

🕒 Создано: 19.03.2026 в 14:46

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:57

Андрей Круглов, Прайм Самолет Плюс
79162361705

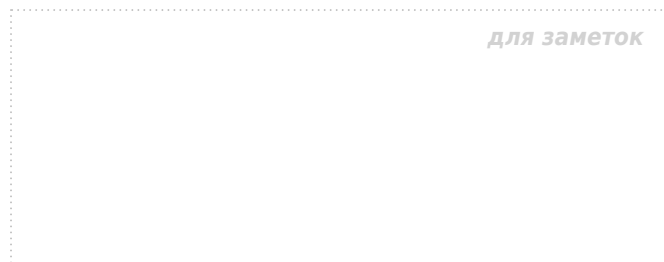
Москва, улица Усадебный Парк, 7к1

8 599 999 ₺

Москва, улица Усадебный Парк, 7к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.2 м²

Площадь кухни

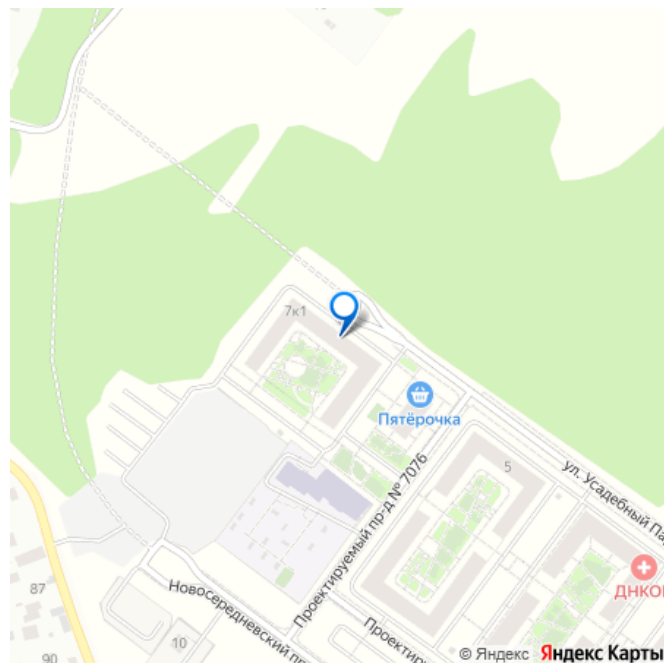
3 м²

Общая площадь

19.2 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 133036150 СПЕЦИАЛЬНО для наших клиентов ставка на ипотеку от банка партнера 11,9%! Продается студия в ЖК «Середневский лес» Планировка: *Общая площадь - 19.2 м² *Жилая площадь - 16,2 м² *Площадь кухни - 3 м² *Санузел - 1 совмещенный *Ремонт - Косметический *Перепланировок не было Документы: *Квартира в ипотеке *1 собственник О квартире: *Меблировано *Красивый вид из окна *Отличная студия с ремонтом, можно заехать и жить. Инфраструктура ЖК «Середневский лес» Соц. инфраструктура внутри ЖК: *Детский сад на 350 мест *Школа на 1100 мест *Медицинские кабинеты и аптеки на первых этажах коммерческих помещений Благоустройство территории: *Закрытые дворы без машин, «двор без автомобилей» [2][6]; *Детские площадки разных возрастных зон (малые, средние, большие комплексы); *Спортивные площадки (воркаут, зона для игр с мячом) и велодорожки; *Пешеходные маршруты и экотропы, ведущие к Валуевскому лесопарку; *Зоны отдыха с лавочками, перголами и качелями; *Места для пикников с мангалами; *Озеленение: газоны, цветники, высаженные деревья и кустарники. Коммерческая инфраструктура: *Магазины «у дома» и

супермаркеты на первых этажах домов;

*Кафе и кофейни; *Салоны красоты, бытовые сервисы; *Отделения банков и почты.

Парковка и транспорт: *Наземная гостевая парковка по периметру комплекса;

*Подземные паркинги в отдельных корпусах (доступны для покупки/аренды); *Остановки общественного транспорта рядом с ЖК

(автобусы до метро «Саларьево», «Филатов Луг») Безопасность и сервисы:

*Видеонаблюдение по периметру и в подъездах; *Консьержсервис;

*Круглосуточная диспетчерская служба.

