

🕒 Создано: 04.02.2026 в 01:48

Обновлено: 05.02.2026 в 01:57

Ольга, ЕГЦН-М

**89251234567**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский пр-т, 403**

**5 238 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский пр-т, 403

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

## Квартира

Общая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

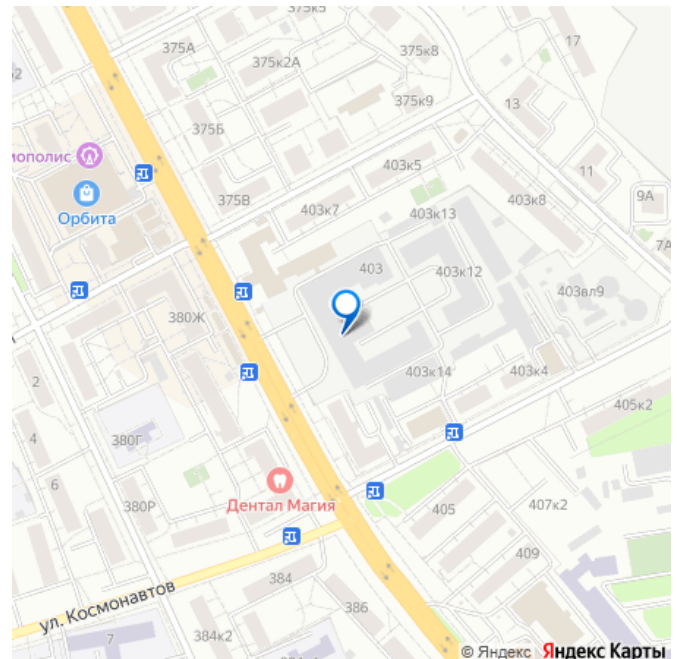
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

