

Создано: 26.01.2026 в 10:40

Обновлено: 14.04.2026 в 10:31

Москва, Страстной б-р, 4с3

22 400 000 ₺

Москва, Страстной б-р, 4с3

Улица

[бульвар Страстной](#)

Квартира

Общая площадь

19.2 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Студия с годовым доходом 10% от сдачи в аренду — фиксируем в договоре! Доходность выше коммерции, подписываем гарантийное обязательство на сделке. Ограниченное предложение — осталось 23 студии!

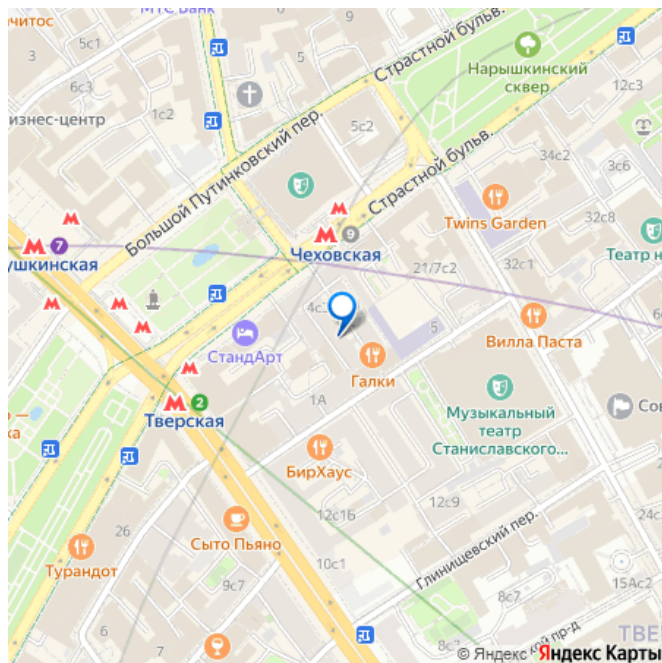
Находится в доме на Страстном бульваре, 4с3. Ваш идеальный актив с сервисом «под ключ»! Современная, комфортная для проживания студия, полностью укомплектованная мебелью и техникой. Дом расположен на Бульварном кольце, в самом сердце Москвы. Окна студии выходят на

<https://move.ru/objects/9288355082>

Дежурный менеджер, Метры в ЦАО

89251234567

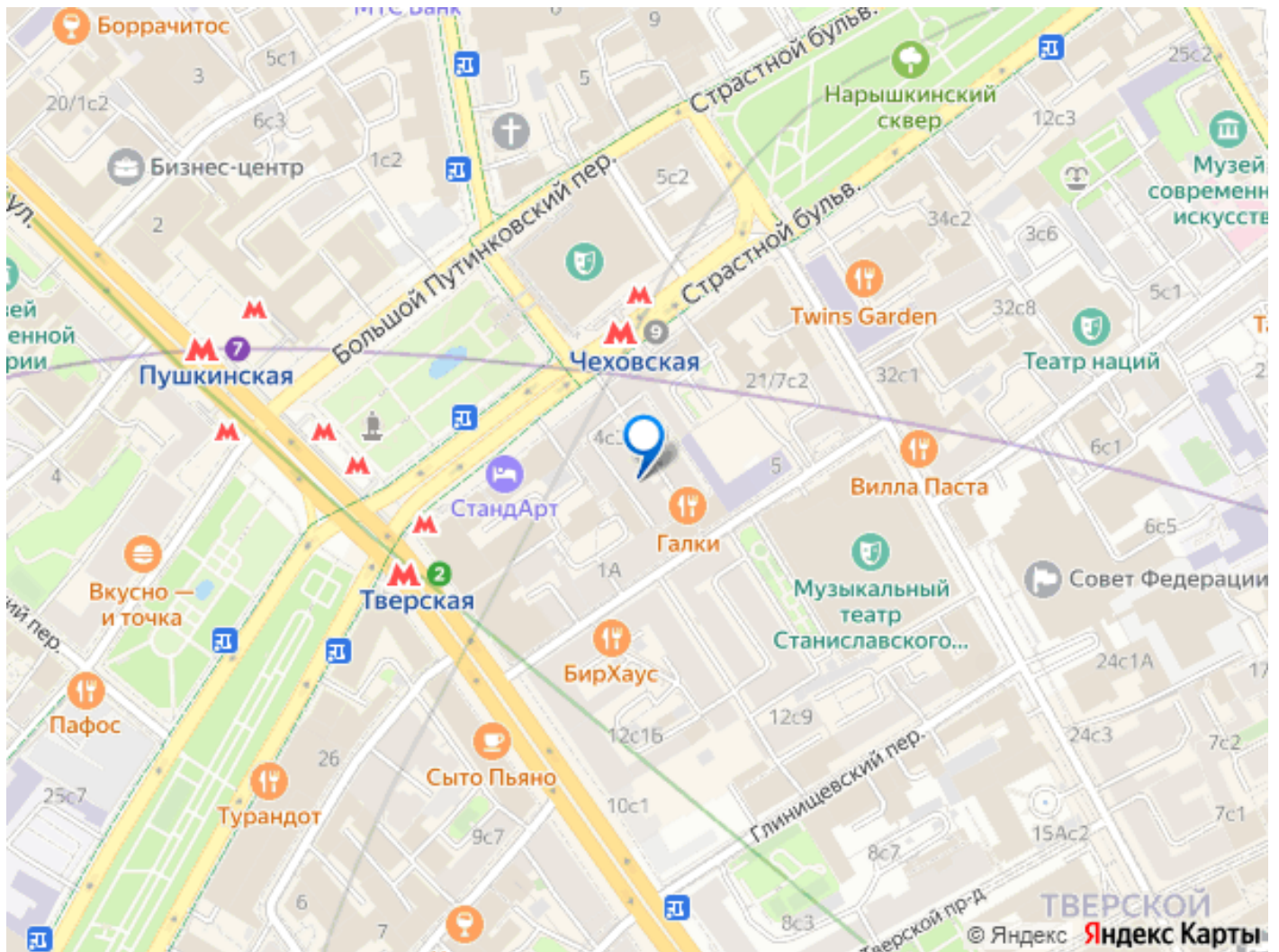
для заметок



внутренний двор, нет шума с улицы. Сама студия также шумоизолирована — в неё можно спокойно приглашать гостей. Локация пользуется стабильным спросом у туристов и арендаторов. Полная замена коммуникаций, качественный ремонт. Гарантия на все работы! Если не подходят этажность или планировка — напишите, пришлём вам другие варианты в этой же локации. Что вы получите: Гарантированный рост стоимости: — увеличение стоимости вашей студии в первый год на 12 %; — рост капитализации благодаря ремонту — около 15 %; — стабильный арендный поток. Обеспечиваем пассивный доход от суточной аренды студии! Ноль усилий. Вы инвестируете, остальное берёт на себя наша управляющая компания: покупка, продажа, аренда, обслуживание, ремонт и перевод дохода. Что мы делаем за вас: Покупка, продажа и юридическое сопровождение Ремонт, мебелировка и поддержание квартиры Косметический ремонт и клининг Поиск и отбор арендаторов Перевод дохода в любую точку мира Наличный расчет. На фото — пример готовой студии; до конца работ вы можете изменить дизайн интерьера по своему усмотрению. Предложим вариант, который вас устроит! Готовы ответить на любые вопросы по телефону и в сообщениях. Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России