

Создано: 08.02.2026 в 02:30

Обновлено: 09.02.2026 в 08:50

<https://move.ru/objects/9289155672>

Вариант, Вариант

**89251234567**

**Москва, Нижняя Красносельская ул,  
45/17**

**4 450 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская ул, 45/17

## Квартира



Общая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

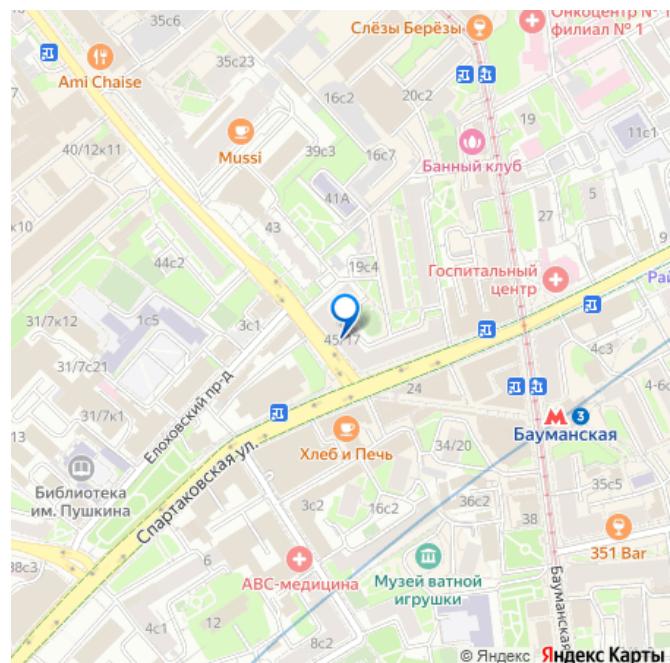
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Продаётся апартамент 19,3 м<sup>2</sup> в центре Москвы 5 минут от м. Бауманская, цокольный этаж Описание объекта: Площадь 19,3 м<sup>2</sup> с высотой потолков 2,81 м Готов к использованию: — Новые радиаторы и стяжка пола — Отштукатуренные стены — Ремонт тамбура «под ключ» — Современные приборы учёта — Новая входная дверь Круглосуточный доступ Возможности использования: Личное использование или сдача в аренду Преимущества локации: Исторический центр с развитой инфраструктурой Пешая доступность к метро, магазинам, ресторанам Рядом

учебные заведения и культурные объекты

Инвестиционная привлекательность:

Потенциальный доход от 55 000 ?/мес (2500

?/м?) Перспектива роста стоимости

недвижимости Дополнительно: Чистовой

ремонт - по вашему желанию Один

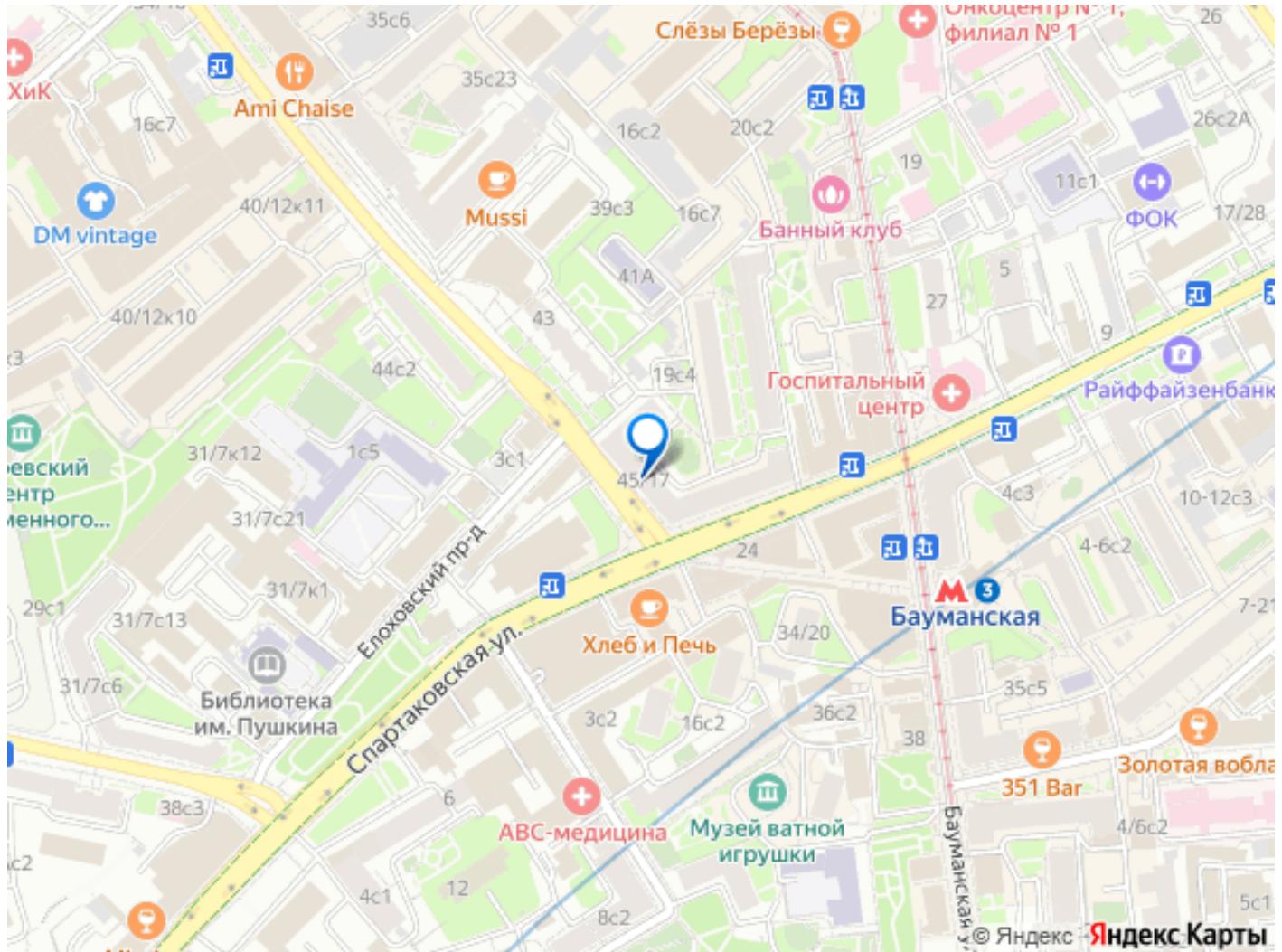
собственник - быстрая сделка Звоните для

просмотра! Готов рассмотреть варианты

оплаты. Уникальное предложение в

престижном районе столицы!





Move.ru - вся недвижимость России