

Создано: 21.03.2026 в 23:20

Обновлено: 25.03.2026 в 08:41

Москва, пр-т Мира, 5к1

15 500 000 ₺

Москва, пр-т Мира, 5к1

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Общая площадь

19.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

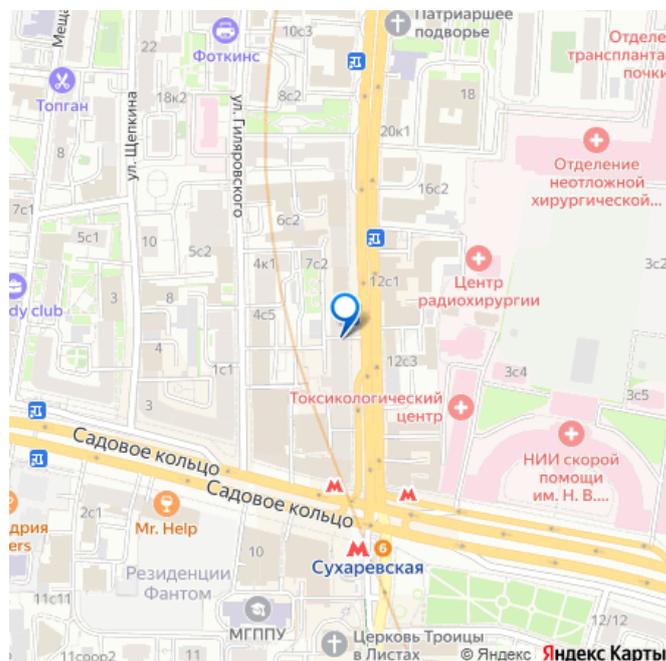
Студия в центре Москвы, с доходностью 10% гарантирована Готовый арендный бизнес с гарантией дохода Студия 19.1 м2 в историческом центре Москвы. Проспект Мира, дом 5, корпус 1, этаж 2 из 5. Выполнен новый дизайнерский ремонт с полной заменой всех коммуникаций. Высокий уровень шумоизоляции — 62 Дб. Высота потолков 3,7 метра. Дом расположен в пешей доступности от метро. Инвестиционные характеристики Гарантированная доходность 10% от стоимости студии в первый год

<https://move.ru/objects/9292268991>

Метры в ЦАО, Метры в ЦАО

89251234567

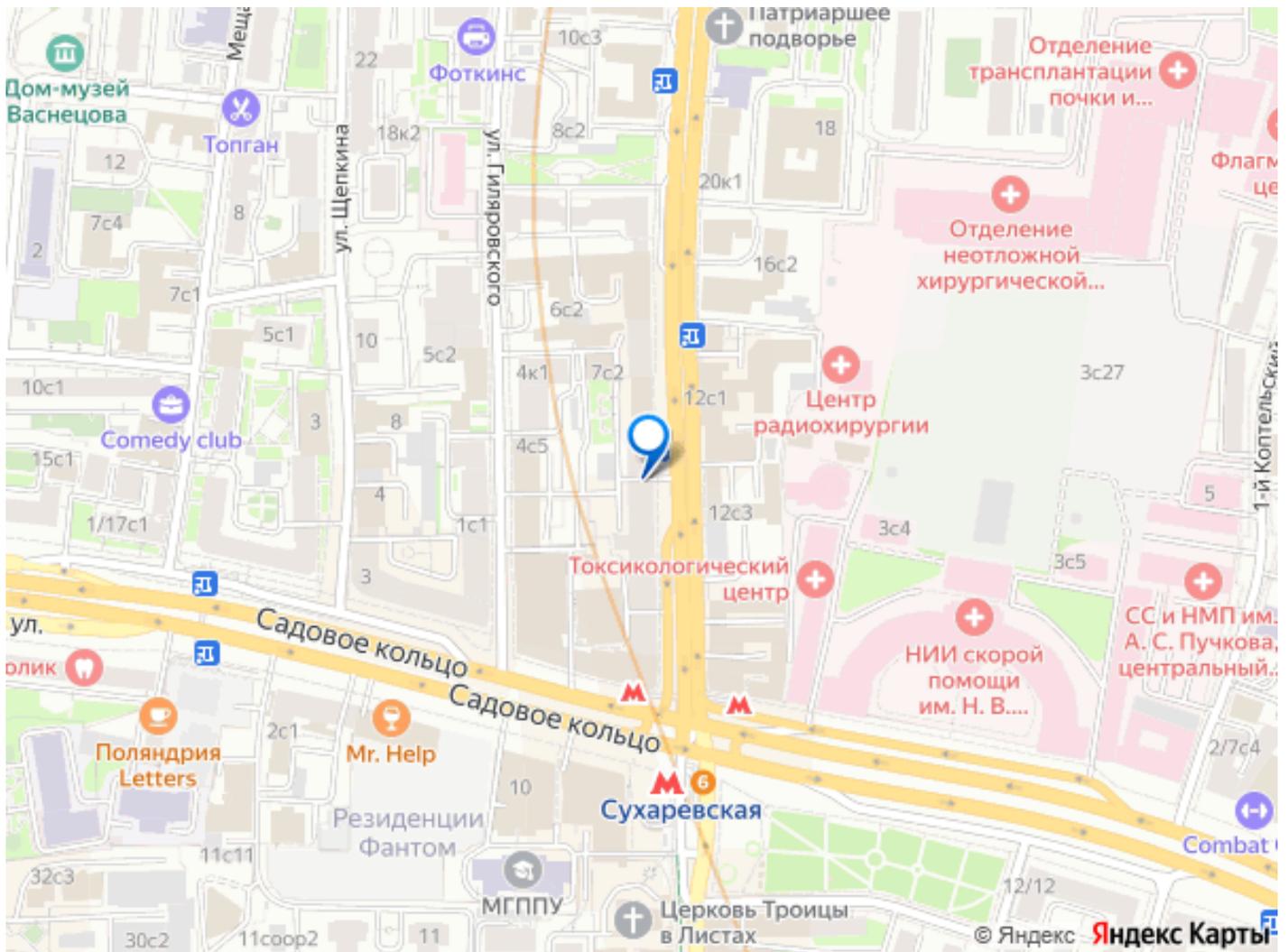
для заметок



прописана в договоре. Полностью пассивный доход. Собственная управляющая компания берет на себя все операции по сдаче: поиск арендаторов, заселение, клининг, решение бытовых вопросов, ежемесячные отчеты и регулярные выплаты. Инвестор не занимается арендой. Потенциал роста капитала. Расположение в центре, качественный ремонт и высокая ликвидность объекта обеспечивают среднегодовой рост стоимости на уровне 12% (статистика по рынку Москвы). О компании 7 лет на рынке инвестиционной недвижимости. Более 600 проданных студий в Москве. Рейтинг 4.9 на Яндекс Картах. Собственная управляющая компания с портфелем более 100 объектов. Гарантированная заполняемость студий от 80%. Полное юридическое сопровождение сделки. Для получения консультации с индивидуальным расчетом доходности звоните или пишите в сообщения. Отправим презентацию с кейсами инвесторов и ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России