

Елена Хомутова, Msk Estate

89251234567

🕒 Создано: 02.04.2026 в 00:40

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 16:05

Москва, Садовая-Спаская ул, 19к3

15 440 000 ₺

Москва, Садовая-Спаская ул, 19к3

Улица

[улица Садовая-Спаская](#)

Квартира

Общая площадь

19.3 м²

Этаж

3/4

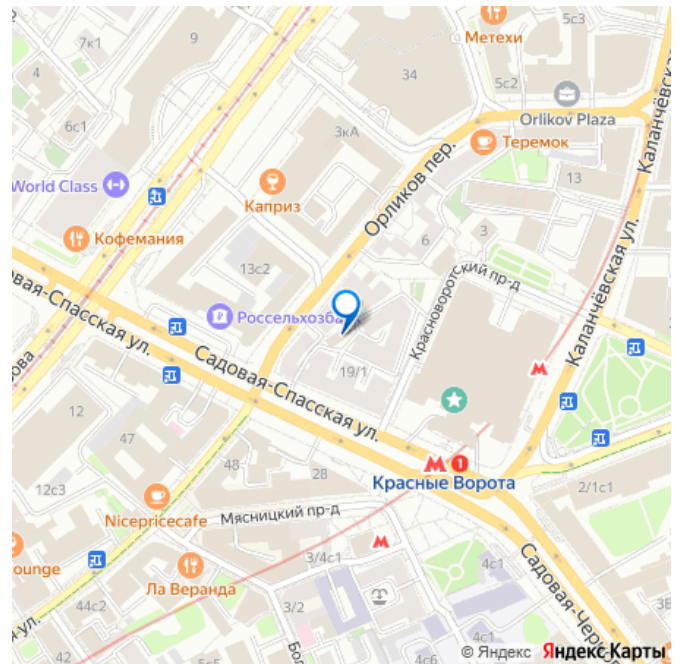
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Прекрасный вариант для инвестиций! 1 минута от Метро и Садового кольца! Ключи сразу после перехода права! С первого дня в работе, полностью упакована Мебелью + Техникой!!! Студия подходит, как для собственного проживания, так и для сдачи посуточно и на долгий срок. НЕ доля, отдельный кадастровый номер. Один собственник. Сделка по ДКП, нотариальная. Преимущества: ВРИ - 4.7. (Гостиничный бизнес) 2 минуты от м. Красные ворота. Налог на недвижимость 0,5% Объект

зарегистрирован в Ростуризме. Собственная парковка (2 въезда - с Садового кольца и со двора) Студия № 1 8- с ремонтом, мебелью и техникой. Готовый дизайнерский проект от архитектурного бюро Valkon , в Подарок! Уникальный проект, сочетает в себе, историческое наследие и современный комфорт. Старинное здание конца XIX века , с высокими потолками до 3,6 метров. Камерный формат бутик-отеля, всего 24 лота, создает атмосферу уюта и приватности. Дизайнерская отделка холла и мест общего пользования. Здание оборудовано системой видеонаблюдения, кондиционирования и пожарной безопасности. Оперативный показ, в удобное для Вас время. ЗВОНИТЕ, ответим на все вопросы!



