

🕒 Создано: 01.04.2026 в 13:19

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 19:17

Офис «На Киевской», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Полярная улица, 27к5

11 700 000 ₽

Москва, Полярная улица, 27к5

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

8.6 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

19.5 м²

Этаж

9/34

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

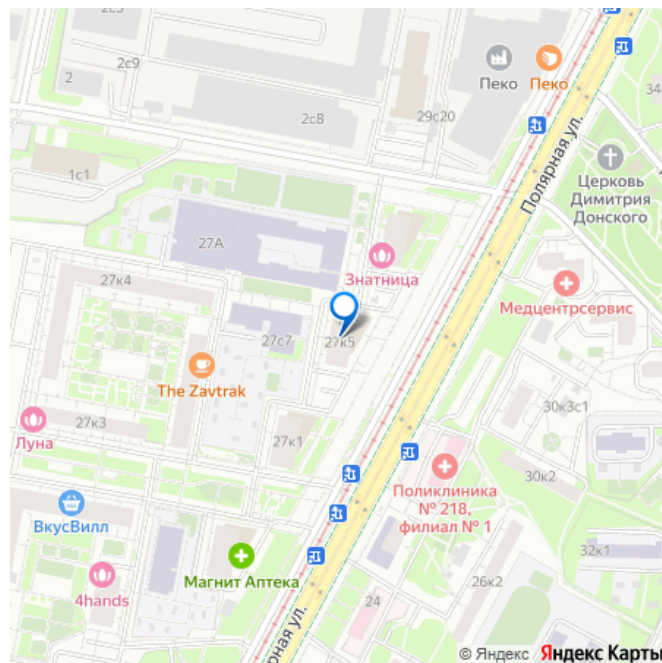
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

