

Создано: 04.02.2026 в 01:48

Обновлено: 05.02.2026 в 01:57

<https://move.ru/objects/9288703442>

Ольга, ЕГЦН-М

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский пр-т, 403**

5 238 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский пр-т, 403

Улица



[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

Квартира

Общая площадь

19.4 м²

Этаж

2/4

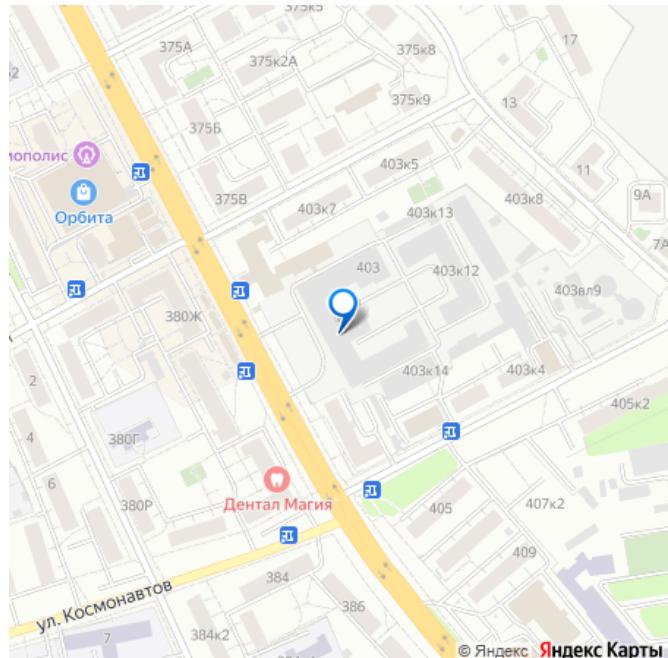
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продаётся готовый арендный бизнес: студия с арендаторами г. Люберцы, Октябрьский проспект, 403 (студия?2035) Основные параметры: • Площадь: 19,4?кв.?м; • Статус: действующий арендный бизнес (арендаторы уже заселены); • Расположение: 2 й этаж современного четырех этажного комплекса. Почему это выгодное вложение? •

Стабильный доход — арендаторы уже вносят платежи, вы получаете прибыль с момента покупки. • Минимум хлопот — не нужно искать клиентов и заниматься заселением. • Прозрачная документация — все договоры аренды в порядке, готовы к передаче новому собственнику. О здании и локации Объект находится в благоустроенном квартале с развитой инфраструктурой: • Здание — часть лофт квартала «Октябрьский», отреставрированного в 2024?году; • Малоэтажная застройка (3-4?этажа), кирпичные стены, железобетонные перекрытия — тишина и надёжность; • Современное лобби с зоной отдыха и ресепшн; • Огороженная охраняемая территория; • Наземная парковка.

Инфраструктура района Всё необходимое — в шаговой доступности: • Торговля: ТЦ «Орбита» (10?мин пешком), супермаркеты «Пятёрочка», «Магнит», «Перекрёсток». • Здоровье: Люберецкая городская больница (поликлиника, травмпункт). • Транспорт: 15?мин до м.?«Выхино» (МЦД 3), 30?мин до м.?«Лермонтовский проспект» (автобусы 323, 346, 373, 463). • Сервисы: аптеки, салоны красоты, кафе, пункты выдачи маркетплейсов. Преимущества локации: • Тихий, благоустроенный район; • Быстрый доступ к метро и МКАД (15?мин на авто); • Высокий пешеходный трафик — удобно для коммерческого использования. Условия сделки: • Форма расчёта: обсуждается (возможна ипотека); • Документы готовы к сделке. Звоните! Организуем показ в удобное время, ответим на все вопросы и предоставим финансовую отчётность по арендным платежам.

