

Создано: 30.01.2026 в 12:11

Обновлено: 30.01.2026 в 16:23

<https://move.ru/objects/9288596452>

Павел Носов, Самолет Плюс Москва

ЦАО

**79678431740**

Москва, Просторная улица, 7

**12 500 000 ₽**

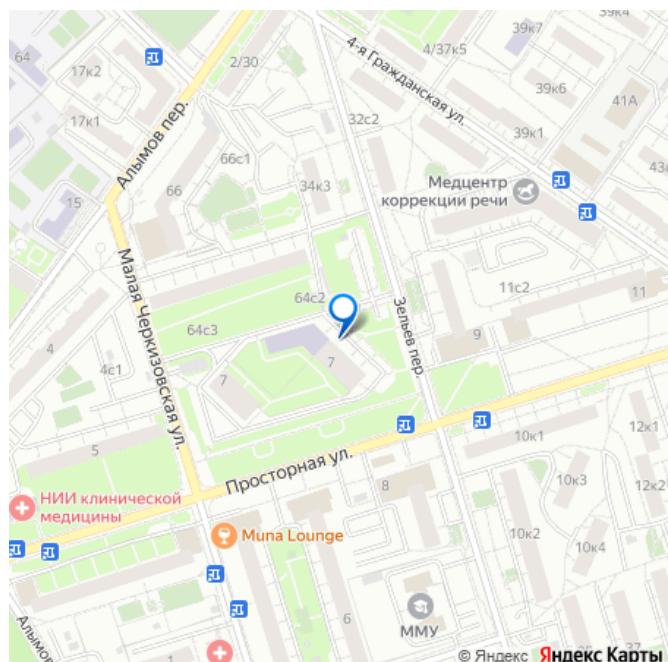
Москва, Просторная улица, 7

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Просторная](#)



## Квартира

Жилая площадь

8.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/32

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129270232 Продается ликвидная студия с дизайнерским ремонтом в современном ЖК «Просторная 7». 100% безопасная сделка.

Проверенный лот для комфортной жизни и выгодной инвестиции в престижном районе Богородское (ВАО). Забудьте о долгих ремонтах, поиске мебели и ожидании новостройки. Здесь всё уже сделано за вас — с любовью к деталям и качеству. Ключевые преимущества объекта: Идеальное состояние: Полностью готова к заселению. Дизайнерский ремонт с материалами премиум-класса. Вся мебель и техника остаются. Окна Rehau с усиленной шумоизоляцией. Входная дверь с зеркалом в пол и шумоизоляцией. Просторная душевая 100x80 см с каменным поддоном и терmostатическим смесителем (вода всегда идеальной температуры). Двери с итальянской фурнитурой, немецкие выключатели Voltam, подоконник из искусственного камня. Встроенный шкаф до потолка — места хватит на всё. Высокая ликвидность: Монолитный дом 2021 года постройки, закрытая территория, подземный паркинг. Ваша студия на 7 этаже — золотая середина: всегда есть лифт, но при желании можно легко подняться/спуститься по лестнице. Безупречное расположение: Исторический район Богородское. В шаговой доступности всё для жизни: пекарни с ароматными круассанами по утрам, кофейни, магазины, прачечные, поликлиники — жизнь налажена до мелочей. 10-15 минут пешком до метро «Преображенская площадь» (красная ветка — прямая дорога в центр!). До «Чистых прудов» — 25 минут. Рядом — парк

«Сокольники» (10 мин на трамвае). Любите природу? До Лосиного Острова можно дойти пешком. Рядом МЦК «Бульвар Рокоссовского». Район малолюдный, автобусы ходят часто и почти пустые. Абсолютная юридическая чистота: Проверено нами. Один собственник, готов к быстрой сделке.

Ипотека погашена (есть справка).

Обременений нет. Никакого материнского капитала. Для кого эта квартира? Для инвестора: Современная студия в новом доме у метро — один из самых востребованных форматов на арендном рынке Москвы.

Высокая доходность. Для молодого специалиста/пары: Готовое решение для комфортной жизни в столице без ремонта и лишних трат. Район тихий, но при этом вы в центре событий за 20 минут. Для покупателя с высокими требованиями к качеству: Здесь уже всё сделано на уровне, который сложно переделать: шумоизоляция окон и дверей, продуманная система хранения,

качественная сантехника. Преимущества работы с нами по данному объекту: Полное юридическое сопровождение: мы берем на себя всю подготовку документов и организацию безопасного расчёта. Открытая история объекта. Гибкий график просмотров: организуем показ в любое удобное для вас время. Доступна ипотека от ведущих банков с выгодными ставками. Не упустите возможность приобрести готовое решение для жизни в Москве. Мы готовы предоставить полную информацию об объекте и организовать личный показ в любое оговоренное время. Свяжитесь с нами и договоримся о просмотре! Ваша безопасная инвестиция в московскую жизнь — наша профессиональная задача.