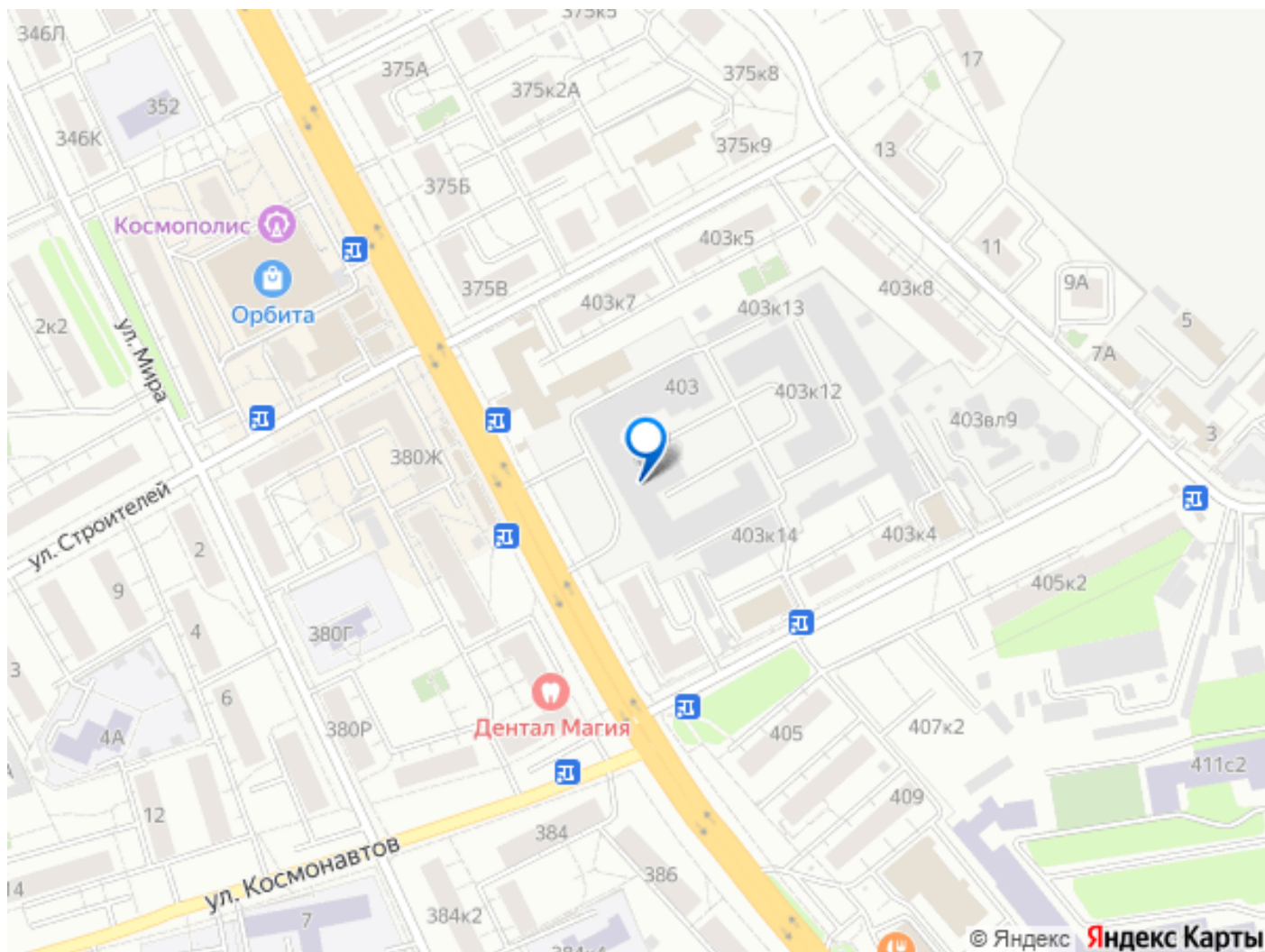
Продаётся готовый арендный бизнес: студия с арендаторами г. Люберцы, Октябрьский проспект, 403 (студия?2035) Основные параметры: • Площадь: 19,4?кв.?м; • Статус: действующий арендный бизнес (арендаторы уже заселены); • Расположение: 2 й этаж современного четырех этажного комплекса. Почему это выгодное вложение? •

для заметок



Стабильный доход — арендаторы уже вносят платежи, вы получаете прибыль с момента покупки. • Минимум хлопот — не нужно искать клиентов и заниматься заселением. • Прозрачная документация — все договоры аренды в порядке, готовы к передаче новому собственнику. О здании и локации Объект находится в благоустроенном квартале с развитой инфраструктурой: • Здание — часть лофт квартала «Октябрьский», отреставрированного в 2024 году; • Малоэтажная застройка (3-4 этажа), кирпичные стены, железобетонные перекрытия — тишина и надёжность; • Современное лобби с зоной отдыха и ресепшн; • Огороженная охраняемая территория; • Наземная парковка. Инфраструктура района Всё необходимое — в шаговой доступности: • Торговля: ТЦ «Орбита» (10 мин пешком), супермаркеты «Пятёрочка», «Магнит», «Перекрёсток». • Здоровье: Люберецкая городская больница (поликлиника, травмпункт). • Транспорт: 15 мин до м. «Выхино» (МЦД 3), 30 мин до м. «Лермонтовский проспект» (автобусы 323, 346, 373, 463). • Сервисы: аптеки, салоны красоты, кафе, пункты выдачи маркетплейсов. Преимущества локации: • Тихий, благоустроенный район; • Быстрый доступ к метро и МКАД (15 мин на авто); • Высокий пешеходный трафик — удобно для коммерческого использования. Условия сделки: • Форма расчёта: обсуждается (возможна ипотека); • Документы готовы к сделке. Звоните! Организуем показ в удобное время, ответим на все вопросы и предоставим финансовую отчётность по арендным платежам.





Move.ru - вся недвижимость России