Экология и окружение: *Комплекс граничит с Валуевским лесопарком - зоной отдыха и прогулок;

*Отсутствие промышленных предприятий в радиусе 5 км; *Благоприятная

роза ветров и зелёные насаждения вокруг

ЖК. ЖК «Середневский лес» предлагает не просто квартиры с отделкой, а полноценную

среду для жизни. Всё это делает комплекс

удобным для семей с детьми, молодых

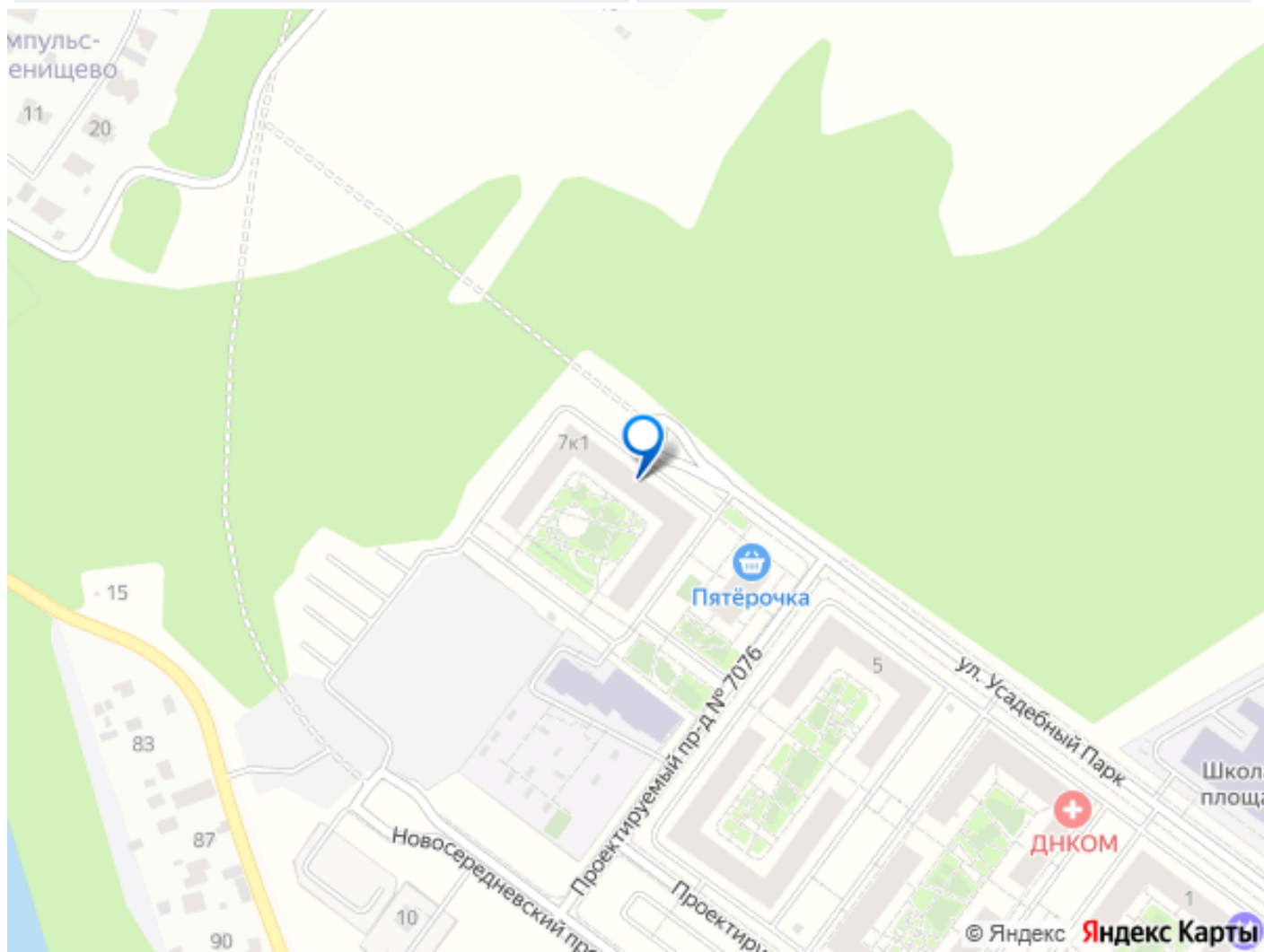
специалистов и тех, кто ценит сочетание

городской инфраструктуры с экологичным

окружением. По поводу покупки просьба

звонить





Move.ru - вся недвижимость России