

🕒 Создано: 10.02.2026 в 16:20

Обновлено: 10.02.2026 в 18:04

**Москва, Нижняя Красносельская ул,  
45/17**

**4 249 900 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская ул, 45/17

## Квартира

Общая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

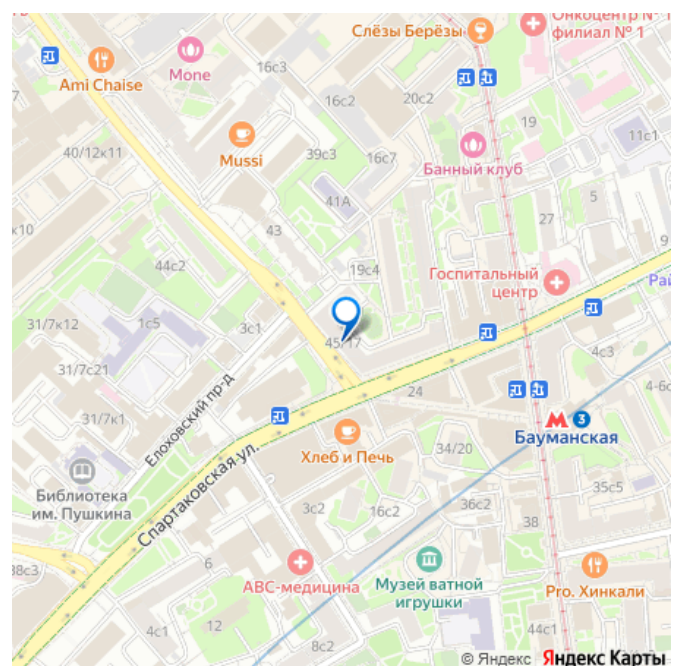
Апартамент 19,2 квадратных метров на цокольном этаже с окном Для инвесторов – прекрасная возможность надежно вложить деньги! Аренда ставка высокая! ст. м. «Бауманская»: 5-минут пешком до станции. Инфраструктура - Рядом с домом расположен круглосуточный продуктовый магазин Магнолия. - Вся инфраструктура в шаговой доступности, магазины, кафе, аптеки, банки и многое другое, огороженная территория, всегда есть место для парковки автомобиля. - За счет своего месторасположения и инфраструктуры недвижимость в районе будет всегда иметь высокий арендный

<https://move.ru/objects/9289414141>

**Много недвижимости, Много  
недвижимости**

**89251234567**

для заметок



потенциал. - Район богат инфраструктурой: школы, детские сады, частные и муниципальные клиники, культурные и развлекательные площадки, рядом лучшие парки города. Преимущества местоположения неоспоримы! Престижный район с хорошо развитой инфраструктурой. Здесь можно найти всё, что нужно для комфортной жизни и отдыха в столице. Отличный объект под инвестирование с быстрой окупаемостью благодаря постоянному росту цен. Апартамент находится в жилом доме. Без прописки и регистрации. Требуется ремонт! Один собственник! Безопасное оформление сделки. Свободная продажа, без обременений, быстрый выход на сделку Не упустите возможность приобрести **ВЫГОДНО** студию **ПО ДОСТУПНОЙ** цене! Звоните и пишите!!



