

Создано: 23.02.2026 в 13:48

Обновлено: 14.04.2026 в 10:43

**Москва, 2-й Вольный пер, 11**

**8 200 000 ₺**

Москва, 2-й Вольный пер, 11

## Квартира

Общая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

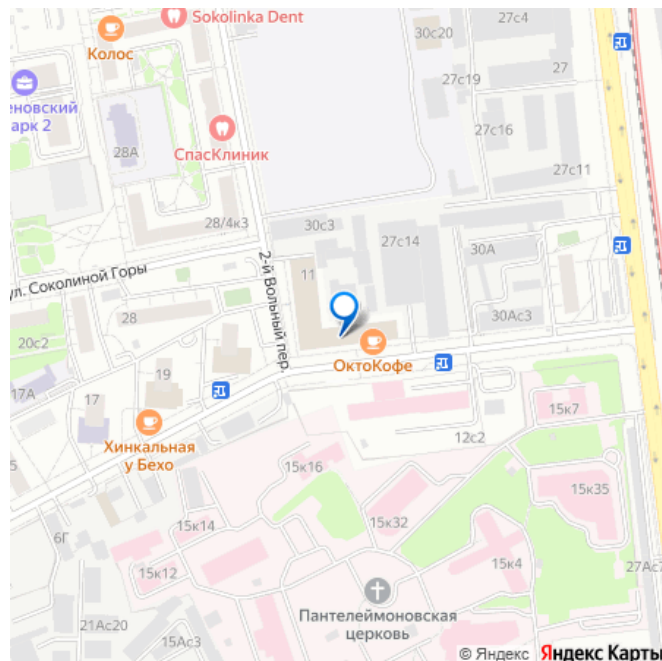
Продается светлый, тихий и очень ТЕПЛЫЙ апартамент в районе Соколиная Гора. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для пассивного дохода (уже полностью готов к сдаче). Ключевые особенности и преимущества: · Юридическая чистота: Полная стоимость объекта будет прописана в договоре купли-продажи. Земля находится в СОБСТВЕННОСТИ ТСН (не аренда у города!). · Инвестиционная привлекательность: Стоимость инвестиций в 1,5 раза ниже, чем в аналогичную

<https://move.ru/objects/9290394023>

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

для заметок



однокомнатную квартиру в соседнем доме, при этом ставка аренды сопоставима.

Отличная доходность при сдаче посуточно или долгосрочно. · Полная готовность: В

апартаменте остаётся вся мебель (вплоть до посуды и текстиля). Заезжай и живи или

сдавай хоть завтра. · Тишина и покой: Окна выходят на тихий двор. Главное отличие от

многих лотов в комплексе — выполнена

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ**

(проблема слышимости соседей, характерная для дома, здесь сильно ниже чем в остальном

комплексе). · Транспорт и инфраструктура:

Пешая доступность до станции МЦК

Соколиная Гора (городской транспорт,

удобно добираться до центра и деловых

районов). · Сервис в доме: В лобби для

резидентов доступны: · Современный

спортивный зал · Бильярд · Коворкинг

(отличное решение для работы и встреч) ·

Сделка: Свободная продажа, один взрослый

собственник. Обременений нет (не в

ипотеке). Покупатель может приобрести как

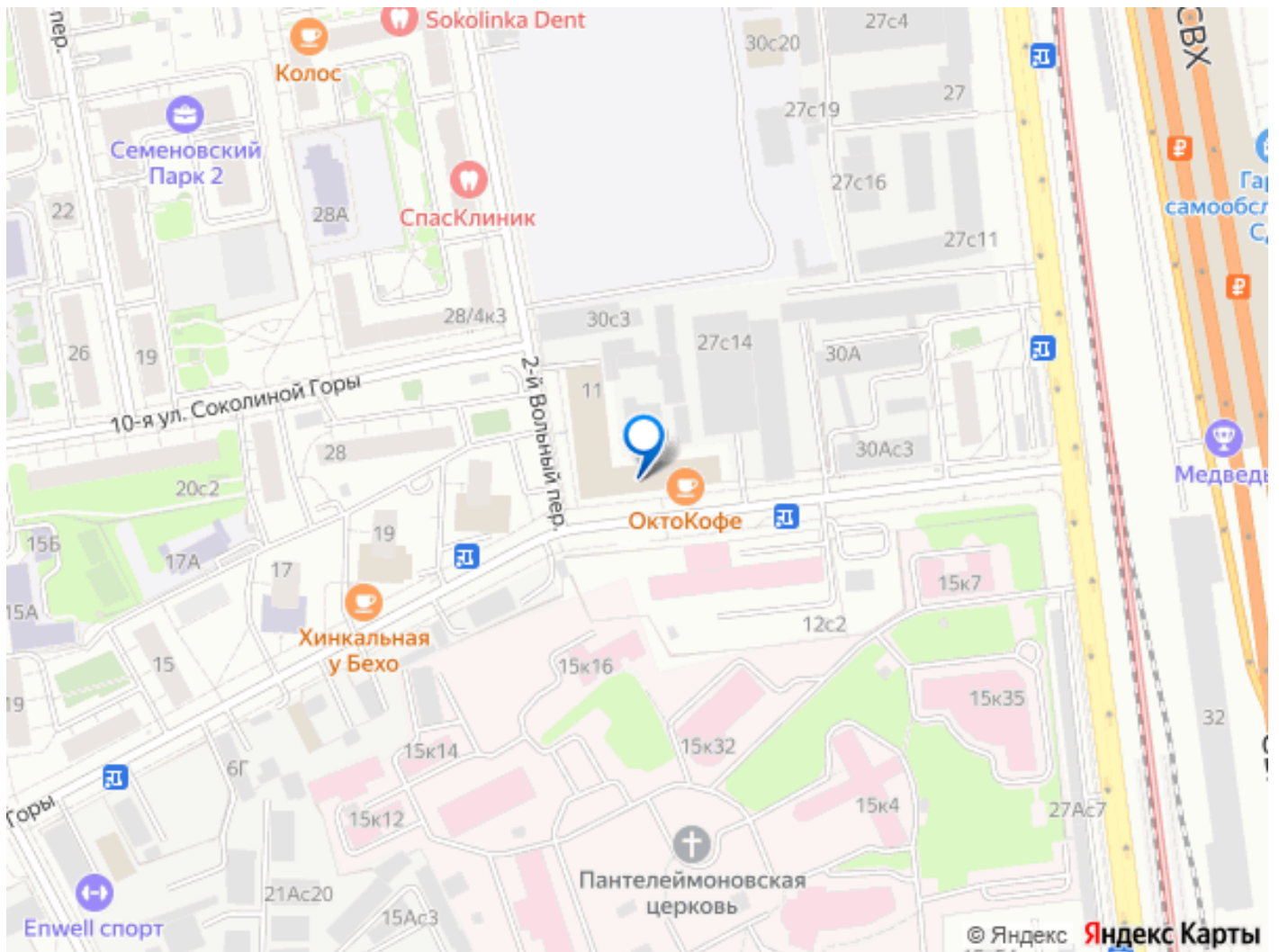
за наличные, так и оформить ипотеку

(одобряют банки). Звоните, показываю в

удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России