☒

☒

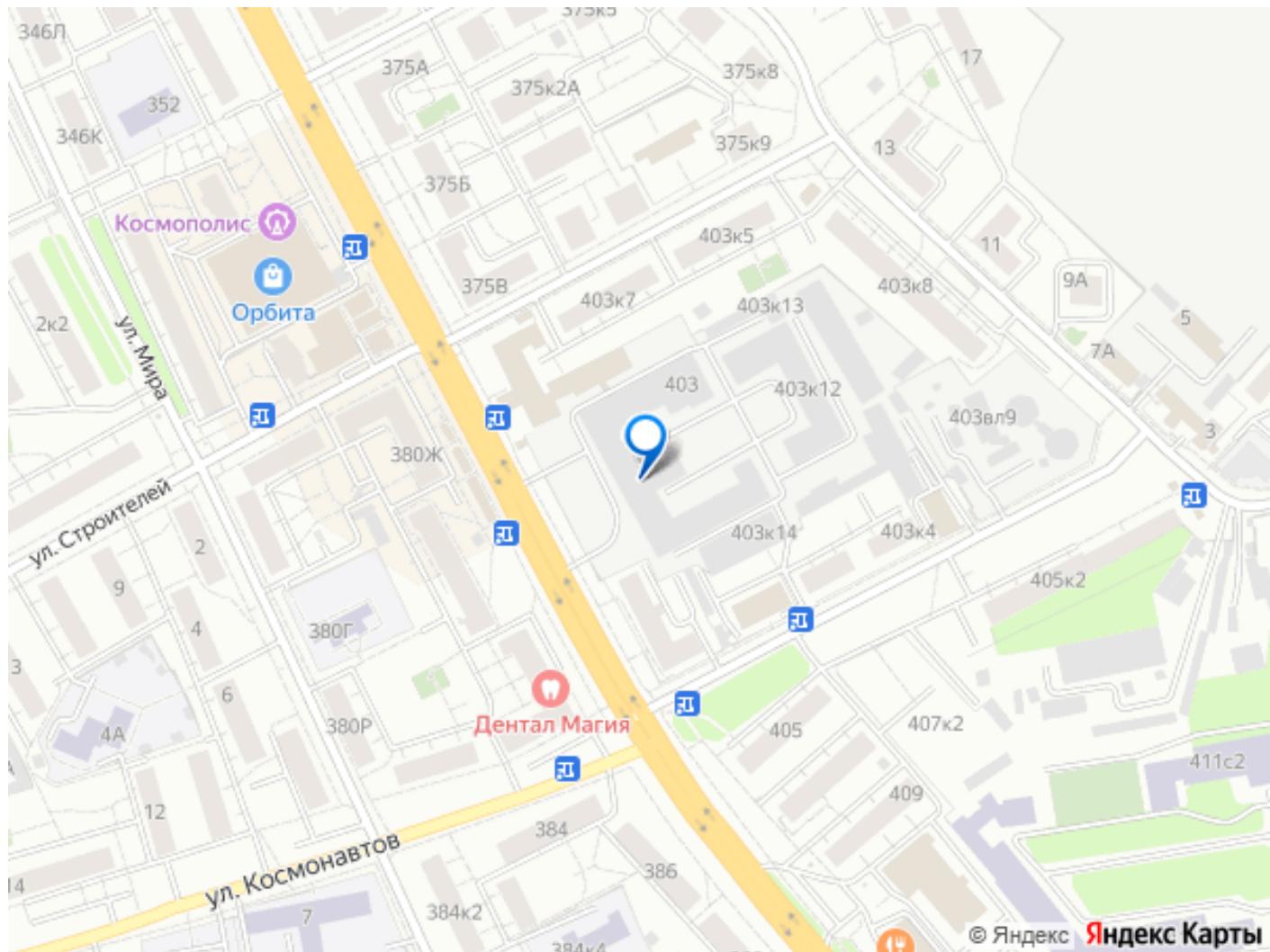
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России