникации — с водой и отоплением проблем не бывает. Большие окна — много естественного света. 19,1 м? после отделки ощущаются просторнее и уютнее. Всё необходимое в пешей доступности: школы, детские сады, поликлиника, магазины. Кому подойдёт - Тем, кто покупает первое жильё в Москве - Инвесторам: уникальная возможность получать пассивный доход от аренды студентам университета - Людям, которые ценят время и хотят просто заехать и жить Цена: 6 800 000 ? — фиксированная, без доплат. Звоните или пишите Александру Покажу квартиру, расскажу про район и доходность.

