

Создано: 06.02.2026 в 11:00

Обновлено: 07.02.2026 в 08:50

<https://move.ru/objects/9289009377>**Евгения Трутень, Евгения Трутень****89251234567****Москва, ул. Римского-Корсакова, 14****7 950 000 ₽**

Москва, ул. Римского-Корсакова, 14

Улица

[улица Римского-Корсакова](#)**Квартира**

Общая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

ПРОДАЮТСЯ АПАРТАМЕНТЫ С ХОРОШИМ РЕМОНТОМ, МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР! НЕ ДОЛЯ! РИЭЛТОРАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ! Я сама риэлтор, продаю свою недвижимость как собственник!!! Возможность использования как для комфортного проживания, арендного бизнеса, так и для офиса (можно использовать для юридического адреса). При долгосрочной аренде стоимости ежемесячной оплаты 50.000 рублей. Большое панорамное окно во всю стену обеспечивает

максимальное количество света, окна выходят в тихий и уютный двор, где видно зеленый газон и деревья, солнечная сторона (по ощущениям, что это свой личный дворик), высота потолков 3 метра, что создает ощущение простора! В 19,2 кв м кухня-гостиная, санузел, коридор с удобной системой хранения, есть всё необходимое для жизни по принципу «заезжай и живи». В студии выполнен современный ремонт в светлых тонах: в комнате обои, в гостиной зоне ламинат, а кухонной зоне, коридоре плитка, в кухонной зоне пол с подогревом, санузел выложен плиткой, везде натяжной потолок, пластиковые окна с тройным стеклопакетом. В студии большое количество розеток (на 19 кв м 19 розеток), чтобы не нужно было тянуть удлинители. Широкий подоконник можно использовать в качестве дополнительного места для отдыха или хранения вещей. Студия оборудована раскладным диваном 205x140 (полнцененный сон для двух взрослых людей). В кухонной зоне есть холодильник Hair, стиральная машина Candy на 5 кг, варочная панель Thomson, вытяжка Maunfeld, обеденный стол (также можно использовать как рабочий стол на удобной высоте), два мягких стула, шторы blackout. В коридоре расположены два больших вместительных шкафа-купе. В совмещенном санузле установлена качественная сантехника, душевая, унитаз, раковина, зеркало-шкаф, шкаф и тумба для хранения ванных принадлежностей. В апартаментах есть напольный кондиционер, готовы продать по договоренности.