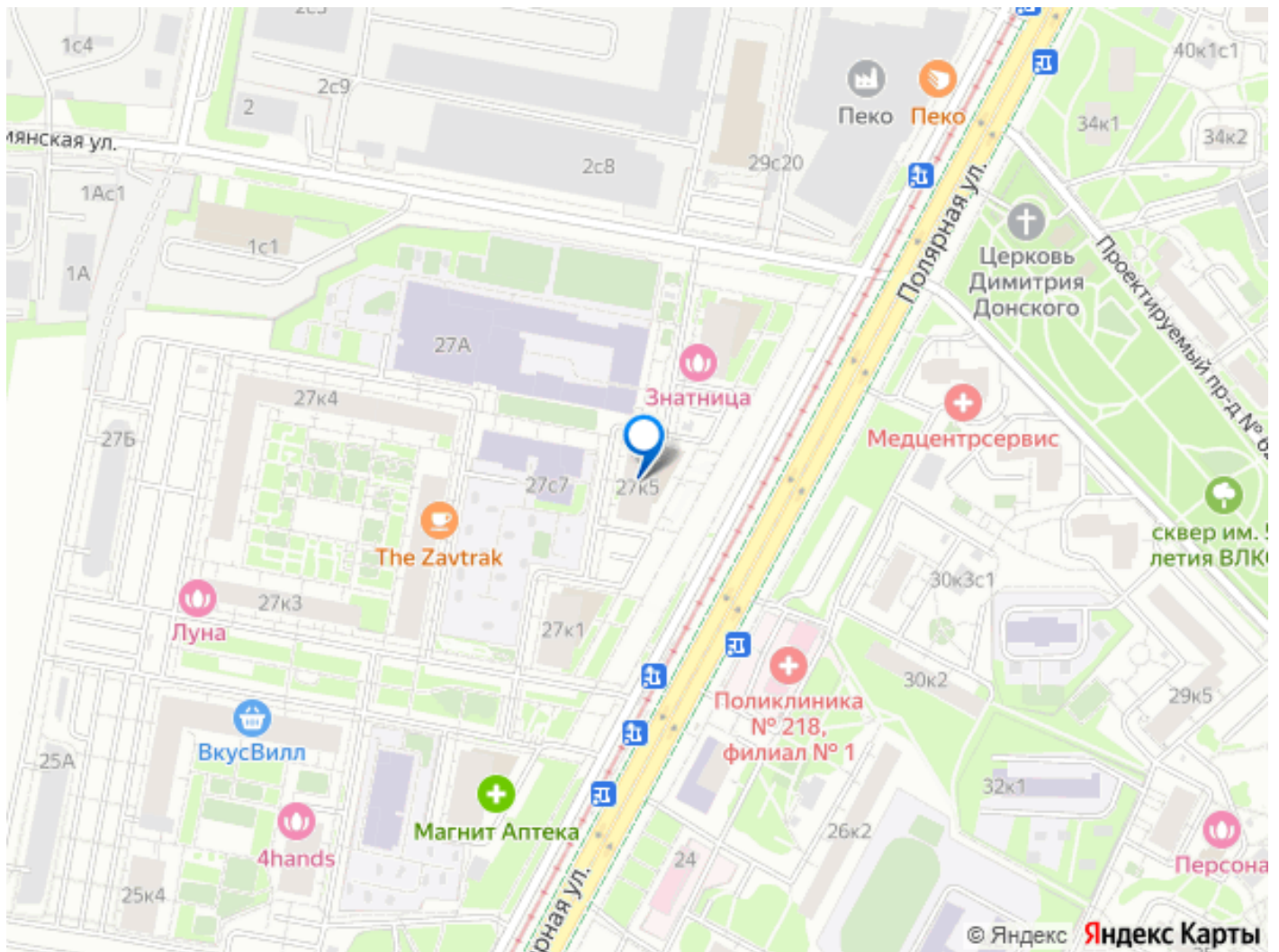
Описание

Код объекта: 2102309. Продается отличная квартира студия в прекрасном для жизни месте МЕДВЕДКОВО! Общее состояние: теплая, светлая, чистая студия с новым ремонтом. Уютная планировка: жилая площадь 19,5 кв.м, жилая 8,6 кв.м. и оборудованная всем необходимым для проживания кухня 5 кв.м. Совмещённый санузел с душевой кабиной, стиральной машиной. В прихожей находится вместительный шкаф для хранения вещей. Новый владельцам остаются: мебель, кухонная мебель и техника. Дом: Студия расположена на 9-м этаже 34-х этажного дома. Хорошие, приветливые соседи. Вид из окон во двор на школу. Двор: Закрытый тихий, озеленённый двор с детскими и спортивными площадками. Парковка: есть многоуровневая парковка (всегда найдете место где поставить машину). Транспортная доступность: До м. Свиблово 6 мин., м. Бибирево 6 мин., м. Медведково 19 мин. пешком. Отличные, быстрые выезды на МКАД в р-не Медведково или Алтуфьевского ш. Инфраструктура: Образование: В шаговой доступности школа, детский сад. Московская

Академия фигурного катания. Суворовское училище, Первый МОК (факультете рекламы).
Торговля: в шаговой доступности находятся: Гипермаркет Глобус, Перекресток, Вкус Вилл, точки сфер услуг, салоны красоты, прачечные, кафе, рестораны. Отдых: Шикарный зеленый район. В районе есть скверы и парки вдоль реки Яузы для неспешных прогулок. В пешей доступности Медведковский лесопарк для прогулок с детьми, занятий спортом, пробежек, катания на велосипедах и Медведково Арена, где проходят спортивные соревнования.
Инвестиционная привлекательность: Объект идеален для сдачи в аренду. Локация гарантирует высокий спрос и быструю окупаемость. Условия продажи: без обременений и юридических сложностей.
Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно:
Правовая экспертиза: Проверим историю объекта и гарантируем чистоту сделки.
Ипотека на «вторичку»: Поможем получить одобрение по выгодной ставке.
Сопровождение сделки: Организуем безопасный расчёт и регистрацию.
Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.
Ждем вас!







Move.ru - вся недвижимость России