

Создано: 09.02.2026 в 12:01

Обновлено: 10.02.2026 в 01:16

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, Алтуфьевское ш, 2к1

**7 700 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское ш, 2к1

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

## Квартира

Общая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

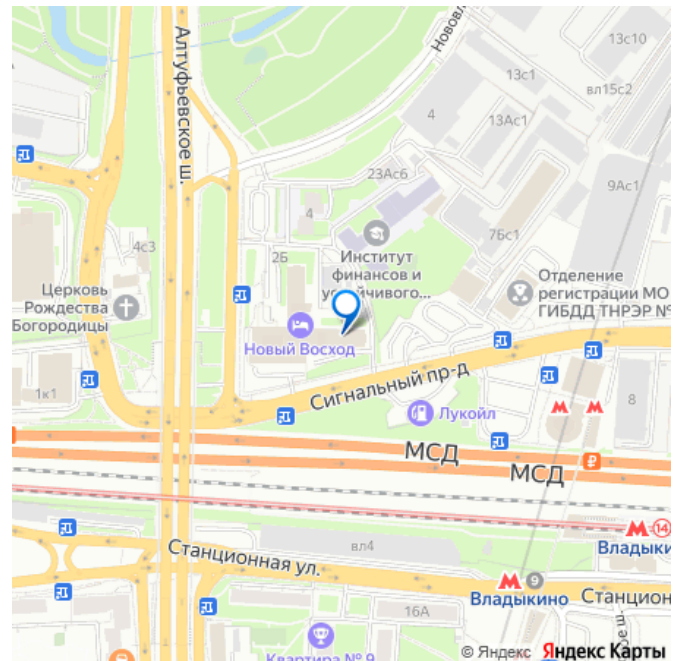
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся уютная студия-апартаменты в современном жилом комплексе «Ботаник». Студия располагается в доме по адресу: Алтуфьевское шоссе, дом 2, корпус 1. Дом находится в районе с отличной транспортной доступностью: в 4-х минутах пешим шагом располагаются станция метро «Владыкино» Московского метрополитена, станция метро «Владыкино» Московского центрального кольца, конечная станция автобусов 353, 503,

для заметок



525; в 15 минутах пешим шагом располагается станция метро Окружная. До любой точки Москвы можно добраться без проблем, автомобиль фактически не нужен. Тем не менее во дворе дома есть парковочная зона, которая ограждена шлагбаумом (открывается по звонку), а рядом с домом располагается перехватывающая парковка. Также в шаговой доступности находятся торговый центр Алтуфьевский (кинотеатр, фуд-зона, боулинг, магазины, аптеки, отделение Сбербанка) и торговый центр Парк Хаус Сигнальный (Ашан, Kari, Велострана, DNS и другие известные торговые сети). В 3-х минутах от дома находится парковая зона Отрада, где можно заниматься бегом и просто гулять. На территории парковой зоны располагаются Никольская церковь, буддийский храм, синагога. Студия имеет общую площадь 19,3 кв. метра, совмещенный санузел площадью 3,5 кв. метра с полноценной ванной и инсталляцией. В студии выполнен качественный ремонт в стиле лофт: стены отделаны облицовочным ложковым кирпичом, потолки выполнены из гипсокартона, имеется электрокамин. Вся техника, включая электрокамин, остается новому владельцу. В студии имеется всё необходимое для проживания, заезжай и живи. Окна выходят во внутренний двор, что обеспечивает покой и тишину. Преимущества данной студии - отличная цена вкупе с удобным транспортным сообщением и хорошим ремонтом. Данная студия является отличной находкой для комфортного проживания двух человек или для инвестиций, кто и как для себя решит. Студия юридически чистая, один собственник, в собственности больше 5 лет, покупалась за наличный расчет, без

использования кредита, ипотеки, мат. капитала. Полная сумма в договоре. Показ по предварительной договоренности, приходите и оцените все преимущества данного выбора. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Мебель и техника остаются. Парк поблизости. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Мебель и техника остаются. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.