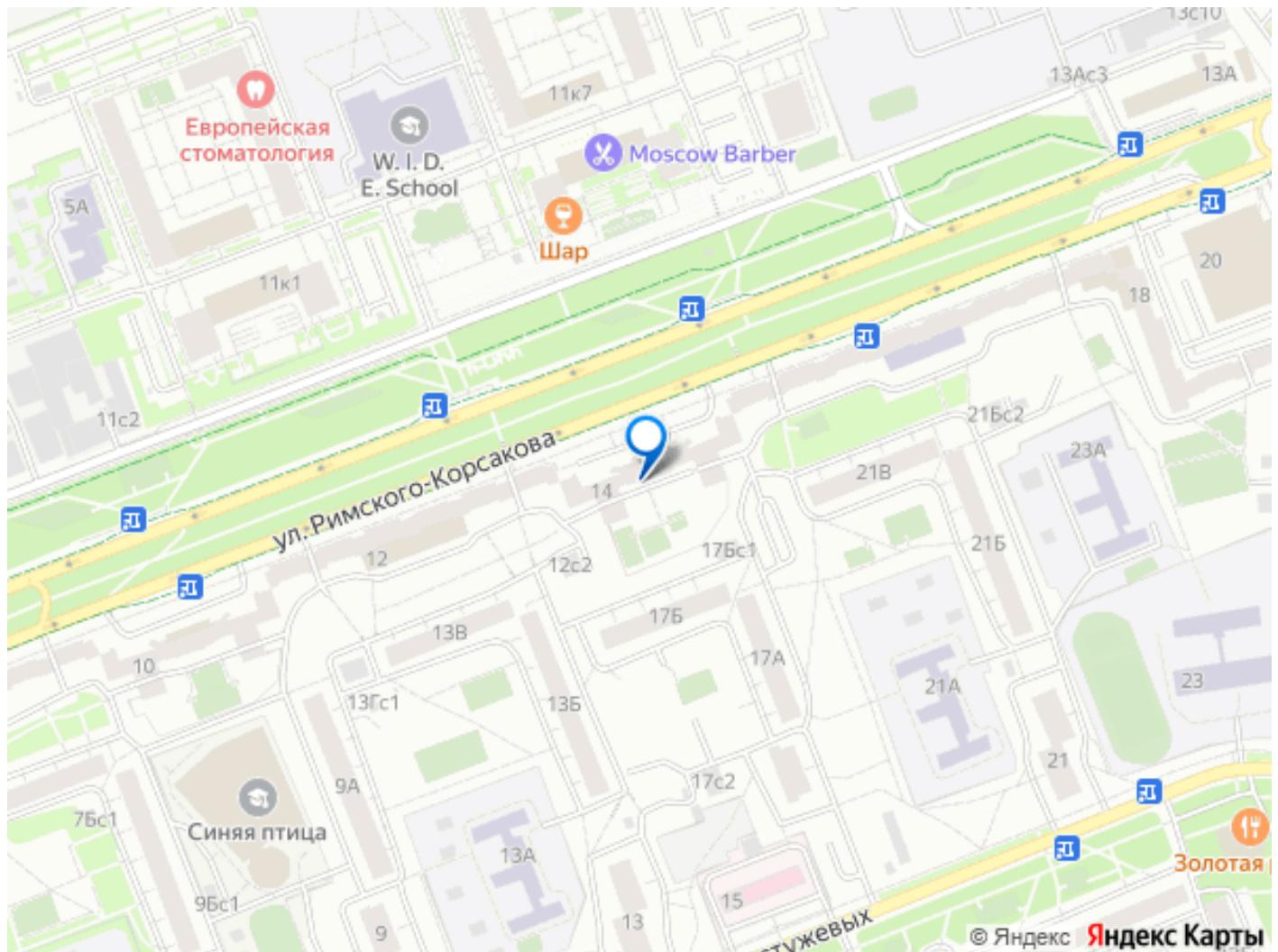
Апартаменты находятся на 2-м этаже 16-этажного жилого дома (наверху технический этаж, соседей не слышно, внизу коммерция (пункт WB). Дом кирпичный с толстыми стенами и железобетонными перекрытиями,

зимой всегда тепло. Вход в подъезд с апартаментами отдельный (всего 15 апартаментов). Так как дом имеет статус «жилое», то есть вероятность, что в будущем сделают такие апартаменты «жилыми» (то есть можно будет иметь московскую прописку). Соседи тихие, интеллигентные, дружелюбные Апартаменты находятся в экологически чистом районе с большим количеством высоких деревьев, 30 минут пешком до Ботанического сада. Хорошая транспортная доступность: рядом с домом остановка общественного транспорта, в шаговой доступности станция метро Отрадное - 15 минут. За 20 минут можно доехать до Красной площади без пересадок.

Недалеко от дома (5 минут пешком) находятся парк поймы реки Чермянки, парк Яуза - прекрасное место для неспешных прогулок с кормлением уток, зона для выгула и тренировки собак, зона пробежек и занятий различными видами спорта (большой теннис, настольный теннис, скейтпарк, баскетбольная площадка, крытый каток, футбольное поле). Развитая инфраструктура, обеспечивающая высокий уровень комфорта жителей: детские сады, школы, поликлиника, магазины Пятерочка, Перекресток, аптека в пешей доступности, работают все доставки готовой еды. В доме пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет. Рядом с домом большое количество бесплатных парковочных мест, что редко встретишь сейчас в Москве. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Без обременений.

Быстрый выход на сделку. Показы по предварительной договоренности. Звоните, буду рада показать Вам уютные апартаменты. P.S. Продаю свои апартаменты, агентской комиссии в стоимости нет!





Move.ru - вся недвижимость России