

Создано: 04.12.2025 в 19:48

Обновлено: 04.01.2026 в 12:11

<https://move.ru/objects/9287171433>

Владислав Терентьев, Владислав

Терентьев

79160093862

Москва, улица Котляковская, 1.2

10 800 000 ₽

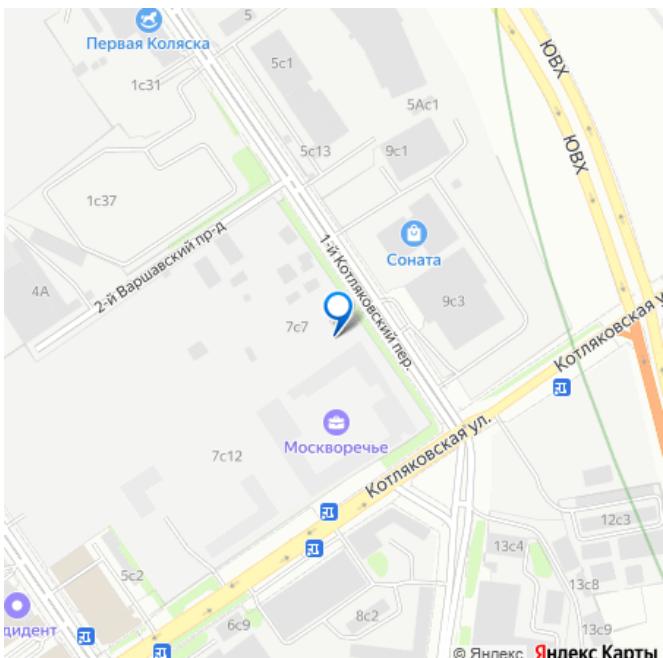
Москва, улица Котляковская, 1.2

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Котляковская](#)



Квартира

Высота потолков

2.66 м

Общая площадь

19.4 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

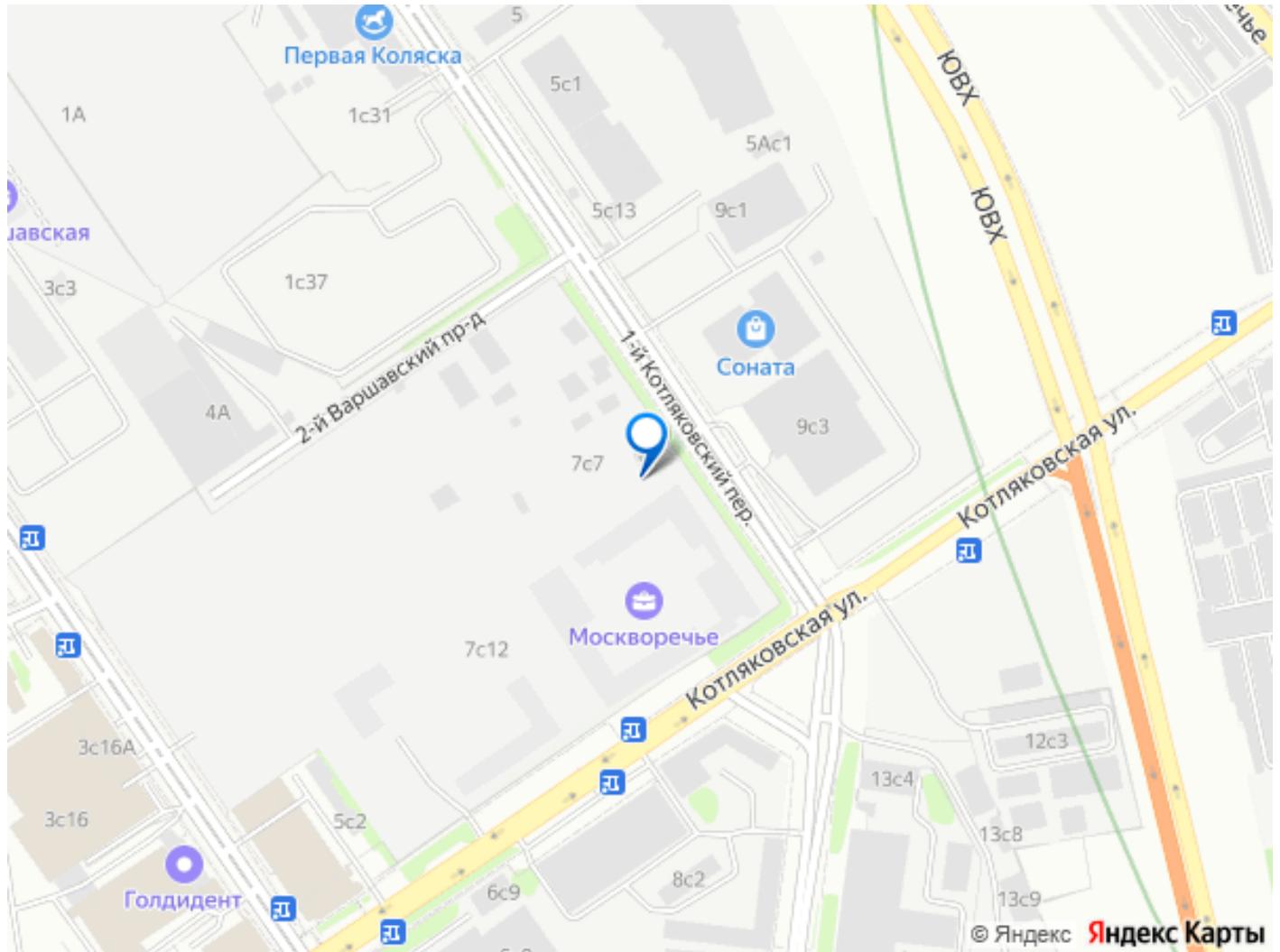
Описание

Продается видовая студия с готовой отделкой. Начало выдачи ключей октябрь 2027. Отличный вариант для инвестиции или собственного проживания. Жилой комплекс расположен в районе Москворечье-Сабурово в пешей доступности от двух станций метро: Каширская и Варшавская (большая кольцевая линия). Для автомобилистов удобный выезд на Варшавское и Каширское шоссе, а также юго-восточную хорду. Предусмотрены закрытые дворы, коммерческие помещения на первых этажах, спортивные площадки. Район активно застраивается такими застройщиками как Пионер, Среда, ПИК. В скором времени это будет современный жилой район (часть уже готова) с новыми школами, садами, фитнес клубами, ресторанами и всей необходимой инфраструктурой в пешей доступности от парка Коломенское и набережной Москвы-реки, что безусловно повлияет на рост цен. Квартира с готовой отделкой и увеличенными окнами. Расположена на видовом 14 этаже, окна выходят во двор на восток (расположение окон указано на фото). Однако помимо двора, за счет того, что корпус напротив малоэтажный (4 этажа) и соседний с ним (12 этажей) будут открываться прекрасные виды на панораму города. В доме запроектирован подземный паркинг и кладовые помещения. На текущий момент возведен монолит, устанавливаются

окна и фасады (см. фото и сайт проекта)

Цена ниже застройщика и аналогичных предложений. Продается по договору уступки прав требования. Один взрослый собственник, без обременений, покупалась за наличные. Под семейную ипотеку не подходит, но есть возможность приобрести по базовой ставке. Готовы в короткие сроки выйти на сделку. Звоните, отвечу на все оставшиеся и интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России